



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » августа 2019 г.

№ 195-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Армавирская, 15а, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Гала парк» (ООО «УО «Гала парк»)) (далее – управляющая организация) (ИНН 3460074007, ОГРН 1163443053773, лицензия № 034-000414 от 09.10.2018, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400119,

г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, д. 1Д, офис 104) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Армавирская д. 15а (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15а по ул. Армавирская в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 15а по ул. Армавирская в г. Волгограде в размере 12,15 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК

администрации Волгограда

от "28" 08 "2019 № 195-Р

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса (Армавирская, 15а)

1115,4

	Периодичность	Годовая плата	Стоимость
Всего по перечню услуг		162625,32	12,15
I. I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		267,70	0,02
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		267,70	0,02
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		25832,66	1,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		13786,34	1,03
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	ежемесячно, при необходимости	13786,34	1,03
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	ежемесячно, при необходимости		
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости		
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	по мере необходимости		
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	ежемесячно		
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	по мере необходимости		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год, по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		4 015,44	0,30
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	4 раза в год, по мере необходимости	4 015,44	0,30
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	4 раза в год, по мере необходимости		

	Периодичность	Годовая плата	Стоимость
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка	4 раза в год, по мере необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		8 030,88	0,60
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	3 раза в 3 года	8 030,88	0,60
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	по мере необходимости		
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.		68 262,48	5,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		6 692,40	0,50
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	ежедневно	6 692,40	0,50
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год, подоконники - 2 раза в год		
мытьё окон;	2 раза в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков,	1 раз в неделю		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - по мере необходимости		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		10 975,54	0,82
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	10 975,54	0,82
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	по мере необходимости, не реже 2 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	18 738,72	1,40
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории;	(асфальт - ежедневно <*, грунт - 3 - 4 раза, уборка мусора с газонов - 3 - 4 раза в неделю с учетом	18 738,72	1,40
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, не реже 2 раз в неделю		
уборка и выкашивание газонов;	уборка - 1 раз в двое суток, выкашивание - 4 раза за сезон		
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю		
Работы по обеспечению вывоза, в т.ч. откачке, жидких бытовых отходов:		21 147,98	1,58
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	при накоплении	21 147,98	1,58
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая контейнерные площадки	1 раз в сутки		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	10 707,84	0,80
IV. Управление жилищным фондом			
Управление жилищным фондом		68262,48	5,10
сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) бумажных носителях		10440,14	0,78

	Периодичность	Годовая плата	Стоимость
начисление платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг , оформление платёжных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений мкд	ежедневно <*>	42563,66	3,18
работа по истребованию задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, ведение претензионной и исковой работы		15258,67	1,14