



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 03 » сентября 2023 г.

Волгоград

№ 07-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Смычки, д.107 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮДГ» сокращенное наименование ООО «УК «ЮДГ» ИНН 3460082505, ОГРН 1223400004332, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № 034-000585 от 16.06.2022, расположенную по адресу: 400119, Волгоград, ул. 25-летия Октября, д. 1, стр. 2, офис № 106, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Волгоград, ул. Смычки, д. 107 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

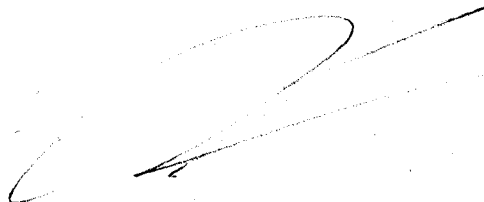
2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 107 на ул. Смычки, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 107 по ул. Смычки в г. Волгограде в размере 29,46/кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

"Утверждено"

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда

" 05 " марта 2023 64-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 107

по ул. Смычки

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	396,08	
Стропила деревянные, кровля шиферная		Рубленые из пластин, облицован кирпичом		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	Годовая плата (рублей)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		4,87	23 146,92
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,44	2 091,30
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными средствами 1 раз в 4 года;	3,04	14 449,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	осмотры - 2 раза в год, выполнение ремонтных работ - по мере необходимости	1,05	4 990,61
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	проверка целостности оконных и дверных заполнений - 2 раза в год; проведение восстановительных работ по мере необходимости	0,34	1 616,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,06	28 802,94
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости	0,40	1 901,18
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раза в месяц	0,51	2 424,01

2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год	2,93	13 926,17
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	1,40	6 654,14
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,12	570,36
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	3 327,07
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		9,57	45 485,83
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,47	16 492,77
3.1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	влажное подметание - ежедневно в рабочие дни, мытье - 2 раз в месяц;	3,44	16 350,18
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, перилл лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, стен	1 раз в год, протирка подоконников 2 раза в год	0,03	142,59
3.1.3.	Мытье окон	2 раз в год	0,004	19,01
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		3,19	15 161,94
3.2.2.	Теплый период года		3,19	15 161,94
3.2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	1 раз в неделю	3,19	15 161,94
3.27.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых		1,15	5 465,90
3.27.2.	Обслуживание и очистка контейнерной площадки	ежедневно в рабочие дни	1,15	5 465,90

3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,76	8 365,21
4.	Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		6,85	32 557,78
5	Плата за управление многоквартирным домом		2,11	10 028,75
	ВСЕГО		29,46	140 022,20

*Перенесены обязательных работ и услуг определен в соответствии с уровнем благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг.

В размере платы, за содержание жилого помещения, указанном в конкурсной документации, не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации