**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**Квартал 08-06-011**

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица****измерения** | **Современное****состояние на****2010г** | **Расчетный****срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | **36,02** | **36,02** |
| 2 | Территории, подлежащие межеваниюв том числе: | га | **24,60** | **36,02** |
|  | - территории жилой застройки | га | **14,94** | **23,24** |
|  | из них: |  |  |  |
|  | Территории многоэтажной застройки | га | 14,94 | 23,24 |
|  | Территории 9-16 этажной застройки | га | 8,01 | 16,31 |
|  | Территории 5 этажной застройки |  | 6,93 | 6,93 |
|  | Территории малоэтажной застройки | га | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | га | - | - |
|  | малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками | га | - | - |
|  | - территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения | га | **3,09** | **3,11** |
|  | - территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения | га | **5,48** | **5,49** |
|  | - территории промышленной и коммунально-складской застройки | га | **1,09** | **2,07** |
|  | - иные территории | га | **-** | **2,11** |
| 3 | Территории не подлежащие межеванию | га | - |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -зеленые насаждения общего пользования | га | - | - |
|  | -улицы дороги проезды площади | га | - | - |
|  | -прочие территории общего пользования | га | - | - |

Основные технико-экономические показатели

(в границах внесения изменений)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Наименование территории | Площадь,га | % к итогу |
|  | **Площадь территории в границах проекта межевания (внесение изменений)** | **4,1917** |  |
| 1 | Территория в границах элемента планировочной структуры (часть кв. 08\_06\_011) |  |  |
|  | - в существующих границах | 4,1917 | 100 |
|  | - в устанавливаемых красных линиях | - | - |
|  | в том числе участки: |  |  |
|  | - Смешанной жилой застройки | 3,6647 | 87 |
|  | - Объектов торговли - магазины | 0,1008 | 2 |
|  | - Для размещения трансформаторной подстанции | 0,0103 | <1 |
|  | - Земельные участки общего пользования | 0,114 | 3 |
|  | - Иные(коммунальное обслуживание (проезд)) | 0,2111 (1,128\*) | 5 |
|  | - Обслуживание подземных инженерных коммуникаций (коммунальное обслуживание) | 0,0807 | 2 |
| 2 | Территории, не подлежащие межеванию\*\* | - | - |
| 3 | Зоны действия публичных сервитутов  | 0,0716 | - |

\* - некоторые земельные участки находятся за границами внесения изменений

\*\* - части существующих ЗУ, расположенные на территориях общего пользования