ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«04» мая 2022 г. № 60-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. им. Богданова д. 5, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией организацию общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИШИНО», сокращенное название ООО УК «МИШИНО», ИНН 3459000603/ОГРН 1133443001020, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности выданная Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области № 034-000090 от 16.04.2015, находящуюся по адресу: 400007, г. Волгоград, ул. Варшавская, д. 4, помещение 1, (далее – управляющая организация) для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. им. Богданова, д. 5 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5, по ул. им. Богданова, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5, по ул. им. Богданова, в г. Волгограде в размере 19, 87 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Р.С.Козлов

Утверждено:
Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
от «04» 05 2022 № 60-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.им. Богданова, дом 5, г. Волгоград являющегося объектом конкурса

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли: Шиферная		категория стен: Кирпичные	379,00	
№ п/п	**Наименование работ и услуг**	**Периодичность выполнения работ и услуг**	**Стоимость на 1 кв. м. общей площади**	**Годовая плата (рублей)**
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**		**2,85**	**12 961,80**
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,38	1 728,24
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,41	1 864,68
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутвие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными средствами - 1 раз в 3 года; устранение протечек кровли и их причен - незамедлительно	2,02	9 186,96
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	проверка целостности оконных и дверных заполнений - 2 раза в год; проведение востановительных работ - по мере необходимости	0,04	181,92
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**5,04**	**22 921,92**
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости	0,52	2 364,96
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раза в месяц	0,53	2 410,44
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год	2,01	9 141,48
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	1,19	5 412,12
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,09	409,32
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	3 183,60
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**		**5,38**	**24 468,24**
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		4,03	18 331,10

3.1.1.	*Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей*	влажное подметание: ежедневно в рабочие дни; мытье - 2 раза в месяц;	*4,00491*	*18 214,31*
3.1.2.	*Влажная протирка перилл лестниц, подоконников, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек*	1 раз в год, подоконники - 2 раза в год	*0,02341*	*106,45*
3.1.3.	*Мытьё окон*	2 раза в год	*0,00227*	*10,34*
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		0,06	272,88
3.2.1.	Холодный период года		*0,05*	*227,40*
3.2.1.4.	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд*	1 раз в сутки	*0,05*	*227,40*
3.2.2.	Теплый период года		0,01	45,48
3.2.2.3.	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд*	2 раза в неделю	*0,01*	*45,48*
3.3.	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,29	5 866,92
4.	**Общеэксплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)**		3,84	17 464,32
5	**Плата за управление многоквартирным домом**		**2,76**	**12 552,48**
5.1.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций		0,83	3 774,84
5.2.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами (в т.ч. Ведение бух. И налогового учета, юридическое сопровождение и контроль за исполнением договоров, формирование предложений УО по размеру платы за содержание жилого помещения и проч.)		1,93	8 777,64
	ВСЕГО		**19,87**	**90 368,76**