



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » сентября 2020 г.

Волгоград

№ 1017

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Качинцев, д. 66, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПОКРОВЪ» (сокращенное наименование ООО «УО «ПОКРОВЪ», ИНН 3444270068/ОГРН 1183443015403, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000416 от 13.11.2018, выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, д. 20, подъезд 11, офис 2,

далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Качинцев, д. 66 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Качинцев в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 66 по ул. Качинцев в г. Волгограде в размере 31,48 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией администрации Дзержинского района Волгограда.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.руководителя



Т.А.Сыроежкина

УТВЕРЖДЕН

распоряжением департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации Волгограда

от « 18 » сентября 2020г. № 101-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Качинцев

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок и ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки) многоквартирных домов		9,72	38214,38
1. Осмотры конструктивных элементов зданий		0,01	48,84
2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		6,25	24553,54
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	2 раза в год	1,13	4419,64
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	1,19	4665,17
расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	1,25	4910,71
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	1,31	5156,24
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	1,38	5401,78
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:		2,66	10458,36
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:		0,02	84,04

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,01	37,54
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,74	2915,44
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,04	174,93
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	0,05	204,08
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	2 раза в год	0,06	233,23
проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	0,07	291,54
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости	0,08	320,70
проверка при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	0,10	379,01
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов антикоррозионными защитными красками и составами;	по мере необходимости	0,10	408,16
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам;	незамедлительное их устранение	0,11	437,32
в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,12	466,47
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,00	13,82
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,01	30,65
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	0,02	61,88
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,00	3,96
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,00	6,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6,77	26624,74

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирных домов:		2,80	11016,00
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы;	2 раза в год	0,64	2533,68
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	по мере необходимости	0,67	2643,84
устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости	0,73	2864,16
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,76	2974,32
13. Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год	0,00	4,92
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах:	2 раза в год	0,02	83,62
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		0,05	179,82
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, многоквартирном доме:		0,01	30,38
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		3,89	15310,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в 3 года	1,79	7042,60
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, системы вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	незамедлительное принятие мер безопасности	2,10	8267,40
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома:		5,81	22811,96
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4,45	17465,71
сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю. мытье лестничных площадок 1 раз в месяц	4,36	17142,65
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в год	0,08	298,61
мытье окон;	1 раз в год	0,01	24,46
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		0,56	2180,26

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в 2 суток во время снегопада	0,11	418,30
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	0,02	66,94
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	0,07	265,72
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в неделю	0,31	1218,23
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	0,05	211,08
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,55	2168,09
подметание и уборка придомовой территории;	асфальт – ежедневно, грунт 3-4 раза в неделю	0,17	656,41
Уборка и выкашивание газонов;	уборка мусора с газонов 3 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости	0,00	0,00
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	0,31	1218,23
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	0,07	293,45
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по мере необходимости	0,00	0,00
22. Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)	круглосуточно	0,25	997,90
23. Обще эксплуатационные расходы, связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества	круглосуточно	6,32	24846,42
24. Управление жилищным фондом	круглосуточно	2,86	11252,28
ИТОГО		31,48	123749,78