



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» марта 2020 г.

№ 207

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Днепрогэсовская, д. 8 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью УК «Жемчужина» (ООО УК «Жемчужина») (далее - управляющая организация) (ИНН 3459076761, ОГРН 1183443011916, лицензия № 034-000412 от 12.09.2018, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400007, г. Волгоград,

ул. им. Кузнецова, д. 51, офис 5) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Днепрогэсовской, д. 8 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Днепрогэсовской в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 8, ул. Днепрогэсовской, в г. Волгограде в размере 22,22 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. руководителя



Т.А. Сыроежкина

Утверждено
Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
от В.И.Иванов 2020 № 207

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Днепрогэзовской г. Волгограда.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Периодичность проведения работ	Общая площадь, кв. м.			Всего расходов, без НДС руб.	Всего расходов, без НДС руб.	Итого расходов, на 1 кв.м. руб. в месяц (НДС 20%)
			Всего	Общая площадь жилых помещений	Нежилые встроенно-пристроенные, относящиеся к общему имуществу			
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		423,2	423,2	0	70 096,62	73 601,41	22,22
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					70 096,62	73 601,41	22,22
Справочно	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					0	0	0
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД					32 377,30	33 996,15	10,49
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год				327,84	344,23	0,11
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				2 085,48	2 189,75	0,57
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Осмотры - 6 раз в год, опесчанная обработка деревянных конструкций - 1 раз в 3 года, немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				18 482,75	19 406,89	6,05
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				397,82	417,71	0,13
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				816,06	856,86	0,27
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				0	0	0
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				5 550,06	5 827,56	1,82
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				0	0	0
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				4 717,29	4 953,15	1,54
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					1 654,69	1 737,42	0,54
2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					0	0	0

2.15.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	профосмотр - ежемесячно, незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР, устранение засоров, незамедлительно, удаление мусора из мусоросборных камер - ежедневно в рабочие дни, уборка м/камер - ежедневно в рабочие дни, уборка бункеров - 1 раз в месяц, мойка смежных мусоросборников - ежедневно в рабочие дни, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода - 1 раз в месяц, дезинфекция мусоросборников - 1 раз в месяц, уборка загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в неделю				0	0	0
2.15.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					0	0	0
2.15.3.	Дезинфекция ствола мусоропровода					0	0	0
2.15.4.	Удаление мусора, уборка мусоросборных камер					0	0	0
2.15.5.	Уборка, мойка, дезинфекция оборудования мусоросборной камеры					0	0	0
2.15.6.	Восстановительные работы на мусоропроводе					0	0	0
2.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	осмотры дымоотводных каналов - 3 раза в год, прочистка вентиляционных дымоходов - по мере необходимости, незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				1 584,00	1 663,20	0,52
2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов	незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при проведении ППР				0	0	0
2.18.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Осмотры: трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации в жилых и нежилых помещениях - 6 раз в год; трубопроводов отопления: в жилых и нежилых помещениях - 2 раза в год, в чердачных и подвальных помещениях - 6 раз в год; сети и оборудование электроснабжения - ежемесячно				0	0	0
2.19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоканалов	1 раз в год				0	0	0
2.20.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при проведении ППР				0	0	0
2.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	Регулировка системы центрального отопления - 1 раз в год, промывка и испытание системы центрального отопления - 1 раз в год, расконсервация системы центрального отопления - 1 раз в год, утепление бойлеров - 1 раз в год, консервация системы отопления - 1 раз в год, незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при проведении ППР				0	0	0
2.22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	измерение сопротивления изоляции эл.сетей - 1 раз в 3 года, незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при проведении ППР				70,69	74,22	0,02
2.23.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год, локализация и ликвидация аварийной ситуации и аварийно-восстановительных работ на внутридомовых сетях по аварийным заявлениям - круглосуточно, по заявлениям				0	0	0
2.24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	ежемесячно, техническое обслуживание и электроизмерительные работы - 1 раз в год				0	0	0

2.24.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)				0	0	0
2.24.2.	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов)				0	0	0
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме				30 863,48	32 406,64	9,61
3.25.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				21 759,09	22 847,04	7,12
3.25.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей: до 3 этажа - ежедневно, свыше 3 этажа - 3 раза в неделю. Мытье тамбуров, лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц.			21 584,83	22 664,07	7,07
3.25.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабوتочных устройств, ночных выключателей, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	Влажная протирка: подоконников - 2 раза в год, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, ночных выключателей, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год.			133,69	140,37	0,04
3.25.3.	Мытье окон	2 раза в год			40,57	42,6	0,01
3.25.4.	Дератизация, дезинсекция помещений	дератизация - ежемесячно; дезинсекция - по мере необходимости			0	0	0
3.26.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома				2 654,82	2 787,55	0,73
3.26.1.	Совмещение свежеснявшего снега и очистки придомовой территории (в т.ч. крышек люков колодезев и пожарных гидрантов) от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада			779,63	818,61	0,21
3.26.2.	Очистка придомовой территории от снега заносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от заносного покрова)	Подметание свежеснявшего снега толщиной слоя до 2 см - 1 раз в сутки во время снегопада, подметание территории - 1 раз в трое суток в дни без снегопада			124,68	130,91	0,04
3.26.3.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда			861,21	904,27	0,24
3.26.4.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	1 раз в двое суток			321,48	337,55	0,09
3.26.5.	Уборка и выкипание газонов	уборка газона от случайного мусора - теплый период - 2 раза в неделю; скашивание газонов - 4 раза за сезон			0	0	0
3.26.6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их приямка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	Очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок - ежедневно в рабочие дни, приямка урн - зима - 1 раз в месяц; лето - 2 раза в месяц.			567,82	596,21	0,15
3.26.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Зима: сметание снега со ступеней и площадок - 1 раз в сутки во время снегопада, подметание - лето - 2 раза в неделю, зима - ежедневно в рабочие дни без снегопада			0	0	0
3.27.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				0	0	0
3.27.1.	Твердых бытовых отходов				0	0	0
3.27.2.	Жидких бытовых отходов				0	0	0
3.28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	техобслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АСПДЗ) - ежемесячно			0	0	0
3.29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежедневно (круглосуточно)			6 449,57	6 772,05	1,76
3.30.	Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)	осмотры - 2 раза в год, незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР			0	0	0
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				0	0	0
4.1.	Холодная вода				0	0	0
4.2.	Горячая вода				0	0	0
4.3.	Электроэнергия				0	0	0
5.	Плата за управление многоквартирным домом				5 201,15	5 461,20	1,58
5.1.	Снятие показаний приборов учета	Ежемесячно			0	0	0
5.2.	Функции регистрационного учета граждан	Ежемесячно			30,47	31,99	0,01
5.3.	Выяснение задолженности	Ежемесячно			0	0	0
5.4.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	Ежемесячно			1 381,92	1 451,02	0,38
5.5.	Изготовление (восстановление) технической документации	1 раз в 3 года			564,27	592,48	0,13
5.6.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	Ежемесячно			3 224,49	3 385,71	1,06