|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 13.09.2021 № 881

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» от 17 мая 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотрен­ных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соот­ветствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспре­делении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской обла­сти по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 273-03 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 06 августа 2021 г. № ар13930-21, руководствуясь постановлением главы Волго­града от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в админист­рации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, админист­рация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционер­ного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 676 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых техно­логических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяй­ства «ВЛ-6кВ к КТП 3262»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:030085:1523 площадью 818 кв. м, находящегося в собственности Левченко Александра Нико­лаевича (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недви­жимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Прудовая).

2.2. В отношении части земельного участка, находящегося в государст­венной неразграниченной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (местоположение: Волгоградская область, Волгоград, Дзер­жинский район).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О госу­дарственной регистрации недвижимости».

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения кото­рого установлен публичный сервитут.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе заключить с Левченко Александром Николаевичем соглашение об осуществлении публич­ного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  
В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламен­тируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Россий­ской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земель­ных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями исполь­зования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 но­ября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Срок, в течение которого использование земельных участков (их ча­стей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится  
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевла­дельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать трех месяцев).

11. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

главы Волгограда И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации Волгограда

от 13.09.2021 № 881

Границы публичного сервитута

на кадастровом плане территории





Общая площадь публичного сервитута – 676 кв. м.

Департамент муниципального

имущества администрации Волгограда