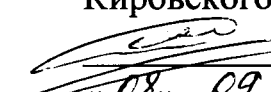


УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Кировского района Волгограда

 С.И.Семененко

«08» 09 2017 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«На право заключения договора, на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Кировского района Волгограда»**

Организатор конкурса: Администрация Кировского района Волгограда.

Место нахождения: 400059, Волгоград, ул. им. Кирова, д. 106 а.

Почтовый адрес: 400059, Волгоград, ул. им. Кирова, д. 106 а.

Адрес электронной почты: radm05@volgadmin.ru.

Телефон: 8 (8442) 42-17-75.

Факс: 8 (8442) 42-24-17.

Волгоград, 2017

Содержание документации

№ п/п	Содержание раздела	Стр.
1.	Термины и определения	3
2.	Общие положения	4
3.	Информационная карта Аукциона	5

1. Термины и определения

1.1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - форма торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - палатки, тележки, бахчевого развала, площадки для продажи рассады и саженцев и передвижного (мобильного) на территории Волгограда в виде публичного торга (далее - Аукцион).

1.2. Аукционная документация – комплект документов, содержащий информацию о предмете Аукциона, критериях определения победителей Аукциона

1.3. Уполномоченный орган по организации и проведению Аукциона – администрация Кировского района Волгограда (далее – организатор Аукциона).

1.4. Уполномоченный орган по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта - администрация Кировского района Волгограда.

1.5. Заявитель - Хозяйствующий субъект, выразивший волеизъявление на участие в Аукционе и заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда.

Аукционная комиссия – коллегиальный орган, формируемый распоряжением организатора Аукциона, осуществляющий рассмотрение заявок на участие в Аукционе и отбор участников Аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе, протокола Аукциона, протокола об отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, протокола об отстранении заявителя или участника Аукциона от участия в Аукционе.

Участник Аукциона – заявитель, допущенный аукционной комиссией для участия в Аукционе.

Победитель Аукциона – участник Аукциона, предложивший наиболее выгодную (высокую) цену договора в интересах уполномоченного органа по организации и проведению Аукциона.

Единственный участник Аукциона – хозяйствующий субъект, в отношении которого аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в Аукционе, признании участником Аукциона и заключении с ним Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель Аукциона – участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда.

Протокол Аукциона – документ, в котором отражаются результаты оценки Заявок и победитель Аукциона (далее – протокол Аукциона)¹.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда – документ, составленный в соответствии с типовой формой определенной настоящей аукционной документацией, подписываемый контрагентами – уполномоченным органом по заключению договора на размещение и победителем Аукциона.

1.6. Официальный сайт администрации Волгограда – официальный информационно-справочный сервер Волгограда www.volgadmin.ru.

1.7. Официальное печатное издание администрации Волгограда – газета «Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград».

¹ Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда без оформления земельно-правовых отношений (далее - Договор).

2. Общие положения

Настоящая Аукционная документация регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда (далее - НТО) и подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда»;

- Решением Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»;

- Постановлением администрации Волгограда от 01.02.2017 № 132 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда на 2017 - 2021 годы»;

- Постановлением администрации Волгограда от 02.03.2017 № 249 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при расчете цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда».

Размещение НТО осуществляется без оформления земельно-правовых отношений на основании договора на размещение НТО на территории Волгограда (далее - договор на размещение) по результатам Аукциона.

Места для размещения НТО предоставляются без права возведения капитальных строений.

3. Информационная карта Аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Форма торгов	Аукцион
2.	Адрес официального сайта	radm05@volgadmin.ru .
3.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора Аукциона	По лотам №№ 1-8 Наименование: Администрация Кировского района Волгограда Место нахождения: 400059, г. Волгоград, ул. Кирова, д.106 а Почтовый адрес: 400059, г. Волгоград, ул. Кирова, д.106 а Адрес электронной почты: radm05@volgadmin.ru. Телефон: 8 (8442) 42-17-75. Факс: 8 (8442) 42-24-17. Режим работы: с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30, выходные: суббота, воскресенье. Контактное лицо ответственное за заключение договора: Кудинова Марина Васильевна
4.	Форма заявки на участие в Аукционе	Приложение № 1 к документации об Аукционе.
5.	Проект Договора на размещение	Приложение № 3 к документации об Аукционе.
6.	Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения, определенного Схемой	Приложение № 4 к документации об Аукционе по каждому лоту отдельно.
7.	Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока представления участникам Аукциона разъяснений положений документации	Любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору Аукциона запрос о разъяснении положений документации об Аукционе (далее - запрос). В течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса организатор Аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об Аукционе, если запрос поступил не позднее 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Запрос, поступивший позже указанного срока, остается без рассмотрения. Дата начала предоставления участникам Аукциона разъяснений положений документации об Аукционе - 11.09.2017.

	об Аукционе	Дата окончания предоставления участникам Аукциона разъяснений положений документации об Аукционе завершается – 29.09.2017.
8.	Информация о месте, дате, времени и порядке проведения Аукциона	Начало рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 11.09.2017 в 10-00 часов, по адресу: 400059 г. Волгоград ул. Кирова, д.106 а Дата, время и место проведения Аукциона: 10.10.2017 в 10-00 часов, по адресу: 400059, Волгоград, ул. Кирова, д.106 а Порядок проведения Аукциона: В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона. Аукцион проводится в месте, в день, во время указанном в извещении о проведении Аукциона. Участник Аукциона вправе подать только 1 заявку по каждому лоту. Организатор Аукциона ведет аудиозапись процедуры Аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета Аукциона на «шаг Аукциона». Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует участников Аукциона, явившихся на Аукцион, или их представителей. При регистрации участник Аукциона или его представитель должны иметь при себе: - документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, приравненный к нему), - доверенность на участие в Аукционе; При регистрации участникам Аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения Аукциона (лота), номера лота (в случае проведения Аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены предмета договора (лота), "шага Аукциона". После оглашения аукционистом начальной цены предмета договора участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; После заявления участниками Аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене договора, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг Аукциона", заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек. аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается. По завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет

		последнюю цену договора и номер карточки победителя Аукциона. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Протокол Аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается у организатора Аукциона. В протоколе о результатах Аукциона указываются: - предмет Аукциона; - победитель Аукциона; - цена предмета Аукциона, за которую победитель Аукциона приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта.
9.	Информация о предмете Аукциона, в том числе о лотах Аукциона	Аукцион состоит из 8 лотов, по каждому из которых победитель определяется отдельно. Перечень лотов, с указанием начальной (минимальной) цены договора на размещение, места нахождения и размера площади места размещения нестационарного торгового объекта, вида и специализации нестационарного торгового объекта, периода размещения нестационарного торгового объекта определен в приложении № 2 к аукционной документации по каждому лоту отдельно.
10.	Шаг Аукциона	5 % от начальной цены. "Шаг Аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении Аукциона и настоящей документации – в отношении каждого лота отдельно.
11.	Информация о порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок	<u>Порядок приема заявок:</u> Для участия в Аукционе заявитель подает: - заявку по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданную по состоянию на дату не ранее даты объявления Аукциона; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка. Заявка на участие в Аукционе подается организатору Аукциона, находящемуся по адресу: 400059, г. Волгоград, ул. Кирова, д.106 а, кабинет № 11, в рабочие дни с 8-30 часов до 17-30 часов (перерыв на обед с 12-30 до 13-30) выходные: суббота, воскресенье. Каждая заявка, поступившая на участие в Аукционе, регистрируется. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в Аукционе, выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

		Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в Аукционе по каждому лоту. Аукционная комиссия не рассматривает заявки, поданные на один и тот же лот одним участником. Дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе: «11» сентября 2017 г. 8-30 Дата и время завершения приема заявок на участие в Аукционе: «04» октября 2017 г. в 17-30 Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в Аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления. Прием документов для участия в Аукционе прекращается за 3 рабочих дня до дня проведения Аукциона. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах и сроках подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором Аукциона в течение 1 календарного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, надлежащим образом уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протоколом приема.
12.	Срок, место и порядок представления документации об Аукционе	Документация об Аукционе размещена на официальном сайте администрации Волгограда - www.volgadmin.ru в разделе /администрация Кировского района / Заявитель с момента размещения извещения о проведении Аукциона самостоятельно копирует с официального сайта документацию об Аукционе. Ознакомиться с аукционной документацией можно так же в администрации Кировского района Волгограда по адресу: ул. Кирова д.106а, (к.11) Волгоград, 400059. Режим работы: с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30, выходные: суббота, воскресенье.
13.	Информация о порядке и сроке отзыва заявок	<u>Порядок отзыва заявок на участие в Аукционе:</u> Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку до дня окончания срока приема, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Организатор Аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.
14.	Информация о сумме задатка, порядок внесения и	<u>Сумма задатка:</u> Сумма задатка, уплачиваемого участником Аукциона, рассчитывается по следующей формуле: $За = Бц \times Ктр \times Ks \times Kвид \times Ки \times S \times \Pi \times 0,2,$

возврата участникам Аукциона, о реквизитах счета для перечисления задатка	где: За - сумма задатка, уплачиваемого участником Аукциона, (руб.); Бц - базовая цена за 1 кв. м площади размещения нестационарного торгового объекта в месяц; Ктр - коэффициент, учитывающий территориальное размещение нестационарного торгового объекта; Ks - коэффициент, учитывающий площадь нестационарного торгового объекта; Квид - коэффициент вида нестационарного торгового объекта; Ки - коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год; S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (кв. м); П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта. <u>Информация о сумме задатка отражена в приложении № 2 к аукционной документации</u> <u>Порядок внесения задатка:</u> Задаток на участие в Аукционе предоставляется участником Аукциона путем внесения денежных средств на расчетный счет администрации Кировского района Волгограда. <u>Реквизиты счета для перечисления задатка:</u> Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Кировского района Волгограда л/с 05293007730) ИНН 3447010212, КПП 346101001 р/сч. 40302810600003000302 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД БИК 041806001 В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается наименование Аукциона и № лота. <u>Порядок возврата задатка:</u> Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заявок. Организатор Аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем. Возврат задатка участнику Аукциона, которому присвоен второй номер, производится не позднее 5 рабочих дней после заключения договора на размещение с победителем Аукциона. В случае если победитель Аукциона не явился в установленные место и время для заключения договора на размещение, и он признается уклонившимся от заключения договора на размещение, о чем администрацией района Волгограда составляется соответствующий акт, который направляется победителю Аукциона. Задаток указанному победителю Аукциона
--	---

		не возвращается. В этом случае администрация района Волгограда обязана надлежащим образом направить уведомление участнику Аукциона, предложившему цену, предшествующую максимальной, о возможности заключения договора на размещение с указанием времени и места заключения договора на размещение. В случае неявки в установленные место и время участника Аукциона, предложившего цену, предшествующую максимальной, и уведомленного администрацией района Волгограда о возможности заключения договора на размещение, администрацией района Волгограда составляется соответствующий акт. На основании составленных администрацией района Волгограда актов Аукцион признается несостоявшимся, о чем составляются соответствующий протокол в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения о признании администрацией района Волгограда Аукциона несостоявшимся. Сумма задатка, внесенная участником Аукциона, с которым заключен договор на размещение, засчитывается в счет плановых платежей.
15.	Дата и место подписания договора на размещение	Победитель Аукциона и администрация Кировского района Волгограда заключают договор на размещение, к которому прикладывается техническое задание, картографическая схема размещения нестационарного торгового объекта (масштаб 1:500) в границах места размещения, определенного Схемой, в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее чем через 20 календарных дней со дня проведения Аукциона, по месту нахождения администрации Кировского района Волгограда.
16.	Срок, в течение которого организатор Аукциона, вправе отказаться от проведения Аукциона	Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения Аукциона. В течение 3 календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона, организатор Аукциона: обеспечивает опубликование извещения об отказе в проведении Аукциона в газете «Городские вести. Царицын - Сталинград – Волгоград» и на официальном сайте администрации Волгограда (www.volgadmin.ru) в сети Интернет.
17.	Техническое задание	Приложение № 5 к документации об Аукционе.
18.	Дополнительная информация	Аукцион проводится в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приложение №1 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Кировского района Волгограда

Форма заявки на участие в Аукционе

В аукционную комиссию по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Кировского района Волгограда

Заявка
на участие в Аукционе на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории Кировского района Волгограда

(наименование хозяйствующего субъекта, организационно-правовая форма,

_____,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридического лица)

расположен(о) по адресу (юридический адрес): _____

Адрес фактического места нахождения _____

Сведения о месте регистрации(для индивидуального предпринимателя, юридического лица _____

телефон: _____, адрес электронной почты _____

в лице директора (руководителя) _____

действующего на основании _____

заявляет о своем участии в Аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Кировского района Волгограда по лоту № _____:

№ лота	Адрес места расположения нестационарного объекта, площадь (кв. м)

Сообщаю о своем согласии на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кировского района Волгограда на условиях и в соответствии с требованиями, предусмотренными документацией об аукционе.

В соответствии с п. 4.12 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513, представляю необходимый пакет документов:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во стр.
1.		
2		
3		
4		

(Документы прилагаются)

Гарантирую соответствие требованиям, предъявляемым к участникам Аукциона, а именно непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

Гарантирую неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Гарантирую отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных.

Реквизиты счета для возврата задатка:	
---------------------------------------	--

(подпись)
предпринимателя, физического лица)

(Ф.И.О. руководителя, индивидуального

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение №2 к документации по проведению
Аукциона на
право размещения нестационарных торговых
объектов на территории Кировского района
Волгограда

Перечень лотов мест размещения нестационарных торговых
объектов на территории Кировского района Волгограда

№ п/п	Номер места на графи ческо й схеме	Адрес расположения объекта	Вид объекта	Специализац ия объекта	Площа дь занима емая объект ом, кв. м	Период размещен ия объекта	Начальная (минимал ьная) цена лота	Сумма здатка
1	1.86	Ул. 64-й Армии, у жилого дома N 85	Палатка	Цветы	6	с 23.10.2017 по 23.10.2018	24 078,50	4815,72
2	1.109	Ул. 64-й Армии, у жилого дома N 24	Палатка	Непродоволь ственные товары	4	с 23.10.2017 по 23.10.2018	16 816,80	3363,36
3	1.110	Ул. 64-й Армии, у жилого дома N 24	Палатка	Непродоволь ственные товары (книги, сувениры, картины, цветы, воздушные шары)	4	с 23.10.2017 по 23.10.2018	16 816,80	3363,36
4	1.227	Ул. 64-й Армии, у жилого дома N 22	Палатка	Непродоволь ственные товары (товары хозяйственно го назначения)	8	с 23.10.2017 по 23.10.2018	32 104,80	6420,96
5	1.173	Ул. Колосовая, у жилого дома N 6	Автоци стерна	Живая рыба	6	с 23.10.2017 по 23.10.2018	24 078,60	4815,72
6	1.252	Ул. 64-й Армии, у дома N 36	Автоци стерна	Молоко	6	с 23.10.2017 по 23.10.2018	24 078,60	4815,72

7	1.303	Пересечение переулка Краснодонского и ул. Тополевой	Елочны й базар	Хвойные деревья	30	с 01.12.2017 по 31.12.2017	6 982,50	1396,50
8	1.305	Ул. им. Кирова, напротив жилого дома № 92	Елочны й базар	Хвойные деревья	20	с 01.12.2017 по 31.12.2017	5 880,00	1176,00

Приложение №3 к документации по
проведению Аукциона на
право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Кировского района Волгограда

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Волгограда

Волгоград

№ _____

« ____ » _____ 2017 года

(полное наименование Хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

именуемого в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и
уполномоченный орган в лице _____,
именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе
именуемые "Стороны", на основании

(указывается основание заключения настоящего Договора - протокол Конкурса или Аукциона, заявление
Хозяйствующего субъекта и т. п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

(вид, специализация, площадь нестационарного торгового объекта)

(адрес места расположения объекта)

(номер места размещения объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов)

в соответствии с техническим заданием согласно картографической схеме размещения
объекта (масштаб 1:500) для осуществления торговой деятельности на условиях и в
порядке, предусмотренных настоящим Договором, а Хозяйствующий субъект обязуется
разместить и осуществлять торговую деятельность в течение всего срока действия

настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, техническим заданием к настоящему Договору. Картографическая схема размещения объекта (масштаб 1:500) и техническое задание, согласованное Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. Обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям пункта 1.1 раздела 1 настоящего Договора, со дня его подписания в течение 1 месяца.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями пункта 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.1.3. Производить оплату за размещение объекта в размере и в порядке, установленных разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

2.1.6. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.1.7. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить благоустройство прилегающей территории в соответствии с техническим заданием, соблюдение санитарных норм и правил, соблюдение специализации объекта, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил.

2.1.8. В целях обеспечения безопасности при проведении работ на земельных участках и иных объектах, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производить временный перенос (временное размещение) объекта на основании уведомления Уполномоченного органа о наличии одного из следующих условий:

включение территории, на которой размещается объект, в перечень мероприятий по ликвидации последствий событий чрезвычайного характера;

необходимость проведения (выполнения) на территории, на которой размещается объект, работ по техническому, в том числе плановому, обслуживанию объектов инженерных коммуникаций (инженерных сетей), работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий.

По окончании проведения работ, которые являлись основанием для временного переноса объекта, Хозяйствующий субъект обязан переместить объект на место в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда.

2.1.9. При прекращении настоящего Договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. В рамках настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.2.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора либо временный перенос объекта в случаях, предусмотренных настоящим Договором, самостоятельно осуществить указанные действия за счет средств Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Волгограда.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере _____ рублей (без НДС).

3.2. Перечисление платы за размещение объекта производится в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора в полном объеме.

Примечание: абзац второй пункта 3.2 включается в случае, если настоящий Договор заключен на период менее 1 года.

Перечисление платы за размещение объекта производится в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора за период размещения объекта в текущем году, в дальнейшем перечисление платы за размещение объекта производится ежегодно не позднее 1-го числа месяца размещения объекта в текущем году.

Примечание: абзац третий пункта 3.2 включается в случае, если предметом настоящего Договора является предоставление права на размещение нестационарных передвижных торговых объектов, торгового автомата (вендингового автомата), бахчевого развала, елочного базара, площадки для продажи рассады и саженцев.

3.3. Перечисление платы за размещение объекта производится по следующим реквизитам:

Администрация Кировского района Волгограда

ИНН3447010212

КПП 346101001

л/с 04293007730 УФК по Волгоградской области (Администрация Кировского района Волгограда)

р/с 401018103000000010003

Отделение Волгоград г. Волгоград

БИК 041806001

КБК 79711705040040100180

ОКТМ 18701000

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты за размещение объекта.

3.5. Уполномоченный орган в одностороннем порядке (без подписания дополнительного соглашения или предварительного уведомления) изменяет размер платы по настоящему Договору при принятии соответствующих муниципальных правовых актов Волгограда, которые изменяют финансовые параметры, формирующие размеры платежей, взимаемых за размещение объектов. Не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего муниципального правового акта Волгограда Уполномоченный орган надлежащим образом уведомляет Хозяйствующего субъекта об изменении размера платы за размещение объекта.

3.6. На период работ по установке объекта, соответствующего условиям настоящего Договора, в сроки, установленные подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Договора, плата за размещение объекта не взимается.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания (заключения) Сторонами и действует до " ____ " _____ 20 ____ г.

5. Прекращение (расторжение) Договора

Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

- истечения срока, на который заключен настоящий Договор;
- если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;
- ликвидации юридического лица и наличия решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и о введении процедуры конкурсного производства;
- прекращения деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе или Аукционе;
- расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке Хозяйствующим субъектом путем направления уведомления об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения;
- расторжения настоящего Договора на размещение в одностороннем порядке администрацией района Волгограда путем направления уведомления в письменной форме об отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) не позднее 10 дней до даты его расторжения при наличии одного из следующих оснований:
- наличия в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных в том числе по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);
- невнесения Хозяйствующим субъектом более двух раз подряд платы за размещение объекта в порядке, установленном настоящим Договором;
- неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном настоящим Договором, в течение: 1 месяцев;
- использования Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением одного из условий настоящего Договора;
- изменения архитектурного облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом;
- уступки прав и перевода долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора;
- невыполнения Хозяйствующим субъектом требований, установленных техническим заданием;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект:

Уполномоченный орган:

Подпись
М.П.

Подпись
М.П.

**Приложение 5 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Кировского района
Волгограда**

**Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 1**

**Кировский район, ул. 64-й Армии, у жилого дома №85
Палатка, номер места в Схеме 1.86**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) цветы; площадь объекта - 6 кв. м; площадь благоустройства - ____ - ____ кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ - ____ кв. м количество и виды малых архитектурных форм - ____ описание малых архитектурных форм - ____ количество объектов озеленения - ____ - ____ описание объектов озеленения - ____ площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с типовым решением благоустройства территории, согласованным с администрацией района Волгограда
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству

Хозяйствующий субъект:
Подпись М.П.

Уполномоченный орган:
Подпись М.П.

**Приложение 5 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Кировского района
Волгограда**

**Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 2**

**Кировский район, ул. 64-й Армии, у жилого дома №24
Палатка, номер места в Схеме 1.109**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) непродовольственные товары; площадь объекта - 4 кв. м; площадь благоустройства - ____ - ____ кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ - ____ кв. м количество и виды малых архитектурных форм - ____ - ____ описание малых архитектурных форм – ____ - ____ количество объектов озеленения - ____ - ____ описание объектов озеленения - ____ - ____ площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с типовым решением благоустройства территории, согласованным с администрацией района Волгограда
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству

Хозяйствующий субъект:
Подпись М.П.

Уполномоченный орган:
Подпись М.П.

**Приложение 5 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Кировского района
Волгограда**

**Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 3**

**Кировский район, ул. 64-й Армии, у жилого дома №24
Палатка, номер места в Схеме 1.110**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) непродовольственные товары(книги, сувениры, картины, цветы, воздушные шары); площадь объекта - 4 кв. м; площадь благоустройства - ____ - кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ - кв. м количество и виды малых архитектурных форм - ____ - описание малых архитектурных форм – ____ - количество объектов озеленения - ____ - описание объектов озеленения - ____ - площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с типовым решением благоустройства территории, согласованным с администрацией района Волгограда
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству

Хозяйствующий субъект:
Подпись М.П.

Уполномоченный орган:
Подпись М.П.

Приложение 5 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Кировского
района Волгограда

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 4

Кировский район, ул. 64-й Армии, у жилого дома №22
Палатка, номер места в Схеме 1.227

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) непродовольственные товары (товары хозяйственного назначения); площадь объекта - 8 кв. м; площадь благоустройства - ____ - кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ - кв. м количество и виды малых архитектурных форм - _____ описание малых архитектурных форм – _____ количество объектов озеленения - ____ - описание объектов озеленения - _____ _____ площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с типовым решением благоустройства территории, согласованным с администрацией района Волгограда
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству

Хозяйствующий субъект:
Подпись М.П.

Уполномоченный орган:
Подпись М.П.

Приложение 5 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Кировского района Волгограда

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 5

Кировский район, ул. Колосовая, у жилого дома №6
Автоцистерна, номер места в Схеме 1.173

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) живая рыба; площадь объекта - 6 кв. м; площадь благоустройства - ____ - кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ - кв. м количество и виды малых архитектурных форм - ____ - описание малых архитектурных форм – ____ - количество объектов озеленения - ____ - описание объектов озеленения - ____ - площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с типовым решением благоустройства территории, согласованным с администрацией района Волгограда
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству

Хозяйствующий субъект:
Подпись М.П.

Уполномоченный орган:
Подпись М.П.

**Приложение 5 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Кировского района Волгограда**

**Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 6**

**Кировский район, ул. 64-й Армии, у жилого дома №36
Автоцистерна, номер места в Схеме 1.252**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) молоко; площадь объекта - 6 кв. м; площадь благоустройства - ____ кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ кв. м количество и виды малых архитектурных форм - ____ описание малых архитектурных форм - ____ количество объектов озеленения - ____ описание объектов озеленения - ____ площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с типовым решением благоустройства территории, согласованным с администрацией района Волгограда
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству

Хозяйствующий субъект:
Подпись М.П.

Уполномоченный орган:
Подпись М.П.

Приложение 5 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Кировского района Волгограда

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 7

**Кировский район, пересечения переулка Краснодонского и ул. Тополевой,
Елочный базар, номер места в Схеме 1.303**

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) хвойные деревья; площадь объекта - 30 кв. м; площадь благоустройства - ____ - ____ кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ - ____ кв. м количество и виды малых архитектурных форм - _____ описание малых архитектурных форм - _____ количество объектов озеленения - ____ - ____ описание объектов озеленения - ____ _____ площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с типовым решением благоустройства территории, согласованным с администрацией района Волгограда
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству

Хозяйствующий субъект:
Подпись М.П.

Уполномоченный орган:
Подпись М.П.

Приложение 5 к документации по
проведению Аукциона на право
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Кировского района Волгограда

Техническое задание
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
ЛОТ 8

Кировский район, пересечения переулкa Краснодонского и ул. Тополевой,
Елочный базар, номер места в Схеме 1.305

N п/п	Перечень требований	Содержание
1.	Основные показатели нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта (включая объем реализуемой продукции собственного производства Хозяйствующим субъектом) хвойные деревья; площадь объекта - 20 кв. м; площадь благоустройства - ____ - ____ кв. м. описание благоустройства: площадь мощения - ____ - ____ кв. м количество и виды малых архитектурных форм - ____ - ____ описание малых архитектурных форм – ____ - ____ количество объектов озеленения - ____ - ____ описание объектов озеленения - ____ - ____ площадь уборки прилегающей территории – территория в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.
2.	Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта	Тип ----
3.	Сроки выполнения проектных, монтажных работ по размещению нестационарного торгового объекта и выполнения работ по благоустройству	в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда
4.	Требования к разработке проектной документации нестационарного торгового объекта	эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта. Сооружение (размещение) нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с типовым решением благоустройства территории, согласованным с администрацией района Волгограда
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	обеспечить условия жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно действующему законодательству

Хозяйствующий субъект:
Подпись М.П.

Уполномоченный орган:
Подпись М.П.