



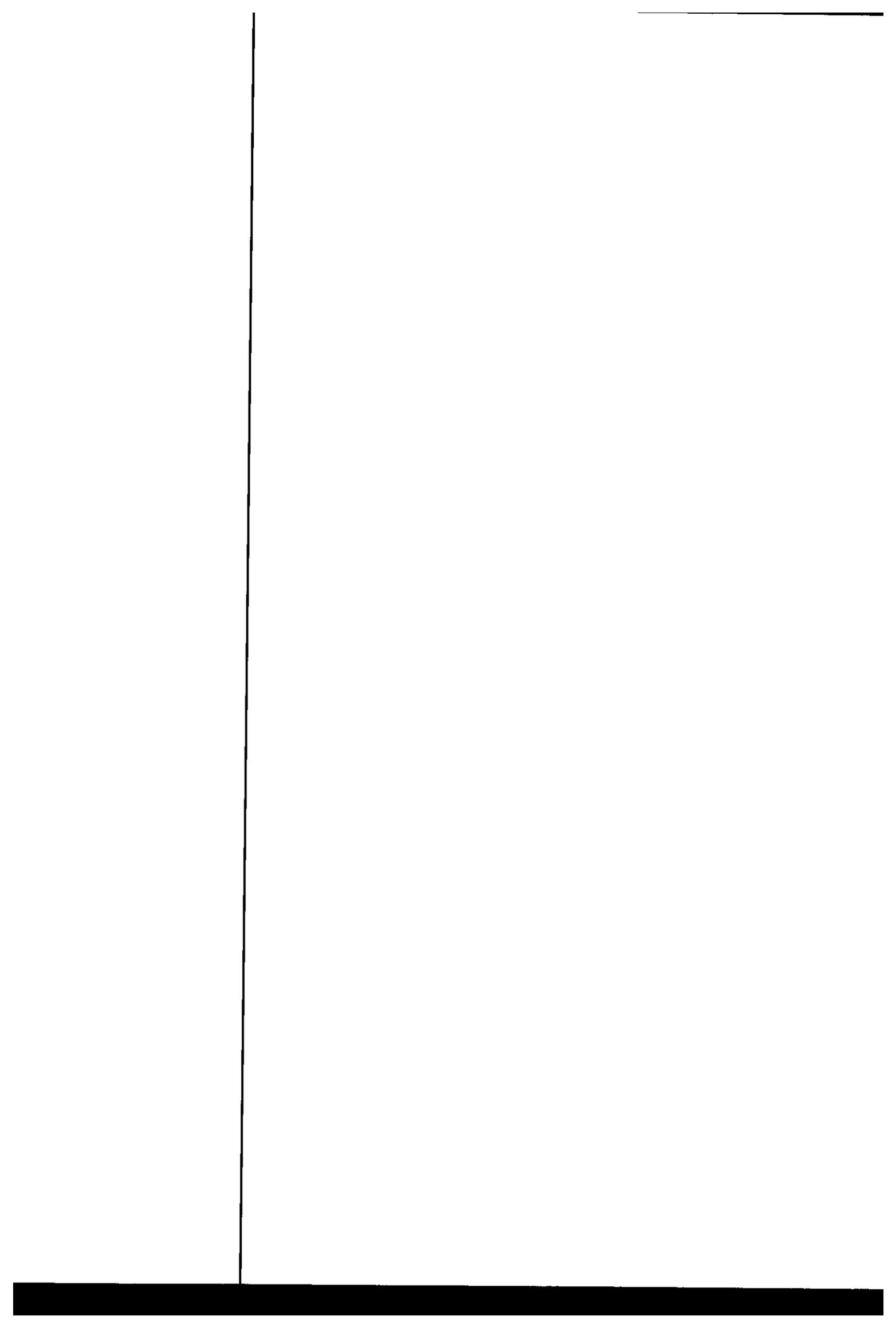
## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 29 ДЕК 2018 **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
№ 5176р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества



Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Калинину Е.В.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

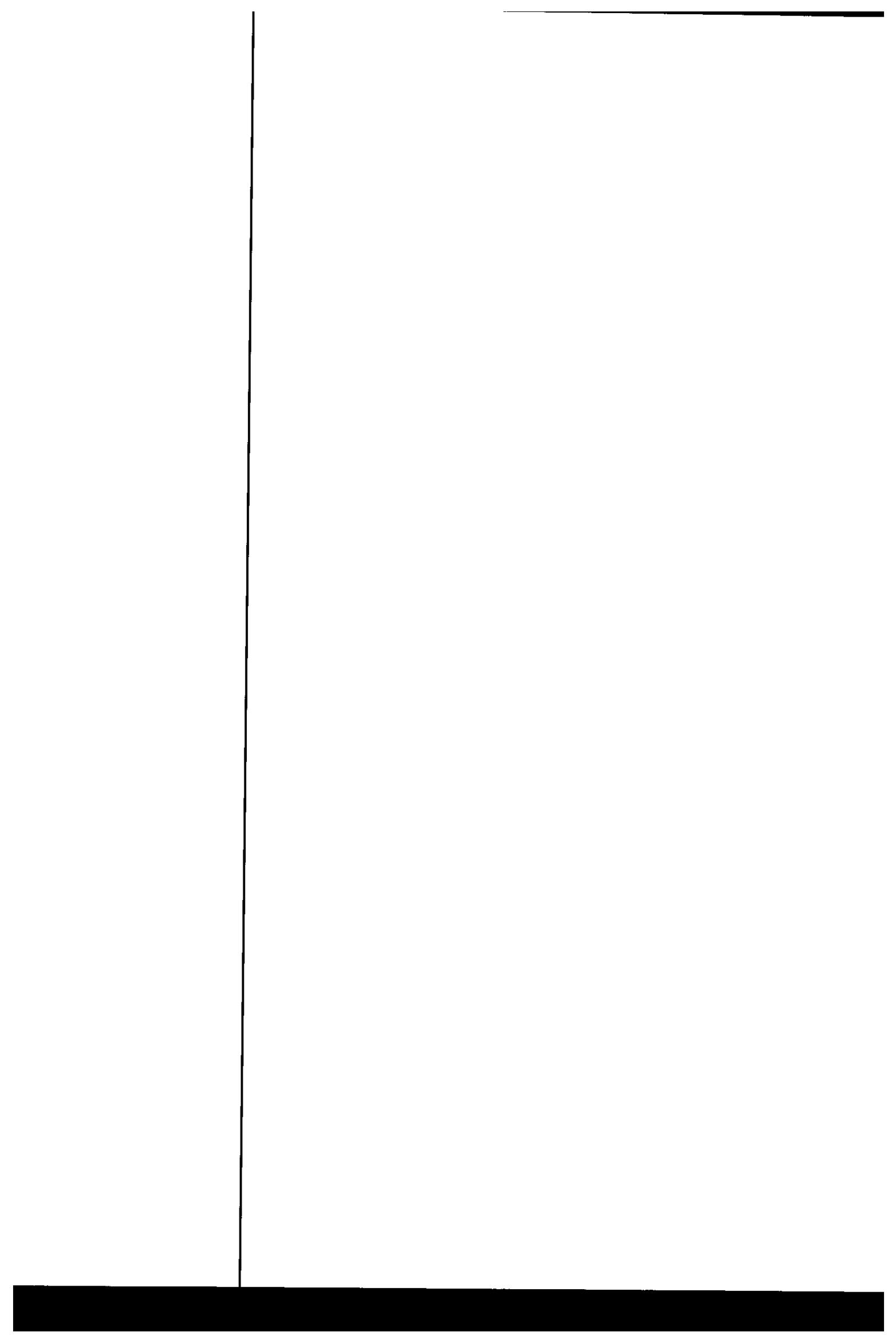


Приложение №1  
к распоряжению Департамента  
Муниципального имущества  
Администрации Волгограда  
от 29.11.18 № 5126/р

Перечень муниципального имущества,  
предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества  
Муниципальной собственности казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для  
передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (технический этаж)	Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Столетова, 50	18,2	№ 34:34:080099:2157-34/001/2017-1 от 22.06.2017	№ 5337/18 от 03.10.2018	2406,00	5 лет
2	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. Пятиморская, 35	41,3	№ 34:34:080112:1526-34/001/2017-1 от 05.04.2017	№ 5336/18 от 03.10.2018	6230,00	5 лет
3	Нежилое помещение (технический этаж)	Волгоград, Красноармейский район, б-р им. Энгельса, 17	43,1	№ 34-34-01/291/2008-238 от 10.07.2008	№ 4896/18 от 10.09.2018	6136,00	5 лет
4	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. Удмуртская, 31	47,4	№ 34:34:080123:2688-34/001/2017-1 от 07.09.2017	№ 5335/18 от 03.10.2018	5704,00	5 лет
5	Нежилое помещение (1-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. Саушинская,	82,2	№ 34:34:080123:2673-34/001/2017-1 от 24.01.2017	№ 4900/18 от 10.09.2018	8359,00	5 лет

5/300



		24						
6	Нежилое помещение (технический этаж)	Волгоград, Красноармейский район, б-р им. Энгельса, 9	96,7	№ 34-34-01/294/2008-150 от 10.07.2008	№6115/18 от 09.11.2018	12538,00	5 лет	
7	Нежилое помещение (10-й этаж)	Волгоград, Красноармейский район, ул. 50 лет Октября, 17	31,5	№ 34-34-01/180/2007-288 от 16.05.2007	№93/2018 от 08.11.2018	6584,00	5 лет	

Начальник отдела по управлению имуществом

Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева

