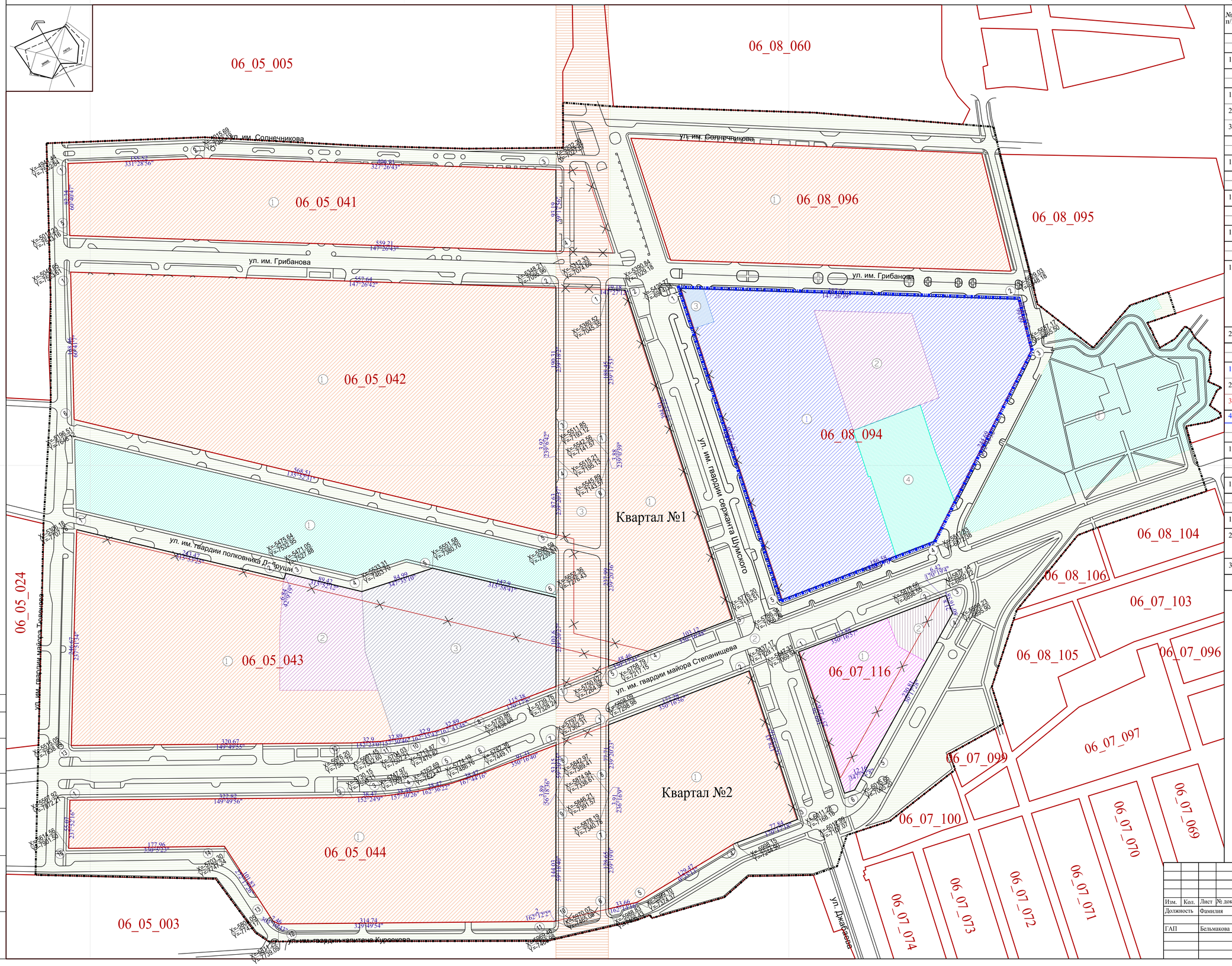
Чертеж внесения изменений в проект планировки территории, М 1:2000



Ведомость зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

№ п/п	Зоны планируемого размещения объектов	Площадь, га	Ориентировочные объемы капитального строительства		Примечание
			Ед. измерения	Емкость	
	Квартал 06_05_042				
	Площадь квартала - 12,4 га				
1	Зона размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями	12,4	жилая площадь, кв.м.	71 848,36	-
	Квартал 06_05_043				
	Площадь квартала - 10,4 га				
1	Зона размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями	5,9	жилая площадь, кв.м.	34 387,0	-
2	Зона размещения объектов дошкольного образования	1,2	общая площадь, кв.м.	5 500,0	250 мест
3	Зона размещения начального и среднего общего образования	3,3	общая площадь, кв.м.	18 243,20	1 000 мест
	Квартал №1				
	Площадь квартала - 3,4 га				
1	Зона размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями	3,4	жилая площадь, кв.м.	22 417,00	-
	Квартал №2				
	Площадь квартала - 3,8 га				
1	Зона размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями	3,8	жилая площадь, кв.м.	22 417,00	-
	Квартал 06_05_044				
	Площадь квартала - 6,6 га				
1	Зона размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями	6,6	общая площадь, кв.м.	39 500,00	-
	Квартал 06_07_116				
	Площадь квартала - 1,8 га				
1	Зона размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинических учреждений, социального обеспечения, административно-управленческих и общественных объектов финансово-кредитных объектов, объектов страхования, объектов пенсионного обеспечения, объектов связи и телекоммуникаций	1,5	общая площадь, кв.м.	12 000,0	-
2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,3	-	-	-
	Квартал 06_08_094				
	Площадь квартала - ~~9,4 га~~ ~~9,39 га~~ 9,392 га				
1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	~~7,99~~ 8,1 6,8163	жилая площадь, кв.м. (площадь квартир)	~~101 208,44~~ ~~119 365,74~~ 95	189,7 -
2	Зона размещения объектов дошкольного образования	1,2882 ~~1,29~~	общая площадь, кв.м.	5845,10 ~~5 592,00~~	260 мест
3	Зона планируемого размещения объектов торговли, объектов общественного питания	0,1112 ~~0,11~~	общая площадь, кв.м.	1 000,00	-
4	Зона планируемого размещения объектов спорта*	1,1763	общая площадь, кв.м.	1 725,00	-
	Квартал 06_08_096				
	Площадь квартала - 5,3 га				
1	Зона размещения многоквартирных жилых домов	5,3	жилая площадь, кв.м.	36 520,90	-
	Квартал 06_05_041				
	Площадь квартала - 5,1 га				
1	Зона размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями	5,1	жилая площадь, кв.м.	37 929,06	-
	Территория общего пользования				
	Площадь - 42,8 га				
1	Зона размещения садов, скверов, бульваров	7,6	общая площадь, кв.м.	1 905,00	-
2	Зона размещения объектов федерального, регионального, местного значения (улично-дорожная сеть, коридор для инженерных сетей)	29,6	-	-	-
3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭП)	5,6	-	-	-
	итого	Площадь - 101,2 га			

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории утвержденного ППМТ
- граница территории по внесению изменений в ППМТ
- действующие красные линии
- проектируемые красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- дороги, проезды, тротуары
- зона размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
- зона размещения объектов дошкольного образования
- зона размещения начального и среднего общего образования
- зона размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинических учреждений, социального обеспечения, административно-управленческих и общественных объектов финансово-кредитных объектов, объектов страхования, объектов пенсионного обеспечения, объектов связи и телекоммуникаций
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения)
- зона планируемого размещения объектов торговли, объектов общественного питания
- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения (улично-дорожная сеть, коридор для инженерных сетей)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭП)
- границы зон размещения садов, скверов, бульваров
- зона планируемого размещения объектов спорта
- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

** реализация проектного решения возможна при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования "5.1 Спорт" для земельного участка с кадастровым №34:34:060035:3485*

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность		Фамилия			
ГАП		Бельмакова			

15.2019-ДПТ

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Родниковой, ул. им. гвардии капитана Курсакова, ул. им.гвардии майора Тюленева, ул. им. Солнечникова, ул. Карагандинской в Советском районе Волгограда

стадия	лист	листов
	1.1.	

Чертеж внесения изменений в проект планировки и межевания территории, М 1:2000

ИП Бельмакова А.С.

согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл