



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» августа 2019 г.

№ 196-п

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, п. Веселая Балка, 1а, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Гала парк» (ООО «УО «Гала парк»)) (далее – управляющая организация) (ИНН 3460074007, ОГРН 1163443053773, лицензия № 034-000414 от 09.10.2018, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400119,

г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, д. 1Д, офис 104) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, п. Веселая Балка д. 1а (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

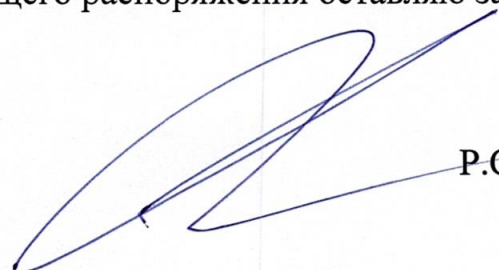
2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1а п. Веселая Балка в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1а п. Веселая Балка в г. Волгограде в размере 12,15 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено

Распоряжением департамента ЖКУ

администрации Волгограда

от "28" "08" 2019 № 196-р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса (пос.В.Балка, 1а)

	Периодичность	Годовая плата 190429,38	Стоимость 12,15
Всего по перечню услуг			
I. I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2 раза в год, по мере необходимости	313,46	0,02
Осмотры, проверки, выявление, контроль состояния конструкций			
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		30249,28	1,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		16143,40	1,03
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	ежемесячно, при необходимости		
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	ежемесячно, при необходимости		
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости		
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	по мере необходимости	16143,40	1,03
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	ежемесячно		
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	по мере необходимости		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год, по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		4 701,96	0,30
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, по мере необходимости		

	Периодичность	Годовая плата	Стоимость
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	4 раза в год, по мере необходимости	4 701,96	0,30
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка	4 раза в год, по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		9 403,92	0,60
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	3 раза в 3 года	9 403,92	0,60
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	по мере необходимости		
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.		79 933,32	5,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		7 836,60	0,50
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	ежедневно	7 836,60	0,50
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год, подоконники - 2 раза в год		
мытьё окон;	2 раза в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков,	1 раз в неделю		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - по мере необходимости	12 852,02	0,82
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	12 852,02	0,82
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	по мере необходимости, не реже 2 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	21 942,48	1,40
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории;	(асфальт - ежедневно <*>, грунт - 3 - 4 раза, уборка мусора с газонов - 3 - 4 раза в неделю с учетом	21 942,48	1,40
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, не реже 2 раз в неделю		
уборка и выкашивание газонов;	уборка - 1 раз в двое суток, выкашивание - 4 раза за сезон		
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		24 763,66	1,58
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	при накоплении	24 763,66	1,58
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая контейнерные площадки	1 раз в сутки		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	12 538,56	0,80
IV. Управление жилищным фондом			
Управление жилищным фондом		79933,32	5,10

	Периодичность	Годовая плата	Стоимость
сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) бумажных носителях	ежедневно <*>	12225,10	0,78
начисление платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг , оформление платёжных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений мкд		49840,78	3,18
работа по истребованию задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, ведение претензионной и исковой работы		17867,45	1,14