



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» апреля 2022 г.

№ 57р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 114, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией организацию общество с ограниченной ответственностью **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИШИНО»**, сокращенное название ООО УК «МИШИНО», ИНН 3459000603/ОГРН 1133443001020, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности выданная Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области № 034-000090 от 16.04.2015, находящуюся по адресу: 400007, г. Волгоград, ул. Варшавская, д. 4,

помещение 1, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 114 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114, по пр-кту им. В.И. Ленина, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 114, по пр-кту им. В.И. Ленина, в г. Волгограде в размере 24,61 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.руководителя



Т.А.Сыроежкина

Утверждено
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
 администрации Волгограда
 от "22" 04 2022 г. № 57-р

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников дома № 114 по пр-кту им. В.И. Ленина

№ п/п	Перечень услуг и работ	Периодичность	общая полезная площадь дома, м2	
			580,70	
			Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб.в месяц)	Годовая плата (руб.)
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		24,61	171 492,32
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		2,42	16 863,53
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,13	905,89
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	2,29	15 957,64
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,75	47 036,70
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	ежемесячно	0,51	3 553,88
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	по мере необходимости	2,17	15 121,43
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	2,14	14 912,38
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения	2 раза в год	0,52	3 623,57
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	1,29	8 989,24
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	0,05	348,42
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	0,07	487,79
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		7,56	52 681,10
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		5,61	39 092,72
3.1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей.	Влажное подметание до 3 этажа - ежедневно в рабочие дни, свыше 3 этажа - 3 раза в неделю; Мытье - 2 раз в месяц	5,61	39 092,72
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		0,07	487,78
3.2.1	Холодный период года		0,06	418,10
3.2.1.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно в рабочие дни	0,06	418,10
3.2.2	Теплый период года		0,01	69,68
3.2.2.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,01	69,68
3.2.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по мере необходимости	0,49	3 414,52
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,39	9 686,08
	Общ.эксплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		5,72	39 859,25
5.	Плата за управление многоквартирным домом		2,16	15 051,74
5.1.	Функции регистрационного учета граждан	ежедневно в рабочие дни	0,01	69,68
5.2.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	ежемесячно	0,72	5 017,25
5.3.	Изготовление (восстановление) технической документации	по мере необходимости	0,20	1 393,68
5.4.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами, в том числе взыскание задолженности	ежедневно в рабочие дни	1,23	8571,13