|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ** | | | | |
| **1.** Дата подготовки заключения: 30 июля 2019 г.  **1.1.** Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 июля 2019 г.  **2.** Организатор проведения публичных слушаний: администрация Центрального района Волгограда.  **3.** Информация о публичных слушаниях:  **3.1.** Рассмотрение проекта решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Еврострой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многофункционального центра на земельном участке с кадастровым № 34:34:040005:23 по пр-кту им. В.И.Ленина, 59д в Центральном районе Волгограда в части:  уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  по северной границе с 3 м до 1,5 м,  по северо-восточной границе с 3 м до 2 м;  увеличения максимальной общей площади объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка с 10000 кв. м до 11600 кв. м;  увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, с 50% до 55%;  уменьшения минимального размера озелененной территории земельного участка с 15% до 7,6%;  уменьшения минимального количества мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка до 40 мест.  **3.2.** Публичные слушания назначены постановлением от 08.07.2019 № 212-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», а также информационное сообщение с приглашением жителей принять участие в публичных слушаниях опубликованы в муниципальном печатном издании «Городские вести. Царицын. Сталинград. Волгоград» 11.07.2019 и размещены на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.  **3.3.** Дата и место проведения публичных слушаний: 29 июля 2019 г., зал муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры и досуга «Родина», расположенного по адресу: 400087, Волгоград, ул. Невская, 13.  **4.** Период проведения экспозиции проекта решения с 15 по 26 июля 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400075, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 15.  **4.1.** Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок до 26 июля 2019 г.  **4.2.** В публичных слушаниях приняло участие (граждан/организаций): 2участника.  **5.** Предложения и замечания участников публичных слушаний: | | | | |
| **Участники публичных слушаний, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград.** | | | | | |
| № | ФИО, наименование юридического лица. | Предложения и замечания участников | | Аргументированные рекомендации организатора проведения публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | |
| **1.** | Мудрицкий В.Б.  представитель  ООО «Еврострой»  на основании доверенности  (на собрании участников  публичных слушаний 29.07.2019) | Предлагаю предоставить ООО «Еврострой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многофункционального центра на земельном участке с кадастровым № 34:34:040005:23 по пр-кту им. В.И. Ленина, 59д в Центральном районе Волгограда в части:  уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  по северной границе с 3 м до 1,5 м,  по северо-восточной границе с 3 м до 2 м,  увеличения максимальной общей площади объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка с  10000 кв. м до 11600 кв. м,  увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 50% до 55%,  уменьшения минимального размера озелененной территории земельного участка с 15% до 7,6%,  уменьшения минимального количества мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка до 40 мест. | | Рекомендовано  учесть предложение. | |
| **Иные участники публичных слушаний** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | |
| **2.** | Насыров М.Р.  (письменное обращение  от 24.07.2019  вх. № Н-16/1-о) | Рекомендовать главе Волгограда предоставить ООО «Еврострой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многофункционального центра на земельном участке с кадастровым № 34:34:040005:23 по пр-кту им. В.И. Ленина, 59д в Центральном районе Волгограда в части:  уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  по северной границе с 3 м до 1,5 м,  по северо-восточной границе с 3 м до 2 м,  увеличения максимальной общей площади объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка с  10000 кв. м до 11600 кв. м,  увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 50% до 55%,  уменьшения минимального размера озелененной территории земельного участка с 15% до 7,6%,  уменьшения минимального количества мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка до 40 мест. | | Рекомендовано  учесть предложение. | |
| **6.** Результаты голосования по проекту решения:  **«За» - 2 голоса; «Против» - нет голосов; «Воздержалось» - нет голосов.** | | | | | |
| **7. Выводы по результатам публичных слушаний** | | | | | |
| Учитывая результаты голосования, поступившие предложения участников публичных слушаний, по рассматриваемому проекту решения, целесообразно рекомендовать главе Волгограда **одобрить проект решения** о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Еврострой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многофункционального центра на земельном участке с кадастровым № 34:34:040005:23 по пр-кту им. В.И.Ленина, 59д в Центральном районе Волгограда в части:  уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  по северной границе с 3 м до 1,5 м,  по северо-восточной границе с 3 м до 2 м;  увеличения максимальной общей площади объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка с 10000 кв. м до 11600 кв. м;  увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, с 50% до 55%;  уменьшения минимального размера озелененной территории земельного участка с 15% до 7,6%;  уменьшения минимального количества мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка до 40 мест. | | | | | |
| Председательствующий на публичных слушаниях  Пеньков Юрий Николаевич | | | Секретарь публичных слушаний  Акатова Валерия Александровна | | |