**ИЗВЕЩЕНИЕ от 26.03.2020**

**о проведении 29 апреля 2020 департаментом муниципального имущества администрации Волгограда аукциона № 7 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 34:03:130001:2717, находящегося в муниципальной собственности, для размещения магазинов, субъектами малого и среднего предпринимательства**

1. На основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 28.02.2020 г. № 797р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым
№ 34:03:130001:2717, находящего в собственности городского округа город-герой Волгоград, для размещения магазинов» департамент муниципального имущества администрации Волгограда проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, для размещения магазинов, субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Аукцион состоится **29 апреля 2020 г. в 15 часов 00 минут** (время местное)**.**

3. Место проведения аукциона – адрес: 400066, г. Волгограда, ул. Чуйкова, 51 (актовый зал)

4. К участию в аукционе приглашаются субъекты малого и среднего предпринимательства, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 12 настоящего извещения.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются в департаменте муниципального имущества администрации Волгограда по адресу: ул. Чуйкова,51, кабинет № 8.

1. Начало приема заявок с **09.30 часов** (время местное) **с 27 марта 2020 г.**
2. Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются **с 27 марта 2020 г. по 24 апреля 2020 г**. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов (время местное)**.**

Окончание приема заявок в **17.00 часов** (время местное) **24 апреля 2020 г. (не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона)**

1. Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **11.00 часов** (время местное) **27 апреля 2020 г.** в департаменте муниципального имущества администрации Волгограда по адресу: ул. Волгодонская, 16, кабинет 1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления департаментом протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.
2. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов
**(29 апреля 2020 г.) с 14.00 до 14.50 часов** (время местное)**.**
3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
5. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (при подаче заявки на бумажном носителе посредством почты, либо курьерской службы, рекомендуется прикладывать опись представляемых документов);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту;

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе;

заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок».

Образцы необходимых документов выдаются претендентам в департаменте муниципального имущества администрации Волгограда в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальном портале администрации Волгограда в сети Интернет [**www.volgadmin.ru/ «Главная» /«Органы власти»/«Администрация города»/«Структурные подразделения» /«Департамент муниципального имущества»/ «Документы»**](http://www.volgadmin.ru/%20)**/«Формы документов»** и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru

1. Сумма задатка вносится на лицевой счет департамента муниципального имущества администрации Волгограда **до даты окончания подачи заявки** и считается внесенной с момента зачисления на счет продавца по следующим реквизитам:

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

Юридический адрес:

400066 г. Волгоград, ул. Волгодонская, 16

### ИНН 3444074200, КПП 344401001

**Банковские реквизиты:**

УФК по Волгоградской области (департамент муниципального имущества администрации Волгограда, л/с 05293007050)

Р/сч 40302810600003000302

Банк Отделение Волгоград

БИК 041806001

Назначение платежа:

л/с 05293007050 Обеспеч. заявки назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 7 лот № 1.

В целях своевременности поступления задатков на счет продавца рекомендуем перечислять задатки **не позднее 24 апреля 2020 г.**

1. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
3. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5. В департаменте муниципального имущества администрации Волгограда заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном портале администрации Волгограда в сети Интернет [**www.volgadmin.ru/ «Главная» /«Органы власти»/«Администрация города»/«Структурные подразделения» /«Департамент муниципального имущества»/ «Аукционы»**](http://www.volgadmin.ru/%20) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к департаменту муниципального имущества администрации Волгограда по поводу состояния предмета аукциона.
6. Местоположение границы земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, с которой можно ознакомиться в департаменте муниципального имущества администрации Волгограда, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.
7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
8. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (департамент муниципального имущества администрации Волгограда), второй экземпляр протокола передает победителю аукциона.
9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в соглашении о задатке.
10. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
12. Департамент муниципального имущества администрации Волгограда направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
13. Перечисление арендной платы производится ежемесячно равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий месяц перечисление арендной платы осуществляется до 10-го числа текущего месяца. Задаток зачисляется в счет арендной платы.
14. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.
15. Решение об отмене проведения аукциона принимается департаментом муниципального имущества администрации Волгограда не позднее, чем за три дня до его проведения.
16. Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства по лоту представлены в приложении №1.
17. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

Заместитель руководителя департамента Д.Г.Рыков

Начальник юридического отдела

земельных отношений И.В.Бескровная

Начальник отдела согласования

земельных отводов А.Г.Балакова