



ОФИЦИАЛЬНО

Вторник,
14 января 2020 года

№ 2 (1838)

Чтобы знать, надо читать!

- Постановления
и распоряжения
администрации
города
- Решения
городской Думы
- Информационные
сообщения
департаментов
и комитетов
администрации
города
- Результаты
публичных
слушаний



ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

16+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Волгоградской области и Республике Калмыкия
ПИ № ТУ34-00859 от 26 декабря 2018 г.

Распространяется бесплатно.

Приемная: тел/факс — 24-31-41.

Отдел рекламы — 23-73-55, 24-02-72.

Адрес редакции и издателя:

400005, Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 14.

E-mail: office@gorvesti.ru

Сайт в Интернете: gorvesti.ru

Материалы под рубрикой «деловой круг» представлены на коммерческой основе. За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

Учредитель (соучредители):
муниципальное автономное учреждение «Информационное
агентство Волгограда», администрация Волгограда
Главный редактор Константин Генрихович Карапетян

Подписан в печать 13.01.2020 г. по графику в 15.00,
фактически в 16.00.

Заказ № 1142. Тираж 300 экз.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Городские вести. Царицын — Сталинград — Волгоград», отпечатан в ООО «Полиграфический комбинат «Царицын», г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 11. Тел. 33-22-21.

Администрация Волгограда
Постановление от 10.01.2020 № 3**О внесении изменений в постановление администрации Волгограда от 28 декабря 2012 г. № 3689 «О координационном совете по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления в Волгограде»**

Руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Волгограда от 28 декабря 2012 г. № 3689 «О координационном совете по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления в Волгограде» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1010 «О положении о территориальном общественном самоуправлении в Волгограде»,» исключить.

1.2. Раздел 3 Положения о координационном совете по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления в Волгограде, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«3. Основные задачи, функции и форма работы координационного совета

3.1. Основные задачи координационного совета:

3.1.1. Содействие развитию территориального общественного самоуправления в Волгограде.

3.1.2. Содействие органам территориального общественного самоуправления Волгограда в реализации Положения о территориальном общественном самоуправлении в Волгограде, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1010 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в Волгограде».

3.1.3. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Волгограда с органами территориального общественного самоуправления Волгограда.

3.1.4. Выработка основных направлений деятельности органов местного самоуправления Волгограда, направленных на создание благоприятных условий для развития территориального общественного самоуправления.

3.1.5. Изучение, обобщение и распространение положительного опыта работы органов территориального общественного самоуправления Волгограда и других городов Российской Федерации.

3.1.6. Стимулирование развития гражданской инициативы и расширение возможностей реализации населением вопросов местного значения.

3.2. Основные функции координационного совета:

3.2.1. Оказание содействия органам территориального общественного самоуправления Волгограда в решении вопросов, возникающих в их деятельности.

3.2.2. Координация деятельности отраслевых (функциональных) и территориальных структурных подразделений администрации Волгограда в осуществлении взаимодействия с органами территориального общественного самоуправления Волгограда.

3.2.3. Организационно-правовая, методическая, консультационная помощь и поддержка органов территориального общественного самоуправления Волгограда с целью их участия в слетах, конкурсах, грантах, программах федерального, регионального и местного уровня.

3.2.4. Изучение, обобщение опыта других регионов в области реализации полномочий местного самоуправления непосредственно населением Волгограда и доведение данной информации до органов территориального общественного самоуправления Волгограда.

3.2.5. Оказание содействия в организации деятельности территориального общественного самоуправления в Волгограде по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, выявлению семей, находящихся в социально-опасном положении.

3.2.6. Поддержка и развитие социально-значимых общественных инициатив населения.

3.3. Основной формой работы координационного совета является заседание.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

Администрация Волгограда
Постановление от 13.01.2020 № 7**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Евробилд» от 13 сентября 2019 г. б/н, с учетом протокола публичных слушаний от 16 октября 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 16 октября 2019 г., на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград от 19 декабря 2019 г., руководствуясь постановлениями администрации Волгограда от 24 июля 2018 г. № 969 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Евробилд» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым № 34:34:030104:2076 по ул. Качинцев в Дзержинском районе Волгограда – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

Информационное сообщение

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области на основании поступившего заявления информирует о предстоящей передаче в аренду согласно ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сроком на 20 (двадцать) лет, земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 1000 кв.м, местоположением: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Токарева.

Ознакомиться с информацией о земельном участке возможно в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения, по адресу: 400066, г.Волгоград, ул. Новороссийская, 15, каб. 507, с пн.-чт. с 9-00 - 17-00 час., пт. с 9-00 – 16-00 час., перерыв с 12-00 – 12-48 мин. в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды возможно по адресу: 400066, г.Волгоград, ул.Новороссийская, 15, каб. 411, комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресам, указанным на официальном сайте ГКУ ВО «МФЦ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.mfc.volgaret.ru) в течение тридцати дней со дня опубликования извещения.

Телефоны для справок: (8442) 35-27-93, 35-28-49.

Информационное сообщение

Администрация Ворошиловского района Волгограда в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 г. № 764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда» (ред. от 03.10.2017 № 1564) сообщает о проведении заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Ворошиловского района Волгограда, которое состоится 23.01.2020 г. в 11-00 часов, по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче – Крестьянская, 19, кабинет № 220/1, для рассмотрения вопроса законности размещения объекта на территории района, расположенного по адресу:

1. Кирпичное строение сложной конфигурации (ориентировочные размеры: 7,2 м, 6,0 м, 0,3 м, 0,7 м, 0,4 м, 0,8 м, 3,6 м, 0,9 м, 1,6 м, 1,0 м, ориентировочная площадь: 30,0 кв.м), размещенное на земельном участке у кафе «Добрая Одесса» по ул. Рабоче – Крестьянской, 37 А в Ворошиловском районе Волгограда.

Объявление.

«Администрация Волгограда уведомляет о намерении проведения в 2020 году актуализации схемы теплоснабжения в административных границах города Волгограда на период до 2034 года.

Актуализированная в 2019 году схема теплоснабжения, утвержденная приказом Министерства энергетики от 19.12.2019 № 1407, размещена на официальном сайте администрации Волгограда, на странице департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда в разделе «Новости» 23.12.2019 по адресу: <http://www.volgadmin.ru/d/branches/gkh/news/i137>».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 14.02.2020 г. государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок» аукциона № 5 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства

1. На основании решения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 09.01.2020 № 1 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства», государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства.

Предмет аукциона: лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:03:180001:6343, площадью 13 796 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: строительство административно-офисного здания, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, рп. Горьковский, по ул. Волгоградской, сроком аренды 5 лет, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы 1 332 200,00 (один миллион триста тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек, задаток в размере 666 100,00 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, для целей строительства административно-офисного здания

Сведения о земельном участке (приложение № 1).

2. Уполномоченный орган - комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, г. Волгоград, инд. 400066, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-26-00.

3. Организатор аукциона - государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, инд. 400066, пр-кт им. В.И. Ленина, 4, тел. (8442) 59-79-06.

4. Место проведения аукциона - государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», адрес: г. Волгоград, ул. Советская, 5, 5-й этаж, кабинет 502.

5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.

6. Начало приема заявок 14.01.2020 г. с 09 часов 30 минут.

7. Окончание приема заявок 10.02.2020 г. до 16 часов 00 минут.

8. Рассмотрение заявок и оформление протокола приема и рассмотрения заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 12.02.2020 г. в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок» по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 5, 5-й этаж, кабинет 502.

9. Аукцион состоится 14.02.2020 г. в 10 часов 00 минут.

10. Регистрация участников проводится в день аукциона 14.02.2020 г., по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 5, 5-й этаж, кабинет 502, с 09 часов 00 минут до начала аукциона. Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 09 часов 50 минут.

11. В государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», а также в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в сети Интернет <http://www.volgograd.ru/> «Администрация»/«Органы власти»/«Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области»/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок» по поводу состояния предмета аукциона.

12. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте. Также на сайте Облкомимущества в разделе «Торги» - «Перечень земельных участков, выставляемых на торги» - «Посмотреть на карте» имеется возможность перехода в «Электронный атлас Волгоградской области», в котором графически отображены земельные участки, с указанием границ.

13. Прием заявок проводится в следующем порядке:

прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 5, 5-й этаж, кабинет 502, тел. 59-79-43, в рабочие дни с 9.30 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов;

для участия в аукционе претендентам необходимо представить в государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (при подаче заявки на бумажном носителе посредством почты, либо курьерской службы, рекомендуется прикладывать опись представляемых документов);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке; один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе; заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления; заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок».

14. Порядок внесения и возврата задатка участникам аукциона:

сумма задатка вносится на лицевой счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок»

Юридический адрес:

400066 г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15

ИНН 3444195533, КПП 344401001

Банковские реквизиты:

УФК по Волгоградской области (ГКУ ВО «Центр организации закупок», л/с 05292D00000);

Наименование банка: Отделение по Волгоградской области Южного управления Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование - Отделение Волгоград г. Волгоград)

Р/сч 40302810718062000659 БИК 041806001, ОКТМО 18701000 (город-герой Волгоград), КБК: 0, назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 5 лот № 1;

в целях своевременности поступления задатков на счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» рекомендуем перечислять задатки не позднее 07.02.2020 г.

суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в заявке;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано возвратить его участникам внесенные задатки;

в случае поступления денежных средств на расчетный счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» от лица не являющегося участником аукциона, денежные средства возвращаются ему по заявлению в течении трех рабочих дней.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

16. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

17. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

19. Протокол о результатах аукциона составляется государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок», один экземпляр которого передается победителю аукциона.

20. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

22. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

23. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

					Приложение № 1 к Извещению
Сведения по земельному участку с кадастровым номером 34:03:180001:6343					
О максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.					
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.			В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город – герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 (далее - Правила землепользования), указанный земельный участок расположен в производственно-деловой зоне (ПЗ). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению; 4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; 5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; 6) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV; 7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» - 0 м; 8) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений: - балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3,5 м от уровня земли; - ступеней и приямков допускаются не более чем на 2 м по согласованию с органом, уполномоченным в сфере градостроительства Волгограда; 9) минимальная доля озеленения земельного участка - 15%; 10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке - 20-35 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах; 11) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке не устанавливается; 12) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. 13) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 60%.		
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.					
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.					
Прочие предельные параметры разрешенного строительства.					
О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования Извещения.					
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
1. Водоснабжение					
1,66 м3/ч Точка хозяйственно-питьевые нужды (с учетом полива), возможная точка подключения к сетям водоснабжения: от водовода по ул. Железнодорожная	2 м3/ч	не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства	не менее 3 лет со дня выдачи тех. условий - 25.10.2019.	Ставки за подключаемые нагрузки водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 № 44/66 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2020 год», действует с 01.01.2020 по 31.12.2020 4,622 тыс. руб/куб. м. в сутки (без НДС)	
2. Водоотведение					
1,66 м3/ч Точка хозяйственно-бытовые стоки, возможная точка подключения к сетям водоотведения: в канализационный коллектор по ул. Октябрьская	2 м3/ч	не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства	не менее 3 лет со дня выдачи тех. условий - 25.10.2019.	Ставки за подключаемые нагрузки водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 № 44/66 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО "Концессии водоснабжения" на 2020 год", действует с 01.01.2020 по 31.12.2020 6,415 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)	
3.Теплоснабжение					

виями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - техническо- го обеспечения. Претензий к государственному казенному учреждению Вол- гоградской области «Центр организации закупок» по поводу физического и ю- ридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра зе- мельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

3. В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязатель- ства:

3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукци- она.

3.2. Оплатить стоимость земельного участка (право на заключение догово- ра аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона, извещением о проведении аукциона.

3.3. Подписать со своей стороны договор аренды (договор купли - продажи) земельного участка в установленный действующим законодательством срок.

4. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН _____ КПП _____

Банк получателя: _____

Получатель: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

БИК: _____

Задаток в сумме _____ (сумма задатка цифрами и прописью)

внесен « ____ » _____ 20__ г.

5. Уведомления, связанные с подготовкой и проведением аукциона, прошу направлять _____ (Ф.И.О, почтовый адрес или адрес электронной почты)

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Государственному казен- ному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок», рас- положенному по адресу: город Волгоград, ул. Новороссийская, дом 15, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации об- работку моих персональных данных, а именно совершение действий, пред- усмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», представленных в Госу- дарственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», в том числе в адрес органа, уполномоченного в сфере имуществен- ных и земельных отношений. Настоящее согласие действует со дня его под- писания до дня отзыва в письменной форме.

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

« ____ » _____ 20__ г. (подпись Претендента (его представителя))

Приложение № 3 к извещению

ПРОЕКТ договора аренды земельного участка заключенного на торгах

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 34:03:180001:6343

от « ____ » _____ 20__ г. г. Волгоград

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании Положения о комитете по управлению государ- ственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлени- ем Губернатора Волгоградской области от 26.04.2012 № 222, _____

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, при наличии отчество физического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, при наличии отчество представителя)

действующего на основании _____ (положение, устав, учредительный договор или доверенности)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно име- нуемые «Стороны», на основании _____ (реквизиты правового акта, итоги торгов и др.)

заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именует- ся - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земель- ный участок с кадастровым номером 34:03:180001:6343, площадью 13 796 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом раз- решенного использования: строительство административно-офисного здания, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, рп. Горьковский, по ул. Волгоградской (далее именуется - Участок), в границах, указанных в Еди- ном государственном реестре недвижимости, для строительства администра- тивно-офисного здания.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Уча- сток не обременен правами третьих лиц.

1.3. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок для цели и в соот- ветствии с разрешенным использованием, указанными в пункте 1.1 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет с даты подписания До- говора.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения, возникшие у Сто- рон с даты подписания Договора.

2.3. Договор прекращает свое действие по истечении его срока и не под- лежит возобновлению на неопределенный срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата за Участок устанавливается согласно Про- токолу, прилагаемому к Договору, в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью) Сумма задатка в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью) засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа те- кущего месяца. За неполный месяц арендная плата исчисляется пропорцио- нально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Участок использовался Арендатором. Обязанность по внесению аренд- ной платы у Арендатора по условиям Договора возникает с даты подписания Договора.

3.3. Перечисление арендной платы за Участок осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области путем за- полнения полей платежных документов в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Волгоградской области (Обликомущество); «ИНН» - 3444054540; «КПП» - 344401001; «Банк получателя» - Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации; «Сч. №» - 40101810300000010003; «БИК» - 041806001; Код бюджетной классификации: 818 1 11 05012 04 0000 120; ОКТМО: 18701000; «Назначение платежа» - арендная плата за землю по договору (№, дата).

Не реже одного раза в шесть месяцев Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о феде- ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты обнародования (официального опубликования) указанного нормативного правового акта (изменений и дополнений, вносимых в нормативный правовой акт). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые из- менения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодатель- ство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.3. Направлять в государственные органы, осуществляющие государствен- ный надзор за использованием и охраной земель, требования о приостанов- лении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит земельному законодательству Российской Федерации и Вол- гоградской области, условиям Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата и пени.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Требовать внесения изменений в Договор в случае, если после за- ключения Договора установлен публичный сервитут в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в части увеличения срока Договора на срок, в течение которого использование Участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением публичногo сервитута.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования и установленной категорией земель.

5.2.1.1. Осуществить выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием и целью предоставления Участка в срок, предусмотренный разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату. Обязательство Арендатора по оплате арендной платы считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению. Осуществлять мероприятия по устранению загрязнения Участка и по его рекультивации (в случае необходимости).

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.

5.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, принятия решения о реорганизации или прекращения деятельности¹ в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.9. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по Договору. Обязательство по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5.2.10. Производить благоустройство Участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципальной образования.

5.2.11. В 7-дневный срок уведомить Арендодателя о состоявшемся переходе права на объекты недвижимости, расположенные на Участке, другому правообладателю.

5.2.12. При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в течение одного месяца со дня истечения срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, путем заполнения полей платежных документов, в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Волгоградской области (Облкоммуущество),

«ИНН» - 3444054540,

«КПП» - 344401001,

«Банк получателя» - Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

«Сч. №» - 40101810300000010003,

«БИК» - 041806001,

Код бюджетной классификации:

818 1 16 07090 02 0000 140;

ОКТМО: 18701000.

Назначение платежа — пени по договору (№, дата).

6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

7. Изменение Договора

7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются в той же форме, что и Договор, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 3.3, 3.4, 4.2.3, 6.2 Договора.

7.2 Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

8. Прекращение Договора

8.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. Договор прекращает свое действие по соглашению Сторон в случае достижения цели предоставления Участка после уведомления Арендатором Арендодателя о возникновении у Арендатора права на объект капитального строительства.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- использования Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

- нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 5.2.1.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.10 Договора;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока для внесения арендных платежей либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения особых условий Договора, указанных в разделе 10 Договора;

- неосвоения Арендатором земельного участка более одного года, если иной срок освоения не предусмотрен правовыми актами или Договором. Под освоением в данном случае понимается принятие мер, направленных на получение градостроительного плана и (или) разрешения на строительство в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Рос-

сийской Федерации, строительство объекта капитального строительства.

8.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- при использовании Участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

использовании Участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;

- при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

- при использовании Арендатором Участка с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

- при существенном ухудшении Арендатором Участка;

8.5. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен такой земельный участок, если использование такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, возникающие между Сторонами по исполнению/неисполнению условий Договора, рассматриваются по месту нахождения Арендодателя.

10. Особые условия Договора

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

10.2. В соответствии с топографической подосновой М 1:500 в границах земельного участка имеются:

- многочисленные зеленые насаждения;

- инженерные коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ, от 1 до 35 кВ, водопровод d200 мм, d400 мм (нед.);

- зоны, ограниченные в использовании с учетом минимально допустимых расстояний от инженерной коммуникации до зданий и сооружений в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, от 1 до 35 кВ.

Согласно п. 9, 10 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, в пределах охранных зон запрещается складировать или размещать хранилища любых материалов; без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок организациям, эксплуатирующим инженерные сети для ремонтных работ.

Предусмотрена обязанность заявителя по обеспечению сноса и (или) пересадки зеленых насаждений, выплате компенсационной стоимости в порядке, установленном постановлением администрации Волгограда от 24.09.2014 № 1231 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку зеленых насаждений на территории района Волгограда».

В соответствии с заключением государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (далее — Учреждение) от 16.08.2019 № 01-3/125 на территории, включающей испрашиваемый земельный участок, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на земельном участке выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Учреждение не располагает.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего возведению земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, инвестору необходимо руководствоваться требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», части 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр передается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. Приложения к Договору

К Договору прилагаются:

_____ (документ, устанавливающий размер ежегодной арендной платы) _____ на _____ л.;

рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в заявке;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано возратить его участникам внесенные задатки;

в случае поступления денежных средств на расчетный счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» от лица не являющегося участником аукциона, денежные средства возвращаются ему по заявлению в течении трех рабочих дней.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли — продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участнику не покидают зал.

16. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

17. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

19. Протокол о результатах аукциона составляется государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок», один экземпляр которого передается победителю аукциона.

20. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

22. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

23. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

				Приложение № 1 к Извещению	
Сведения по земельному участку с кадастровым номером 34:34:030110:1852					
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.					
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее - Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в жилой зоне индивидуальных жилых домов (Ж1).			
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;			
Прочие предельные параметры разрешенного строительства.		2) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1000 кв. м;			
		3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;			
		4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки - 3 этажа;			
		5) предельная высота зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки - 20 м;			
		6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м;			
		7) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3,5 м от уровня земли; - ступеней и приямков допускаются не более чем на 2 м по согласованию с органом, уполномоченным в сфере градостроительства Волгограда;			
		8) минимальная доля озеленения земельного участка - 40%;			
		9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке - 1 машино-место на земельный участок;			
		10) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке не устанавливается;			
		11) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке не устанавливается;			
		12) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 50%.			
О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования Извещения.					
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	

1. Водоснабжение				
0,057 м3/час Возможная точка подключения к сетям водоснабжения (хозяйственно-питьевые нужды): от муниципального водопровода по ул. Жмеринская	0,1 м3/час	не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства	не менее 3 лет со дня выдачи тех. условий - 20.12.2019. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	Ставки за подключаемые нагрузки водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 № 44/66 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2020 год», действует с 01.01.2020 по 31.12.2020 4,622 тыс. руб./куб. м. в сутки (без НДС).
2. Водоотведение				
0,015 м3/час Возможная точка подключения к сетям водоотведения (хозяйственно-бытовые стоки): в муниципальный канализационный коллектор по ул. им. Павлика Морозова	0 м3/час	не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства	не менее 3 лет со дня выдачи тех. условий - 20.12.2019. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	Ставки за подключаемые нагрузки водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 № 44/66 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2020 год», действует с 01.01.2020 по 31.12.2020 6,415 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)
3.Теплоснабжение				
Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, т.к. объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения ближайших источников тепловой энергии.				
Об ограничениях и обременениях				
Согласно письму администрации Дзержинского района Волгограда от 05.12.2019 № 01-21/13333-19 земельный участок частично огорожен, рельеф имеет уклон, имеется огород, заросли дикорастущей травы.				
Предусмотрена обязанность арендатора по обеспечению сноса и (или) пересадке зеленых насаждений, выплате компенсационной стоимости в порядке, установленном постановлением администрации Волгограда от 24.09.2014 № 1231 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку зеленых насаждений на территории района Волгограда». Снос и (или) пересадка зеленых насаждений, выполненные без получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений либо с нарушением их условий, являются незаконными.				
Иные сведения, подлежащие включению в извещение о проведении аукциона				
В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.				
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения				
Ближайшим питающим центром ПАО «ВМЭС» с наличием резерва мощности является ТП 236, установленная мощность 0,4 МВА, предельная свободная мощность существующих сетей 0,10 МВА, расстояние до ТП 340 м. Ближайшим питающим центром ПАО «МРСК Юга» с наличием резерва мощности является ПС 110/10/6 кВ Моторная. По резерву мощности на питающих центрах ПАО «МРСК Юга»->Волгоградэнерго», размещенной на официальном сайте компании (http://volgogradenergo.mrsk-yuga.ru/pages/show/obschaya-propusknaya-sposobnost), по состоянию на 30.09.2019 фактический резерв мощности на ПС 110/10/6 кВ Моторная составляет 19,675 МВт				
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения				
По информации АО "Волгоградгоргаз" максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб. метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дня с даты заключения договора о подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий 70 рабочих дней с 13.12.2019				

Приложение № 2 к извещению

Государственное казенное учреждение
Волгоградской области
«Центр организации закупок»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области; земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории городского округа город-герой Волгоград для целей строительства, а также аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании соглашения с органом, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений

(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

1. _____
(Ф.И.О. (полностью), адрес фактического проживания, документ, удостоверяющий личность и его реквизиты, ИНН, контактный телефон)

в лице _____

(Ф.И.О. (полностью))
действующего на основании _____ (далее - Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент согласен на данных условиях участвовать «____» _____20____года в аукционе №____, лот №____ по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) с кадастровым номером _____.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Претензий к государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок» по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

3. В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

3.2. Оплатить стоимость земельного участка (право на заключение договора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона, извещением о проведении аукциона.

3.3. Подписать со своей стороны договор аренды (договор купли - продажи) земельного участка в установленный действующим законодательством срок.

4. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН _____ КПП _____

Банк получателя: _____

Получатель: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

БИК: _____

Задаток в сумме _____

(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен «____» _____20__ г.

5. Уведомления, связанные с подготовкой и проведением аукциона, прошу направлять _____

(Ф.И.О, почтовый адрес или адрес электронной почты)

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок», расположенному по адресу: город Волгоград, ул. Новороссийская, дом 15, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №

152-ФЗ «О персональных данных», представленных в Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», в том числе в адрес органа, уполномоченного в сфере имущественных и земельных отношений. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

«____» _____20__ г.
(подпись Претендента (его представителя))

Приложение № 3 к извещению

ПРОЕКТ
договора аренды земельного участка, заключенного на торгах

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

от «____» _____20__ г. _____ г. Волгоград

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____, действующего на основании Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26.04.2012 №222,

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____, (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, при наличии отчество физического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, при наличии отчество представителя)

_____, действующего на основании _____

(положение, устав, учредительный договор или доверенность)

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании _____

(реквизиты правового акта, итоги торгов и др.)

_____, с учетом записи в Едином государственном реестре недвижимости от _____

№ _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 492 кв. м, с кадастровым номером 34:34:030110:1852, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, местоположением: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Жмеринская, з/у 16 (далее именуется - Участок), в границах, указанных в кадастре недвижимости, для строительства индивидуального жилого дома.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок для цели и в соответствии с разрешенным использованием, указанными в пункте 1.1 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 лет с даты подписания Договора.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения, возникшие у Сторон с даты подписания Договора.

2.3. Договор прекращает свое действие по истечении его срока и не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата за Участок устанавливается согласно

Протоколу, прилагаемому к Договору, в размере _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)
Сумма задатка в размере _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. За неполный месяц арендная плата исчисляется пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Участок использовался Арендатором. Обязанность по внесению арендной платы у Арендатора возникает с даты подписания Договора.

3.3. Перечисление арендной платы за Участок осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Волгоградской области (Облкомимущество);

ИНН - 3444054540;

КПП - 344401001;

«Банк получателя» - Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации;

«Сч. №» - 40101810300000010003;

«БИК» - 041806001;

Код бюджетной классификации:

818 1 11 05012 04 0000 120;

ОКТМО: 18701000;

«Назначение платежа» - арендная плата за землю по договору (№, дата).

Не реже одного раза в шесть месяцев Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты обнародования (официального опубликования) указанного нормативного правового акта (изменений и дополнений, вносимых в нормативный правовой акт). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.3. Направлять в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области, условиям Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата и пени.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Требовать внесения изменений в Договор в случае, если после заключения Договора установлен публичный сервисит в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в части увеличения срока Договора на срок, в течение которого использование Участка _____ а в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервиса.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования и установленной категорией земель.

5.2.1.1. Осуществить выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием и целью предоставления Участка в срок, предусмотренный разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату. Обязательство Арендатора по оплате арендной платы считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой терри-

тории, а также к ее загрязнению. Осуществлять мероприятия по устранению загрязнения Участка и по его рекультивации (в случае необходимости).

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.

5.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.9. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5.2.10. Производить благоустройство Участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования.

5.2.11. В 7-дневный срок уведомить Арендодателя о состоявшемся переходе права на объекты недвижимости, расположенные на Участке, другому правообладателю.

5.2.12. При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в течение одного месяца со дня истечения срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, путем заполнения полей платежных документов, в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Волгоградской области (Облкомимущество);

ИНН - 3444054540,

КПП - 344401001,

«Банк получателя» - Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

«Сч. №» - 40101810300000010003,

«БИК» - 041806001,

Код бюджетной классификации:

818 1 16 07090 02 0000 140;

ОКТМО: 18701000.

Назначение платежа — пени по договору (№, дата).

6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

7. Изменение Договора

7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются в той же форме, что и Договор, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 3.3, 3.4, 4.2.3, 6.2 Договора.

7.2 Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

8. Прекращение Договора

8.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. Договор прекращает свое действие по соглашению Сторон в случае достижения цели предоставления Участка после уведомления Арендатором Арендодателя о возникновении у Арендатора права на объект капитального строительства.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- использования Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

- нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 5.2.1.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.10 Договора;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока для внесения арендных платежей либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения особых условий Договора, указанных в разделе 10 Договора;

- не освоения Арендатором земельного участка более одного года, если иной срок освоения не предусмотрен правовыми актами или Договором. Под освоением в данном случае понимается принятие мер, направленных на получение градостроительного плана и (или) разрешения на строительство в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации; строительство объекта капитального строительства.

8.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

– при использовании Участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при: использовании Участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде; порче земель; невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;

- при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- при использовании Арендатором Участка с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

8.5. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен такой земельный участок, если использование такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, возникающие между Сторонами по исполнению/неисполнению условий Договора, рассматриваются по месту нахождения Арендодателя.

10. Особые условия Договора

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

10.2. Согласно письму администрации Дзержинского района Волгограда земельный участок частично огорожен, рельеф имеет уклон, имеется огород, заросли дикорастущей травы.

Предусмотрена обязанность арендатора по обеспечению сноса и (или) пересадке зеленых насаждений, выплата компенсационной стоимости в порядке, установленном постановлением администрации Волгограда от 24.09.2014 № 1231 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку зеленых насаждений на территории района Волгограда». Снос и (или) пересадка зеленых насаждений выполняются без получения порубочного билета и (или) разрешения на пере-

садку зеленых насаждений либо с нарушением их условий, являются незаконными.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

10.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр передается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. Приложения к Договору

К Договору прилагаются:

(документ, устанавливающий размер ежегодной арендной платы) на _____ л.;

12. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области; ул. Новороссийская, 15, г. Волгоград, 400066; тел. 35-26-00, факс 35-26-18;	Арендатор:
ИНН 3444054540, КПП 344401001, ОГРН 1053444031299 УФК по Волгоградской области (Облкомимущество л/сч03292005340); Наименование банка: Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации Отделение Волгоград, БИК 041806001 Р/сч 40201810500000100008	Юридический адрес/почтовый адрес:

13. Подписи Сторон

от Арендодателя:		от Арендатора:
------------------	--	----------------

M.П.

М.П.

Информационное сообщение.

Администрация Краснооктябрьского района Волгограда

Во исполнение пункта 4 Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 № 764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», «Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», администрация Краснооктябрьского района информирует о проведении комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда 14.01.2020 года в 09-00 в администрации Краснооктябрьского района (пр. Ленина 119, каб. 13).

Администрация Волгограда

Постановление от 10.01.2020 № 4

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с частью 12 статьи 43, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 11 января 2019 г. № 21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических или юридических лиц», руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЄТ:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. им. Степана Разина в границах от ул. им. Калинина до ул. им. Огарева, вдоль берега р. Волги в Ворошиловском районе с целью формирования земельного участка для строительства транспортно-пешеходной набережной, разработанный на основании распоряжения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 06 сентября 2019 г. № 55-осн «О подготовке проекта межевания территории» (далее – проект).

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня утверждения проекта обеспечить размещение проекта в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, актуализировать сведения в муниципальном банке пространственных данных Волгограда.

2.2. При оформлении исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры руководствоваться утвержденным проектом.

4. Опубликовать настоящее постановление и проект в течение семи дней со дня издания настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 3

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	8,7017	
2	Территории, подлежащие межеванию	га	8,7017	
	в том числе:			
	- для размещения линейного объекта транспортно-пешеходной набережной	га	8,7017	
3	Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд	га	3,5582	
4	Площадь зон действия публичных сервитутов	га	0,1371	

						МЗ.2019.1483-ПМТ.ОЧ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Глава Волгограда
Постановление
от 13.01.2020 № 2-п**

О назначении и проведении общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 16, 36 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести с 14 января по 17 февраля 2020 г. общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект межевания территории квартала 06_03_022 по ул. 4-ой линии в Советском районе, утвержденный постановлением главы Волгограда от 20 декабря 2007 г. № 2771 «Об утверждении проекта межевания» (далее — документация).

2. Возложить обеспечение организации и проведения общественных обсуждений по документации на департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

3. Назначить председателем осуществляющим на общественных обсуждениях по документации Краснощекову Елену Николаевну — начальника отдела организации публичных слушаний департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, секретарем общественных обсуждений по документации Пискунову Татьяну Вячеславовну — главного специалиста отдела подготовки разрешительной документации департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

4. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить:

4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Городские вести. Царицын — Сталинград — Волгоград» и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения, содержащего информацию о документации, порядке и сроке проведения общественных обсуждений по документации, о дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции документации, приеме предложений и замечаний по документации, о наименовании и месте нахождения органа, принимающего предложения и замечания по документации, заключения о результатах общественных обсуждений по документации.

4.2. Информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена документация, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, лиц, законные интересы которых могут быть затронуты документацией, о порядке и сроке проведения общественных обсуждений по документации, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции документации, приеме предложений и замечаний по документации, о наименовании и месте нахождения органа, принимающего предложения и замечания по документации.

4.3. Открытие и проведение экспозиции документации с 14 января по 17 февраля 2020 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а.

5. Участникам общественных обсуждений по документации до 17 февраля 2020 г. направлять предложения и замечания по документации в департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В период с 14 января по 17 февраля 2020 г. в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, по адресу: ул. Порт-Саида, 7а, Волгоград, 400066, состоятся общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект межевания территории квартала 06_03_022 по ул. 4-ой линии в Советском районе, утвержденный постановлением главы Волгограда от 20 декабря 2007 г. № 2771 «Об утверждении проекта межевания» (далее — документация).

Основанием для проведения общественных обсуждений является постановление главы Волгограда от 13.01.2020 № 2-п «О назначении и проведении общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект межевания территории».

Заказчиком подготовки документации является Родионова Екатерина Александровна.

Организатором проведения общественных обсуждений является департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

Открытие и проведение экспозиции проекта назначено с 14 января по 17 февраля 2020г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а.

В период размещения проектной документации и информационных материалов на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.volgadmin.ru), проведения экспозиции документации, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такой документации в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции документации, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

К участию в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, законные права и интересы которых могут быть затронуты в связи с реализацией документации.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства или помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет www.volgadmin.ru. в разделе: «Органы власти» → «Администрация Волгограда» → «Структурные подразделения» → «Департамент по градостроительству и архитектуре» → «Градостроительство» → «Проекты планировок и межевания» → «Рассмотренная документация» или в разделе: «Градостроительство» → «Общественные обсуждения и Публичные слушания» → «Постановления»

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

**Глава Волгограда
Постановление
от 13.01.2020 № 3-п****О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в
Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 06 декабря 2019 г. № 1399 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», на основании заключений комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград от 08 ноября 2019 г., администрации Волгограда от 10 декабря 2019 г. № 05-и/4837, обращения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 25 октября 2019 г. № 21-15/26464, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 16, 36 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести с 14 января по 19 февраля 2020 г. общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», – об изменении территориальной зоны территории части квартала 03_04_119, включающей земельный участок с кадастровым № 34:34:030104:65 по ул. Витимской, 15а в Дзержинском районе Волгограда, с жилой зоны индивидуальных жилых домов (Ж1), зоны объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д2-1), зоны объектов общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации (Д2-2), общественно-деловой зоны специализированных объектов научного и учебного назначения (Д4-3) на общественно-деловую зону (Д3), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проект).

2. Возложить обеспечение организации и проведения общественных обсуждений по проекту на департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

3. Назначить председательствующим на общественных обсуждениях по проекту Краснощекову Елену Николаевну – начальника отдела организации публичных слушаний департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, секретарем общественных обсуждений по проекту Вьючнова Дмитрия Александровича – консультанта отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

4. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить:

4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Городские вести. Царицын – Сталинград – Волгоград» и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения, содержащего информацию о проекте, порядке и сроке проведения общественных обсуждений по проекту, о дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту.

4.2. Открытие и проведение экспозиции проекта с 14 января по 19 февраля 2020 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а.

4.3. Информирование лиц, законные интересы которых могут быть затронуты проектом, о порядке и сроке проведения общественных обсуждений по проекту, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта, приема предложений и замечаний по проекту, о наименовании и месте нахождения органа, принимающего предложения и замечания по проекту.

5. Участникам общественных обсуждений по проекту до 19 февраля 2020 г. направлять предложения и замечания по проекту в департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а (кабинет 3).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В период с 14 января по 19 февраля 2020 г. в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, по адресу: ул. Порт-Саида, 7а, Волгоград, 400066, состоятся общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» – об изменении территориальной зоны территории части квартала 03_04_119, включающей земельный участок с кадастровым № 34:34:030104:65 по ул. Витимской, 15а в Дзержинском районе Волгограда, с жилой зоны индивидуальных жилых домов (Ж1), зоны объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д2-1), зоны объектов общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации (Д2-2), общественно-деловой зоны специализированных объектов научного и учебного назначения (Д4-3) на общественно-деловую зону (Д3), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проект).

Основанием для проведения общественных обсуждений является постановление главы Волгограда от 13.01.2020 № 3-п «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

Организатором проведения общественных обсуждений является департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда. Целью общественных обсуждений является выявление мнений и предложений населения по рассматриваемому вопросу.

К участию в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, законные права и интересы которых могут быть затронуты в связи с реализацией проекта.

Экспозиция проекта запланирована к проведению в срок с 14 января по 19 февраля 2020 г. с 10.00 до 12.00 часов в рабочие дни по адресу: ул. Порт-Саида, 7а, Волгоград, 400066.

В период размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет (www.volgadmin.ru), проведения экспозиции, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства или помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет www.volgadmin.ru в разделе: «Органы власти» → «Администрация Волгограда» → «Структурные подразделения» → «Департамент по градостроительству и архитектуре» → «Градостроительство» → «Общественные обсуждения и Публичные слушания» → «Постановления».

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

Глава Волгограда Постановление от 13.01.2020 № 4-п

О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 06 декабря 2019 г. № 1399 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград от 08 ноября 2019 г., заключения администрации Волгограда от 10 декабря 2019 г. № 05-и/4837, обращения Иноземцева Виктора Николаевича от 23 октября 2019 г. б/н, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 16, 36 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести с 14 января по 19 февраля 2020 г. общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», — об изменении территориальной зоны территории в границах земельного участка с кадастровым № 34:34:010027:8 по ул. Орехово-Зуевской, 16 в Тракторозаводском районе Волгограда с зоны объектов коммунальной и транспортной инфраструктур IV и V классов опасности (ИТ2) на производственно-деловую зону (П2), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — проект).

2. Возложить обеспечение организации и проведения общественных обсуждений по проекту на департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

3. Назначить председательствующим на общественных обсуждениях по проекту Краснощекову Елену Николаевну — начальника отдела организации публичных слушаний департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, секретарем общественных обсуждений по проекту Вьючнова Дмитрия Александровича — консультанта отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

4. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить:

4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Городские вести. Царицын — Сталинград — Волгоград» и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения, содержащего информацию о проекте, порядке и сроке проведения общественных обсуждений по проекту, о дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту.

4.2. Открытие и проведение экспозиции проекта с 14 января по 19 февраля 2020 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а.

4.3. Информирование лиц, законные интересы которых могут быть затронуты проектом, о порядке и сроке проведения общественных обсуждений по проекту, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта, приема предложений и замечаний по проекту, о наименовании и месте нахождения органа, принимающего предложения и замечания по проекту.

5. Участникам общественных обсуждений по проекту до 19 февраля 2020 г. направлять предложения и замечания по проекту в департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а (кабинет 3).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В период с 14 января по 19 февраля 2020 г. в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, по адресу: ул. Порт-Саида, 7а, Волгоград, 400066, состоятся общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» — об изменении территориальной зоны территории в границах земельного участка с кадастровым № 34:34:010027:8 по ул. Орехово-Зуевской, 16 в Тракторозаводском районе Волгограда с зоны объектов коммунальной и транспортной инфраструктур IV и V классов опасности (ИТ2) на производственно-деловую зону (П2), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — проект).

Основанием для проведения общественных обсуждений является постановление главы Волгограда от 13.01.2020 № 4-п «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

Организатором проведения общественных обсуждений является департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда. Целью общественных обсуждений является выявление мнений и предложений населения по рассматриваемому вопросу.

К участию в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, законные права и интересы которых могут быть затронуты в связи с реализацией проекта.

Экспозиция проекта запланирована к проведению в срок с 14 января по 19 февраля 2020 г. с 10.00 до 12.00 часов в рабочие дни по адресу: ул. Порт-Саида, 7а, Волгоград, 400066.

В период размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет (www.volgadmin.ru), проведения экспозиции, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства или помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о соответствующем объекте капитального строительства, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет www.volgadmin.ru в разделе: «Органы власти» → «Администрация Волгограда» → «Структурные подразделения» → «Департамент по градостроительству и архитектуре» → «Градостроительство» → «Общественные обсуждения и Публичные слушания» → «Постановления».

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

Глава Волгограда Постановление от 13.01.2020 № 5-п

О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 06 декабря 2019 г. № 1399 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград от 08 ноября 2019 г., заключения администрации Волгограда от 10 декабря 2019 г. № 05-и/4837, обращения Веселовской Галины Валентиновны от 30 октября 2019 г. б/н, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 16, 36 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести с 14 января по 19 февраля 2020 г. общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», — об изменении территориальной зоны территории, ограниченной ул. им. академика Лихачева, кварталом 06_03_028, ул. им. М.А.Шолохова, существующей автомобильной дорогой в продолжение ул. им. Григория Засекина в п. Горная Поляна в Советском районе Волгограда, с жилой зоны индивидуальных жилых домов (Ж1) на зону парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей (П1), в границах территории, включающей квартал 06_03_026, общественно-деловой зоны специализированных объектов научного и учебного назначения (Д4-3) на общественно-деловую зону специализированных спортивно-зрелищных объектов (Д4-4), об отнесении территории ул. им. Зоценко в п. Горная Поляна в Советском районе Волгограда к зоне парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей (П1), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — проект).

2. Возложить обеспечение организации и проведения общественных обсуждений по проекту на департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

3. Назначить председателем по общественным обсуждениям по проекту Краснощекову Елену Николаевну — начальника отдела организации публичных слушаний департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, секретарем общественных обсуждений по проекту Пискунову Татьяну Вячеславовну — главного специалиста отдела подготовки разрешительной документации департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

4. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить:

4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Городские вести. Царицын — Сталинград — Волгоград» и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения, содержащего информацию о проекте, порядке и сроке проведения общественных обсуждений по проекту, о дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту.

4.2. Открытие и проведение экспозиции проекта с 14 января по 19 февраля 2020 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а.

4.3. Информирование лиц, законные интересы которых могут быть затронуты проектом, о порядке и сроке проведения общественных обсуждений по проекту, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта, приема предложений и замечаний по проекту, о наименовании и месте нахождения органа, принимающего предложения и замечания по проекту.

5. Участию общественных обсуждений по проекту до 19 февраля 2020 г. направлять предложения и замечания по проекту в департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 7а (кабинет 3).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В период с 14 января по 19 февраля 2020 г. в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, по адресу: ул. Порт-Саида, 7а, Волгоград, 400066, состоятся общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» — об изменении территориальной зоны территории, ограниченной ул. им. академика Лихачева, кварталом 06_03_028, ул. им. М.А. Шолохова, существующей автомобильной дорогой в продолжение ул. им. Григория Засекина в п. Горная Поляна в Советском районе Волгограда, с жилой зоны индивидуальных жилых домов (Ж1) на зону парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей (П1), в границах территории, включающей квартал 06_03_026, общественно-деловой зоны специализированных объектов научного и учебного назначения (Д4-3) на общественно-деловую зону специализированных спортивно-зрелищных объектов (Д4-4), об отнесении территории ул. им. Зоценко в п. Горная Поляна в Советском районе Волгограда к зоне парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей (П1), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — проект).

Основанием для проведения общественных обсуждений является постановление главы Волгограда от 13.01.2020 № 5-п «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

Организатором проведения общественных обсуждений является департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда. Целью общественных обсуждений является выявление мнений и предложений населения по рассматриваемому вопросу.

К участию в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, законные права и интересы которых могут быть затронуты в связи с реализацией проекта.

Экспозиция проекта запланирована к проведению в срок с 14 января по 19 февраля 2020 г. с 10.00 до 12.00 часов в рабочие дни по адресу: ул. Порт-Саида, 7а, Волгоград, 400066.

В период размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет (www.volgadmin.ru), проведения экспозиции, участии общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассматриванию на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства или помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет www.volgadmin.ru в разделе: «Органы власти» → «Администрация Волгограда» → «Структурные подразделения» → «Департамент по градостроительству и архитектуре» → «Градостроительство» → «Общественные обсуждения и Публичные слушания» → «Постановления».

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

Администрация Волгограда
Постановление от 30.12.2019 № 1541

Об утверждении значений коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение пункта 2 решения Волгоградской городской Думы от 11 июля 2018 г. № 68/2048 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь статьями 5, 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации Волгограда
от 30.12.2019 № 1541

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов

№ п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (Кказ)
1	2	3
1.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления образовательной деятельности	1,0
2.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления медицинской деятельности	1,0
3.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов	0,9
4.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	0,9
5.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автостоянок	1,0
6.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) станций технического обслуживания, автомоек	1,0
7.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов общественного питания	0,7
1	2	3
8.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) промышленных и производственных объектов	1,0
9.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления деятельности по складированию и хранению	1,0
10.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автозаправочных станций	1,0
11.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг	1,0
12.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления торговой деятельности	1,0
13.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов административно-офисного назначения	1,0
14.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов, предназначенных для осуществления иных видов деятельности	1,0
15.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) объектов бытового обслуживания населения	1,0
16.	Лица, использующие земельные участки для размещения (эксплуатации) автопарков, автобаз, транспортно-пересадочных узлов	1,0
17.	Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	1,0

деловой круг

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером ООО «Землеустройство» Думитрашко Светланой Сергеевной, почтовый адрес: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528, эл. почта: rsss91@list.ru, телефон: 8-904-770-02-00, квалификационный аттестат № 34-13-498, № 29789 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 148-753-860 10, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:060053:478, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Николая Сарафанова, д. 41. Заказчиком кадастровых работ является ООО «Юридический центр «ЮрПрофи», 400087, ул. Двинская, д. 13-А, контактный телефон: 8-902-311-89-43. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528. Дата согласования: 13 февраля 2020 г. в 10:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 14 января 2020 г. по 29 января 2020 г. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 34:34:060053:493, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Николая Сарафанова, д. 39; 34:34:060053:180, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Николая Сарафанова, д. 43. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

деловой круг

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Чиркиным Иваном Александровичем, номер в ГРКИ 39455 в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:050026:659, расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Лугопольская, 6 выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Плехоткина Галина Ивановна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 400120, Волгоград, ул. Моздокская, 9, офис 17 15.02.2020 г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 400120, Волгоград, ул. Моздокская, 9, офис 17. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 января 2020 г. по 15 февраля 2020 г. по адресу: 400120, Волгоград, ул. Моздокская, 9, офис 17, телефон 89272558967.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 34:34:060053:493, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Николая Сарафанова, д. 39; 34:34:050026:211 (ул. Лугопольская, 4). При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

КОРРУПЦИЯ

Коррупция – злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также совершение тех же деяний от имени или в интересах юридического лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА КОРРУПЦИОННЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства за совершение коррупционных правонарушений несут уголовную, административную, гражданско-правовую и дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



НАКАЗАНИЯ ЗА КОРРУПЦИОННЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

**УГОЛОВНЫМ КОДЕКСОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ПРАВОНАРУШЕНИЯХ**



ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННОГО РЕАГИРОВАНИЯ

Следственное Управление Следственного
комитета Российской Федерации
по Волгоградской области
Телефон доверия 23-66-83

ГУ МВД России по
Волгоградской области
Телефон доверия 30-44-44
Дежурная часть 30-43-45, 33-24-20

УМВД России по
городу Волгограду
Дежурная часть 97-22-90
Телефон доверия 30-44-00

УФСБ России по Волгоградской области
Телефон доверия 33-24-10
Прокуратура Волгоградской области
Телефон доверия 31-04-42

Следственное Управление Следственного
комитета России по Волгоградской области
Телефон доверия 23-66-83
Телефон полиции 02
Единый номер экстренных служб 112



О мерах безопасности во время проведения праздника «Крещение Господне».

В ночь на 19 января православный мир отмечает праздник Крещения Господня, или Богоявления. В Крещенский сочельник и в сам день Крещения Господня во всех православных храмах после Божественной литургии совершается чин Великого освящения воды. Крещенское купание происходит в ночь с 18 января на 19 января и в течение 19 января в специальных прорубях (иорданиях).

Для тех, кто планирует на Крещенский Сочельник искупаться в проруби, необходимо соблюдать следующие правила:

- перед купанием в проруби необходимо разогреть тело, сделав разминку, пробежку;
- к проруби необходимо подходить в удобной, нескользкой и легко снимаемой обуви, чтобы предотвратить потерю чувствительности ног. Лучше использовать ботинки или шерстяные носки для того, чтобы дойти до проруби. Идя к проруби, следует помнить, что дорожка может быть скользкой;
- окунаться лучше всего по шею, не замочив голову, чтобы избежать рефлекторного сужения сосудов головного мозга;
- не находиться в проруби более 1 минуты во избежание общего переохлаждения организма;
- если с вами ребенок, следите за ним во время его погружения в прорубь. Испугавшийся ребенок может легко забыть, что он умеет плавать.
- при выходе, опершись о поручни, быстро и энергично поднимайтесь;
- после купания (окунания) разотрите себя и ребенка махровым полотенцем и наденьте сухую одежду;
- для укрепления иммунитета и предотвращения возможности переохлаждения необходимо выпить горячего чая, лучше всего из ягод и фруктов, из предварительно подготовленного термоса;
- во избежание провалов под лёд, нельзя допускать большого скопления людей на небольшом участке льда.

Зрители должны находиться на берегу. Купающихся допускать к купели по очереди, чтобы не создавать большого скопления людей на небольших участках.

Не рекомендуется:

- купание в купели до освящения представителем Русской Православной Церкви;
- купание без представителей служб спасения и медицинских работников;
- купание детей без присмотра родителей или взрослых;
- нырять в воду непосредственно со льда;
- загрязнять и засорять купель;
- распивать спиртные напитки, купаться в состоянии алкогольного опьянения;
- приводить с собой собак и других животных;
- оставлять на льду, в гардеробах и раздевальнях бумагу, стекло и другой мусор;
- подавать крики ложной тревоги;
- подъезжать к купели на автотранспорте.

Рядом с прорубью на льду одновременно не должно находиться более 20 человек. Кроме того, запрещается купание группой из трех и более 3 человек.

Помните, зимнее плавание противопоказано людям при острых и хронических (в стадии обострения) заболеваниях.

Если во время купания произошла беда, не медлите с вызовом помощи по телефонам:

- **единый телефон вызова экстренных оперативных служб «112»,**
- **службы спасения Волгограда – «089»**

Соблюдение основных требований при эксплуатации газового оборудования – залог вашей безопасности

Комитет по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области предупреждает жителей региона о необходимости соблюдения требований безопасности при эксплуатации газового оборудования в быту.

Чтобы не допустить взрыва в многоквартирном жилом доме и в частном секторе все потребители газа обязаны заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и аварийно-диспетчерском обеспечении в отношении используемого внутридомового газового оборудования (плиты, котлы, колонки).

Отметим, что договор на техническое обслуживание ВДГО заключается со специализированной организацией, которой является газораспределительная организация, допущенная в установленном порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу.

Население, использующее газ в быту, обязано:

следить за работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода;

при неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства;

при появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками;

для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток

Категорически запрещается:

- производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры;

- осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями;

- вносить изменения в конструкцию газовых приборов, изменять устройство дымовых и вентиляционных систем;

- заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов;

- допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, а также лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования данными приборами;

- пользоваться помещениями, где установлены приборы, для сна и отдыха;

- сушить белье над газовой плитой, оно может загореться.

Лица, нарушившие правила пользования газом, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Что делать, если пахнет газом?

В квартире:

закройте вентиль на газовой трубе;

немедленно откройте окна, устройте сквозняк;

не включайте свет или бытовые приборы – искра может вызвать взрыв;

вызовите аварийную службу по телефону 04 или по мобильному телефону 104.

ПОМНИТЕ! Газовое оборудование должно работать в хорошо проветриваемом и вентилируемом помещении!

В подъезде:

предупредите жильцов о возможной опасности;

покиньте помещение и вызовите газовую службу по телефону 04 или 104

Если вы почувствовали запах газа, немедленно позвоните в аварийно-диспетчерскую службу по телефону – 04 или 104.

Меры пожарной безопасности при эксплуатации каминов и печного оборудования

Значительное количество пожаров возникает в результате неправильного устройства домашних каминов, печного отопления, либо неисправности печей и дымоходов, а также не соблюдения правил пожарной безопасности при их эксплуатации. В холодное время года пожары от печного отопления достигают до 30% от общего количества происходящих пожаров.

Причины возникновения пожаров от каминного и печного отопления чаще всего бывают:

- от непосредственного воздействия пламени, топочных газов и искр через трещины в кладке печей и дымоходов на сгораемые конструкции зданий;
- от соприкосновения горючих предметов (мебели, белья, одежды) и материалов (дров, торфа и т.п.) с перегретыми или неисправными частями печей;
- от воздействия теплоты открытого пламени (лучистой энергии) через открытые топочные и другие эксплуатационные отверстия, от раскаленных топочных и поддувальных дверок;
- от выпадения углей горящего топлива и раскаленных искр на сгораемые элементы зданий и предметы.

В связи с этим правильному устройству печей и каминов, а также соблюдению правил пожарной безопасности владельцами домов должно быть уделено самое пристальное внимание. Перед началом отопительного сезона все печи необходимо тщательно проверить и при необходимости отремонтировать. Очистку от сажи дымоходов и дымовых труб печей необходимо производить перед началом отопительного сезона и регулярно в течение всего отопительного сезона. Для печей и очагов непрерывного действия срок очистки дымоходов устанавливается один раз в два месяца.

Около каждой печи на сгораемом или трудно сгораемом полу должен быть прибит предтопочный металлический лист размером не менее 70х50 см. Поверхность печей и дымоходов необходимо систематически очищать от пыли и других горючих отходов.

Запрещается применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости, перекаливать печи, а так же сушить дрова, одежду и другие горючие материалы на печах и возле них. Не допускается оставлять без присмотра топящиеся печи, а так же поручать надзор за ними малолетним детям. Рядом с камином рекомендуется установить защитный экран; при любом отклонении от норм в работе камина или печи следует немедленно обратиться к специалисту.