**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 24.06.2020 г. государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок» аукциона № 42 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства**

1. На основании решений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 06.03.2020 № 1617 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства», от 13.05.2020 № 2049 «О внесении изменений в некоторые решения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области», государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства.

Предмет аукциона: лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства магазина, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:34:020085:556, площадью 1385 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал 02\_08\_103, ул. им. Алехина, сроком аренды 2 года, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы 321 710,00 (триста двадцать одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек, задаток в размере 160 855,00 (сто шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сведения о земельном участке (приложение № 1).

2. Уполномоченный орган - комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, г. Волгоград, инд. 400066, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-26-00.

3. Организатор аукциона - государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. 59-79-06.

4. Место проведения аукциона – государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», адрес: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, 6-й этаж, кабинет 608.

5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.

6. Начало приема заявок 22.05.2020 г. с 13 часов 00 минут.

7. Окончание приема заявок 19.06.2020 г. до 15 часов 00 минут.

8. Рассмотрение заявок и оформление протокола приема и рассмотрения заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 22.06.2020 г. в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, 7-й этаж, кабинет 706.

9. Аукцион состоится 24.06.2020 г. в 10 часов 00 минут.

10. Регистрация участников проводится в день аукциона 24.06.2020 г., по адресу: г. Волгоград,
ул. Новороссийская, 15, 6-й этаж, кабинет 608, с 09 часов 30 минут до начала аукциона. Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 09 часов 50 минут.

11. В государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», а также в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в сети Интернет http://www.volgograd.ru/«Администрация»/«Органы власти»/«Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области»/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок» по поводу состояния предмета аукциона.

12. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте. Также на сайте Облкомимущества в разделе «Торги» - «Перечень земельных участков, выставляемых на торги» - «Посмотреть на карте» имеется возможность перехода в «Электронный атлас Волгоградской области», в котором графически отображены земельные участки, с указанием границ.

13. Прием заявок проводится в следующем порядке:

прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, 7-й этаж, кабинет 706, тел. 59-79-43, понедельник-пятница с 13.00 до 15.00 часов;

 для участия в аукционе претендентам необходимо представить в государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (при подаче заявки на бумажном носителе посредством почты, либо курьерской службы, рекомендуется прикладывать опись представляемых документов);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту;

в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе;

заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок».

14. Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона:

сумма задатка вносится на лицевой счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок»

Юридический адрес:

400066 г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15

ИНН 3444195533, КПП 344401001

Банковские реквизиты:

УФК по Волгоградской области (ГКУ ВО «Центр организации закупок», л/с 05292D00000);

Наименование банка: Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование – Отделение Волгоград г. Волгоград),

Р/сч 40302810718062000659 БИК 041806001, ОКТМО 18701000 (город-герой Волгоград), КБК: 0, назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 42 лот № 1;

в целях своевременности поступления задатков на счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» рекомендуем перечислять задатки не позднее 17.06.2020 г.

суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в заявке;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано возвратить его участникам внесенные задатки;

в случае поступления денежных средств на расчетный счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» от лица не являющегося участником аукциона, денежные средства возвращаются ему по заявлению в течении трех рабочих дней.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

16. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

17. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

19. Протокол о результатах аукциона составляется государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок», один экземпляр которого передается победителю аукциона.

20. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

22. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

23. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.