



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» мая 2022 г.

№ 61-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. им. Богданова д. 5а, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией организацию общество с ограниченной ответственностью **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИШИНО»**, сокращенное название ООО УК «МИШИНО», ИНН 3459000603/ОГРН 1133443001020, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности выданная Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области № 034-000090 от 16.04.2015, находящуюся по адресу: 400007, г. Волгоград, ул. Варшавская, д. 4, помещение 1, (далее – управляющая организация) для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. им. Богданова, д. 5а (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

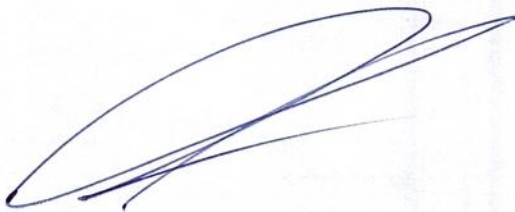
2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5а, по ул. им. Богданова, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5а, по ул. им. Богданова, в г. Волгограде в размере 19, 87 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено:

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда

от « 04 » 05 2022 № 01-р

ПЕРЕЧЕНЬ				
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:				
ул.им. Богданова, дом 5а, г. Волгоград являющегося объектом конкурса				
В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	389,10	
Шиферная		Кирпичные		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	Годовая плата (рублей)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		3,45	16 108,74
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,38	1 774,30
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,41	1 914,37
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными средствами - 1 раз в 3 года; устранение протечек кровли и их причин - незамедлительно	2,17	10 132,16
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	Выявление деформации и повреждений - 2 раза в год; Проведение восстановительных работ - по мере необходимости	0,08	373,54
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	Проверка - 2 раза в год; Устранение выявленных нарушений - по мере необходимости	0,38	1 774,30
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	проверка целостности оконных и дверных заполнений - 2 раза в год; проведение восстановительных работ - по мере необходимости	0,03	140,08
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,12	19 237,10
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости	0,51	2 381,29
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раза в месяц	0,23	1 073,92
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего	Контроль состояния	1,38	6 443,50

	содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения	герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год		
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	1,08	5 042,74
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,22	1 027,22
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	3 268,44
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		5,67	26 474,36
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		4,32	20 174,59
3.1.1.	<i>Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей</i>	влажное подметание: ежедневно в рабочие дни; мытье - 2 раза в месяц;	4,30	20 057,76
3.1.2.	<i>Влажная протирка перилл лестниц, подоконников, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек</i>	1 раз в год, подоконники - 2 раза в год	0,02280	106,46
3.1.3.	<i>Мытье окон</i>	2 раза в год	0,00222	10,37
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		0,06	280,15
3.2.1.	Холодный период года		0,05	233,46
3.2.1.4.	<i>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i>	1 раз в сутки	0,05	233,46
3.2.2.	Теплый период года		0,01	46,69
3.2.2.3.	<i>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i>	2 раза в неделю	0,01	46,69
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,29	6 023,27
4.	Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		3,87	18 069,80
5	Плата за управление многоквартирным домом		2,76	12 886,99
5.1.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций		0,83	3 875,44
5.2.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами (в т.ч. Ведение бух. И налогового учета, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров, формирование предложений УО по размеру платы за содержание жилого помещения и проч.)		1,93	9 011,56
	ВСЕГО		19,87	92 777,00