



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

---

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» сентября 2023 г.

Волгоград

№ 69/р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пер. Крестьянский, д.105 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общества с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮДГ» сокращенное наименование ООО «УК «ЮДГ» ИНН 3460082505, ОГРН 1223400004332, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № 034-000585 от 16.06.2022, расположенную по адресу: 400119, Волгоград, ул. 25-летия Октября, д. 1, стр. 2, офис № 106, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Волгоград, ул. Крестьянский, д. 105 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 105 по пер. Крестьянский, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 105 по пер. Крестьянский в г. Волгограде в размере 28,78/кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

" Утверждено"  
 Распоряжением департамента ДЖКХ и ТЭК  
 администрации Волгограда

" 03 " июня 2023 БДР

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме № 105**  
**по пер. Крестьянский**

| В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                              | общая полезная площадь дома, м2     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| категория кровли                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | категория стен                                                                                                                                                               | 619,76                              |                        |
| Стропила деревянные, кровля шиферная                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | Кирпичные                                                                                                                                                                    |                                     |                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                 | Наименование работ и услуг                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ и услуг                                                                                                                                       | Стоимость на 1 кв. м. общей площади | Годовая плата (рублей) |
| 1.                                                                                                                                                                                    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД                                                      |                                                                                                                                                                              | 4,50                                | 33 467,04              |
| 1.1.                                                                                                                                                                                  | Осмотры конструктивных элементов зданий                                                                                                           | 2 раза в год                                                                                                                                                                 | 0,44                                | 3 272,33               |
| 1.2.                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш                                                                                           | Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными средствами 1 раз в 4 года; | 2,88                                | 21 418,91              |
| 1.10.                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов                                                                                        | осмотры - 2 раза в год, выполнение ремонтных работ - по мере необходимости                                                                                                   | 0,06                                | 446,23                 |
| 1.12.                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки                                                                             | осмотры - 2 раза в год, выполнение ремонтных работ - по мере необходимости                                                                                                   | 0,52                                | 3 867,30               |
| 1.3.                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу                         | проверка целостности оконных и дверных заполнений - 2 раза в год; проведение восстановительных работ - по мере необходимости                                                 | 0,60                                | 4 462,27               |
| 2.                                                                                                                                                                                    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |                                                                                                                                                                              | 5,48                                | 40 755,42              |
| 2.1.                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                                               | проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости                                                                      | 0,51                                | 3 792,93               |

|          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 2.2.     | Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                      | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                 | 0,62  | 4 611,01  |
| 2.3.     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения                                                                                                  | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год | 1,93  | 14 353,64 |
| 2.4.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                   | 1,56  | 11 601,91 |
| 2.5.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                | 1 раз в 3 года                                                                                                                                                                                                                                | 0,16  | 1 189,94  |
| 2.6.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                        | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                   | 0,70  | 5 205,98  |
| 3.       | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                               | 10,05 | 74 743,06 |
| 3.1.     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | 2,83  | 21 047,05 |
| 3.1.1.   | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                   | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье - 2 раз в месяц;                                                                                                                                                                                  | 2,37  | 17 625,97 |
| 3.1.2.   | Влажная протирка подоконников, перилл лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, стен                                                                                  | 1 раз в год, протирка подоконников 2 раза в год                                                                                                                                                                                               | 0,03  | 223,11    |
| 3.1.3.   | Мытье окон                                                                                                                                                                                            | 2 раз в год                                                                                                                                                                                                                                   | 0,005 | 37,19     |
| 3.1.4.   | Дератизация, дезинсекция помещений                                                                                                                                                                    | дератизация - 1 раз в месяца, дезинсекция - 4 раза в год                                                                                                                                                                                      | 0,42  | 3 123,59  |
| 3.2.     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома |                                                                                                                                                                                                                                               | 4,73  | 35 177,58 |
| 3.2.1.   | Холодный период года                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               | 3,90  | 29 004,77 |
| 3.2.1.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                               | 1 раз в сутки во время снегопада                                                                                                                                                                                                              | 2,12  | 15 766,69 |

|          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                        |              |                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 3.2.1.2. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                            | 1 раз в сутки во время снегопада, 1 раз в 3-е суток в дни без снегопада                                                | 0,34         | 2 528,62          |
| 3.2.1.3. | Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                             | очистка - 1 раз в 3-е суток во время гололеда, посыпка противогололедными средствами - 1 раз в сутки во время гололеда | 1,31         | 9 742,63          |
| 3.2.1.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                           | подметание - ежедневно в рабочие дни, сметание - 1 раз в сутки во время снегопада                                      | 0,13         | 966,83            |
| 3.2.2.   | Теплый период года                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | 0,83         | 6 172,81          |
| 3.2.2.1. | Подметание и уборка придомовой территории в летний период                                                                                                                  | с усовершенствованным покрытием - 2 раза в неделю, без покрытия - 1 раз в неделю                                       | 0,80         | 5 949,70          |
| 3.2.2.3. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                           | 2 раза в неделю                                                                                                        | 0,03         | 223,11            |
| 3.27.    | Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых отходов                                                                                                        |                                                                                                                        | 0,73         | 5 429,10          |
| 3.27.2.  | Обслуживание и очистка контейнерной площадки                                                                                                                               | ежедневно в рабочие дни                                                                                                | 0,73         | 5 429,10          |
| 3.3.     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно                                                                                                              | 1,76         | 13 089,33         |
| 4.       | Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)            |                                                                                                                        | 6,69         | 49 754,33         |
| 5        | Плата за управление многоквартирным домом                                                                                                                                  |                                                                                                                        | 2,06         | 15 320,47         |
|          | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                        | <b>28,78</b> | <b>214 040,31</b> |

\*Перечень обязательных работ и услуг определен в соответствии с уровнем благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг.

В размере платы, за содержание жилого помещения, указанном в конкурсной документации, не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации