



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 15 » июля 2022 г.

№ 112-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. пос. Горный, ул. им. Семушкина, д. 5 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «ПАРАДИЗ» (сокращенное название ООО «УК «ПАРАДИЗ»)) ИНН 3459083046/ОГРН 1213400011791, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000575 от 19.04.2022, выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес:

400009, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 125, помещение № 3, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. пос. Горный, ул. им. Семушкина, д. 5 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. им. Семушкина тер. пос. Горный в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по ул. им. Семушкина тер. пос. Горный в г. Волгограде в размере 25, 36 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено
распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
"15" 04 2022 № 112-7

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. им. Семушкина тер. пос. Горный

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	391,50	
Шиферная по обрешетке		Кирпичные		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	Годовая плата (рублей)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		3,05	14 328,90
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,38	1 785,24
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	1,46	6 859,08
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными составами 1 раз в 3 года устранение протечек кровли и их причин - незамедлительно	1,21	5 684,58
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,81	22 597,38
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости	0,40	1 879,20
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раз в месяц	0,98	4 604,04
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год	1,31	6 154,38
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	1,30	6 107,40
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,12	563,76
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	3 288,60
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		8,81	41 389,38

3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,73	17 523,54
3.1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	влажное подметание - ежедневно в рабочие дни, мытье - 2 раза в месяц;	3,69	17 335,62
3.1.2.	Влажная протирка перилл лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в год	0,03	140,94
3.1.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,01	46,98
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		3,32	15 597,36
3.2.1.	Холодный период года		1,30	6 107,40
3.2.1.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада	0,73	3 429,54
3.2.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки во время снегопада, 1 раз в 3-е суток в дни без снегопада	0,12	563,76
3.2.1.3.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	очистка - 1 раз в 3-е суток во время гололеда, посыпка противогололедными средствами - 1 раз в сутки во время гололеда	0,45	2 114,10
3.2.2.	Теплый период года		2,02	9 489,96
3.2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	1 раз в 2-е суток	0,30	1 409,40
3.2.2.2.	Уборка газонов	уборка от случайного мусора - 2 раза в неделю; скашивание газона со сгребанием - 4 раза в сезон	1,72	8 080,56
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,76	8 268,48
4.	Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		5,25	24 664,50
5	Плата за управление многоквартирным домом		3,44	16 161,12
	ВСЕГО		25,36	119 141,28