|  |
| --- |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ** |
| **1.** Дата подготовки заключения: 17 марта 2020 г.**1.1.** Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 марта 2020 г.**2.** Организатор проведения публичных слушаний: администрация Краснооктябрьского района Волгограда.**3.1.** Рассмотрение проекта решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Дельта» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина промышленных товаров на земельном участке с кадастровым № 34:34:020096:117 по ул. им. Рихарда Зорге, 53а в Краснооктябрьском районе Волгограда в части:уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:по юго-западной границе земельного участка с 3 м до 1,5 м,по северо-западной границе земельного участка с 3 м до 1,5 м;уменьшение размеров озелененной территории с 15% до 7,5%;увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 60%.**3.2.** Публичные слушания назначены постановлением главы Волгограда от 20.02.2020 № 41-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства». Постановление главы Волгограда от 20.02.2019 № 41-п, а также информационное сообщение, содержащее информацию о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту решения опубликованы в муниципальном печатном издании «Городские вести. Царицын. Сталинград. Волгоград» 22.02.2020 и размещены на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.**3.3.** Дата и место проведения публичных слушаний: 16 марта 2020 г., зал муниципального учреждения культуры «Комплекс культуры и отдыха имени Ю.А. Гагарина Краснооктябрьского района Волгограда», расположенный по адресу: 400009, Волгоград, ул. им. Пельше, 3.**4.** Период проведения экспозиции проекта решения с 26 февраля по 13 марта 2020 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400105, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 119.**4.1.** Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения принимались в срок до 13 марта 2020 г.**4.2.** В публичных слушаниях приняли участие (граждан/организаций): 6 участников.**5.** Предложения и замечания участников публичных слушаний: |

|  |
| --- |
| **Участники публичных слушаний, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград.** |
| № | ФИО, наименование юридического лица. | Предложения и замечания участников | Аргументированные рекомендации организатора проведения публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками  |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1.** | Мелихов Г.А.(запись в журнале экспозиции проекта решения от 13.03.2020) | Прошу застройщика обратить внимание на прилегающую территорию между магазином «Магнит» и новым объектом и произвести благоустройство этой территории. | Рекомендовано учесть предложение. |
| **2.** | Дорошенко А.В.(на собрании участников публичных слушаниях 16.03.2020)  | Предлагаю предоставить ООО «Дельта» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина промышленных товаров на земельном участке по ул. им. Рихарда Зорге, 53а в Краснооктябрьском районе Волгограда. | Рекомендовано учесть предложение. |
| **3** | Дорошенко Т.Ю.(на собрании участников публичных слушаниях 16.03.2020)  |
| **4** | Заволокина В.И. (на собрании участников публичных слушаниях 04.03.2020)  |
| **Иные участники публичных слушаний** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Головина М.В.представитель  ООО «Дельта» по доверенности (на собрании участников публичных слушаниях 16.03.2020 | Предлагаю одобрить проект решения о предоставлении ООО «Дельта» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина промышленных товаров на земельном участке с кадастровым № 34:34:020096:117 по ул. им. Рихарда Зорге, 53а в Краснооктябрьском районе Волгограда в части:уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:по юго-западной границе земельного участка с 3 м до 1,5 м,по северо-западной границе земельного участка с 3 м до 1,5 м;уменьшение размеров озелененной территории с 15% до 7,5%;увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 60%. | Рекомендовано учесть предложение. |

|  |
| --- |
| **6.** Результаты голосования по проекту решения:**«За» - 5 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержалось» - нет голосов.** |
| **7. Выводы по результатам публичных слушаний:** |
| Учитывая результаты голосования, поступившие предложения участников публичных слушаний, по рассматриваемому проекту решения, целесообразно рекомендовать главе Волгограда **предоставить** обществу с ограниченной ответственностью «Дельта» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина промышленных товаров на земельном участке с кадастровым № 34:34:020096:117 по ул. им. Рихарда Зорге, 53а в Краснооктябрьском районе Волгограда в части:уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:по юго-западной границе земельного участка с 3 м до 1,5 м,по северо-западной границе земельного участка с 3 м до 1,5 м;уменьшение размеров озелененной территории с 15% до 7,5%;увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 60%. |
| Председательствующий на публичных слушанияхБудник Антон Александрович | Секретарь публичных слушанийКравченко Анастасия Сергеевна |