|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 06.05.2022 № 511

О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г.   
№ 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», на основании обращения индивидуального предпринимателя Бакурского Евгения Анатольевича от 25 марта 2022 г. № 04-4, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград от 08 апреля 2022 г., руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 38, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверж­дении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – проект), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданной постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия), от 08 апреля 2022 г., согласно предложению о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», указанному в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3. Комиссии обеспечить проведение мероприятий по подготовке проекта.

4. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить публикацию информационного сообщения о принятии решения о подготовке проекта в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и  
подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы

Волгограда В.П.Сидоренко

Приложение

к постановлению

администрации Волгограда

от 06.05.2022 № 511

ПредложениЕ

о внесении изменения в Правила землепользования и застройки

городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением

Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

городского округа город-герой Волгоград»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основание для предложения | Содержание предложения | Существующая территориальная зона | Предлагаемое изменение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обращение индивидуального предпринимателя Бакурского  Евгения  Анатольевича от 25 марта 2022 г. № 04-4 | Изменение границ территориальной зоны территории, включающей земельный участок  с кадастровым № 34:34:040017:2 по ул. Пражской, дом 6 в  Центральном районе Волгограда, с жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных много­квартирных жилых домов (Ж3) на зону объектов общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых  к реорганизации (Д2-2), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85  Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Ж3 | Д2-2 |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации Волгограда

от 06.05.2022 № 511

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменения в Правила  
землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград,

утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря   
2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и   
застройки городского округа город-герой Волгоград»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки  исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменения в Правила  землепользования  и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные  решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115  «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее –  проект) | 30 дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданная постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования  и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия) |
| 2. | Проверка проекта | 30 дней | Департамент по градостроительству и архитектуре  администрации Волгограда |
| 3. | Доработка проекта | 15 дней | Комиссия |
| 4. | Направление проек­та для принятия  решения о проведении общественных обсуждений | В течение трех дней после завершения проверки проекта на соответствие  требованиям технических регламентов, | Департамент по градостроительству и архитектуре  администрации Волгограда |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | Генеральному  плану Волгограда, утвержденному  решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 г. № 47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда» |  |

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда