|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 11.10.2021 № 1018

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» от 23 июля 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, преду­смотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государствен­ная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 318-03 департамента по градостроительству и архитектуре адми­нистрации Волгограда от 02 сентября 2021 г. № ар15479-21, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распреде­лении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадаст­ровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционер­ного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 7820 кв. м
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ отпайка ОТ КТП 3256»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:030031:1534 площадью 313 кв. м, не обремененного правами третьих лиц (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 51-я Гвардейская).

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:030032:28 площадью 759 кв. м, предоставленного на праве собственности Фирсову Сергею Викторовичу (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кроткая, дом 5).

2.3. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:030032:2889 площадью 600 кв. м, предоставленного на праве собственности Гергедаве Манане Давидовне (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кроткая, уч. 1а).

2.4. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:030032:2890 площадью 583 кв. м, предоставленного на праве собственности Гергедаве Манане Давидовне (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кроткая, 1).

2.5. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:030032:4182 площадью 23422 кв. м, находящегося в государственной неразграниченной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижи­мости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Шекснинская).

2.6. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:030032:92 площадью 1580 кв. м, находящегося в государственной неразграниченной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижи­мости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Космонавтов).

2.7. В отношении части земельного участка, находящегося в государст­венной неразграниченной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (местоположение: Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного серви­тута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения кото­рого установлен публичный сервитут.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе заключить
с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.2–2.4 пункта 2 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламен­тируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Россий­ской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспредели­тельных сетей».

10. Согласно данным муниципального банка пространственных данных Волгограда в границах земельного участка имеются геодезические пункты.

Ограничения прав на земельный участок, занимаемый геодезическим пунктом и его охранной зоной, предусмотрены Федеральным законом от 30 дека­бря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

В пределах границ охранных зон геодезических пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков геодезических пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей геодезических пунктов.

На земельных участках в границах охранных зон геодезических пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к геодезическим пунктам.

11. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разре­шенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при воз­никновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осущест­вляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевла­дельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать одного года).

12. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

главы Волгограда И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации Волгограда

от 11.10.2021 № 1018

Границы публичного сервитута

на кадастровом плане территории









Общая площадь публичного сервитута – 7820 кв. м.

Департамент муниципального

имущества администрации Волгограда