



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» март 2020 г.

№ 21-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Днепрогэсовская, д. 10 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью УК «Жемчужина» (ООО УК «Жемчужина») (далее - управляющая организация) (ИНН 3459076761, ОГРН 1183443011916, лицензия № 034-000412 от 12.09.2018, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400007, г. Волгоград,

ул. им. Кузнецова, д. 51, офис 5) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Днепрогэсовской, д. 10 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Днепрогэсовской в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 10, ул. Днепрогэсовской, в г. Волгограде в размере 22,22 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. руководителя

Т.А. Сыроежкина

Утверждено
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
 администрации Волгограда
 от 21.04.2020 № 217

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Днепрогэзовской г. Волгограда.

адрес МКД		Днепрогэзовская		дом		10		
№ п/п	Перечень услуг и работ	Периодичность проведения работ	Общая площадь, кв.м.			Всего расходов, без НДС руб	Всего расходов, без НДС руб	Итого расходы, на 1 кв.м. руб. в месяц (НДС 20%)
			Всего	Общая площадь жилых помещений	Нежилые встроенно-пристроенные, относящиеся к общему имуществу			
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		426,6	426,6	0	60 816,17	63 856,96	22,22
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					60 816,17	63 856,96	22,22
Справочно	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					0	0	0
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					22 325,27	23 441,53	8,43
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год				264,96	278,21	0,09
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				559,48	587,45	0,2
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы - при ППР				0	0	0
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	Осмотры - 6 раз в год, огнезащитная обработка деревянных конструкций - 1 раз в 3 года, немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				11 591,47	12 171,04	4,39
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				383,82	403,01	0,14
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				562,99	591,14	0,21
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				0	0	0
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				4 474,40	4 698,12	1,7
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				0	0	0
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				4 488,15	4 712,56	1,7
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					1 770,67	1 859,20	0,63
2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					0	0	0

		профосмотр - ежемесячно, немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР, устранение засоров- немедительно, уборка мусора из мусоросборных камер- ежедневно в рабочие дни, уборка мусора из камер- ежедневно в рабочие дни, уборка бункеров- 1 раз в месяц, мойка смесных мусоросборников- ежедневно в рабочие дни, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода- 1 раз в месяц, дезинфекция мусоросборников- 1 раз в месяц, уборка засорочных клапанов мусоропровода- 1 раз в неделю				0	0	0
2.15.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода					0	0	0
2.15.2.	Уборка засорочных клапанов мусоропровода					0	0	0
2.15.3.	Дезинфекция ствола мусоропровода					0	0	0
2.15.4.	Удаление мусора, уборка мусоросборных камер					0	0	0
2.15.5.	Уборка, мойка, дезинфекция оборудования мусоросборной камеры					0	0	0
2.15.6.	Восстановительные работы на мусоропроводе					0	0	0
2.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	осмотры дымоходов - 3 раза в год, прочистка вентканалов и дымоходов - по мере необходимости, немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				1 584,00	1 663,20	0,56
2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при проведении ППР				0	0	0
2.18.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Осмотры: трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации в жилых и нежилых помещениях - 6 раз в год; трубопроводов отопления: в жилых и нежилых помещениях - 2 раза в год, в чердачных и подвальных помещениях - 6 раз в год; сети и оборудование электрооборудования - ежемесячно				0	0	0
2.19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей	1 раз в год				0	0	0
2.20.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при проведении ППР				0	0	0
2.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	Регулировка системы центрального отопления- 1 раз в год, промывка и испытание системы центрального отопления- 1 раз в год, расконсервация системы центрального отопления- 1 раз в год, утепление бойлеров- 1 раз в год, консервация системы отопления- 1 раз в год, немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при проведении ППР				0	0	0
2.22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	измерение сопротивления изоляции эл.сетей - 1 раз в 3 года, немедительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при проведении ППР				186,67	196	0,07
2.23.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год, локализация и ликвидация аварийной ситуации и аварийно- восстановительных работ на внутридомовых сетях по аварийным заявкам- крут,лосучино, по заявкам				0	0	0
2.24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	ежемесячно, техосвидетельствование и электронизмерительные работы- 1 раз в год				0	0	0

2.24.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение осмотра, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)					0	0	0
2.24.2.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов)					0	0	0
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					31 489,75	33 064,23	11,32
3.25.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества					21 306,93	22 372,27	7,49
3.25.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей: до 3 этажа - ежедневно, свыше 3 этажа - 3 раза в неделю. Мытье тамбуров, лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц.				21 138,68	22 195,61	7,44
3.25.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкифов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	Влажная протирка: подоконников - 2 раза в год, оконных решеток, перил лестниц, шкифов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год.				127,68	134,06	0,04
3.25.3.	Мытье окон	2 раза в год				40,37	42,6	0,01
3.25.4.	Дератизация, дезинсекция помещений	дератизация - ежемесячно; дезинсекция - по мере необходимости				0	0	0
3.26.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома					3 681,44	3 865,51	1,37
3.26.1.	Совмещение свежеснявшего снега и очистки придомовой территории (в т.ч. крышек люков колодезь и пожарных гидрантов) от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада				1 194,23	1 253,94	0,45
3.26.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от свежего покрова)	Подметание свежеснявшего снега толщиной слоя до 2 см - 1 раз в сутки во время снегопада, подметание территории - 1 раз в трое суток в дни без снегопада				192,28	201,89	0,07
3.26.3.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда				1 163,79	1 221,98	0,44
3.26.4.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	1 раз в двое суток				492,72	517,36	0,17
3.26.5.	Уборка и выкапывание газонов	уборка газона от случайного мусора - летний период - 2 раза в неделю; скашивание газоне - 4 раза за сезон				0	0	0
3.26.6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их приямки, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	Очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок - ежедневно в рабочие дни, приямка урн - зима - 1 раз в месяц; лето - 2 раза в месяц.				638,42	670,34	0,24
3.26.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Зима: сметание снега со ступеней и площадок - 1 раз в сутки во время снегопада, подметание лето - 2 раза в неделю, зима - ежедневно в рабочие дни без снегопада				0	0	0
3.27.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					0	0	0
3.27.1.	Твердых бытовых отходов					0	0	0
3.27.2.	Жидких бытовых отходов					0	0	0
3.28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АСЦПЗ) - ежемесячно				0	0	0
3.29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежедневно (круглосуточно)				6 501,38	6 826,45	2,46
3.30.	Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)	осмотры - 2 раза в год, незамедлительное принятие мер безопасности, восстановительные работы при ППР				0	0	0
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					0	0	0
4.1.	Холодная вода					0	0	0
4.2.	Горячая вода					0	0	0
4.3.	Электроэнергия					0	0	0
5.	Плата за управление многоквартирным домом					5 230,48	5 492,00	1,84
5.1.	Снятие показаний приборов учета	Ежемесячно				0	0	0
5.2.	Функции регистрационного учета граждан	Ежемесячно				30,72	32,26	0,01
5.3.	Взыскание задолженности	Ежемесячно				0	0	0
5.4.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	Ежемесячно				1 389,29	1 458,75	0,49
5.5.	Изготовление (восстановление) технической документации	1 раз в 3 года				568,8	597,24	0,2
5.6.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	Ежемесячно				3 241,67	3 403,75	1,14