|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 31.03.2021 № 294

О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград

В целях обеспечения городского округа город-герой Волгоград актуальной документацией градостроительного зонирования, на основании обращений Доколина Александра Владимировича от 17 февраля 2021 г. б/н, общества с ограниченной ответственностью «ВЛАГА-С» от 16 февраля 2021 г. б/н, Зыкова-Хаустова Владислава Валериевича от 03 марта 2021 г. б/н, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград от 11 марта 2021 г., в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», руководствуясь статьями 38, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – проект), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданной постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия), от 11 марта 2021 г., согласно предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов.

3. Комиссии обеспечить проведение мероприятий по подготовке проектов.

4. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить публикацию информационного сообщения о принятии решения о подготовке проектов в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

И.о. заместителя главы

Волгограда Э.Ю.Петров

Приложение

к постановлению

администрации Волгограда

от 31.03.2021 № 294

Предложения

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением

Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

городского округа город-герой Волгоград»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание для предложения | Содержание предложения | Существующая территориальная зона | Пред-лага-емое изменение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обращение Доколина Александра Владимировича от 17 февраля 2021 г. б/н | Изменить территориальную зону территории, включающей земельные участки с кадастровыми № 34:34:050028:3202, № 34:34:050028:3201 по ул. Кронштадской в Ворошиловском районе Волгограда, с жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (Ж3) на зону объектов общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации (Д2-2), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Ж3 | Д2-2 |
| 2. | Обращение общества с ограниченной ответственностью «ВЛАГА-С» от 16 февраля 2021 г. б/н | Изменить территориальную зону территории, включающей земельный участок с кадастровым № 34:34:070107:21 площадью 7819 кв. м по ул. Веселая балка, 62г в Кировском районе Волгограда, с зоны объектов коммунальной и транспортной инфраструктур IV и V  | ИТ2 | Р4 |

Продолжение приложения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | классов опасности (ИТ2) на зону рекреационного назначения – санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма (Р4), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 3. | Обращение Зыкова-Хаустова Владислава Валериевича от 03 марта 2021 г. б/н | Изменить территориальную зону территории, включающей земельный участок с кадастровым № 34:34:080112:1573 площадью 463 кв. м по ул. 40 лет ВЛКСМ, 23б в Красноармейском районе Волгограда, с зоны парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей (Р1) на общественно-деловую зону (Д3), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Р1 | Д3 |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации Волгограда

от 31.03.2021 № 294

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград,

утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Срокиисполнения | Ответственныйисполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка проектов о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – проекты) | 25 дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданная постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия) |
| 2. | Проверка проектов | 30 дней | Департамент по градо­строительству и архитектуре администрации Волгограда |
| 3. | Доработка проектов | 15 дней | Комиссия |
| 4. | Направление проектов для принятия решения о проведении общественных обсуждений | В течение трех дней после завершения проверки проектов на соответствие требованиям техниче- | Департамент по градо­строительству и архитектуре администрации Волгограда |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | ских регламентов, Генеральному плану Волгограда, утвержденному решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 г. № 47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда» |  |

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда