



## ОФИЦИАЛЬНО

Суббота,  
10 августа 2019 года

№ 87 (1776)

### Чтобы знать, надо читать!

- Постановления и распоряжения администрации города
- Решения городской Думы
- Информационные сообщения департаментов и комитетов администрации города
- Результаты публичных слушаний



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 12.09.2019 г. государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок» аукциона № 45 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства

1. На основании решения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05.08.2019 № 1038 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства», государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства.

Предмет аукциона: лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:04:070095:1095, площадью 632 кв. м., с видом разрешенного использования: для строительства промышленных, складских объектов не выше V класса опасности, местоположением: обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский район, квартал 07\_09\_005, ул. Лазоревая, сроком аренды 3 года, установив начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы 58 065,00 (пятьдесят восемь тысяч шестьдесят пять) рублей 00 копеек, задаток в размере 29 032,50 (двадцать девять тысяч тридцать два) рубля 50 копеек.

Сведения о земельном участке (приложение № 1).  
2. Уполномоченный орган - комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, г. Волгоград, инд. 400066, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-26-00.

3. Организатор аукциона - государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, инд. 400066, пр-кт им. В.И. Ленина, 4, тел. (8442) 59-79-06.

4. Место проведения аукциона - государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», адрес: г. Волгоград, ул. Советская, 5, 5-й этаж, кабинет 502.

5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.

6. Начало приема заявок 12.08.2019 г. с 09 часов 30 минут.

7. Окончание приема заявок 06.09.2019 г. до 16 часов 00 минут.

8. Рассмотрение заявок и оформление протокола приема и рассмотрения заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 10.09.2019 г. в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок» по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 5, 5-й этаж, кабинет 502.

9. Аукцион состоится 12.09.2019 г. в 16 часов 00 минут.

10. Регистрация участников проводится в день аукциона 12.09.2019 г., по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 5, 5-й этаж, кабинет 502, с 15 часов 30 минут до начала аукциона. Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 15 часов 50 минут.

11. В государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», а также в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в сети Интернет [http://www.volgograd.ru/Администрация/Органы\\_власти/Комитет\\_по\\_управлению\\_государственным\\_имуществом\\_Волгоградской\\_области/Торги](http://www.volgograd.ru/Администрация/Органы_власти/Комитет_по_управлению_государственным_имуществом_Волгоградской_области/Торги) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок» по поводу состояния предмета аукциона.

12. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте. Также на сайте Облкомимущества в разделе «Торги» - «Перечень земельных участков, выставляемых на торги» - «Посмотреть на карте» имеется возможность перехода в «Электронный атлас Волгоградской области», в котором графически отображены земельные участки, с указанием границ.

13. Прием заявок проводится в следующем порядке: прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в государственном казенном учреждении Волгоградской области «Центр организации закупок», по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 5, 5-й этаж, кабинет 502, тел. 59-79-43, в рабочие дни с 9.30 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов;

для участия в аукционе претендентам необходимо представить в государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (при подаче заявки на бумажном носителе посредством почты, либо курьерской службы, рекомендуется прикладывать опись представляемых документов);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе; заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок».

14. Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона: сумма задатка вносится на лицевой счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок»  
Юридический адрес:  
400066 г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15

ИНН 3444195533, КПП 344401001  
Банковские реквизиты:  
УФК по Волгоградской области (ГКУ ВО «Центр организации закупок», л/с 05292D00000);

Наименование банка: Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование – Отделение Волгоград г. Волгоград).  
Р/сч 40302810718062000659 БИК 041806001, ОКТМО 18701000 (город-герой Волгоград), КБК: 0, назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 45 лот № 1;

в целях своевременности поступления задатков на счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» рекомендуется перечислять задатки не позднее 04.09.2019 г.

суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в заявке;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;

государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано возвратить его участникам внесенные задатки;

в случае поступления денежных средств на расчетный счет государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» от лица не являющегося участником аукциона, денежные средства возвращаются ему по заявлению в течении трех рабочих дней.

15. Аукцион проводится в следующем порядке: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после прерванного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли - продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

16. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

17. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

19. Протокол о результатах аукциона составляется государственным казенным учреждением Волгоградской области «Центр организации закупок», один экземпляр которого передается победителю аукциона.

20. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

22. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

23. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Приложение № 1 к извещению

Сведения по земельному участку с кадастровым номером 34:34:070095:1095

О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.</p>	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее - Правила землепользования) земельный участок расположен в производственно-деловой зоне (П2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.</p>	<p>1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1 - 5 статьи 16 Правил землепользования;</p>
<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p>	<p>2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению; 4) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции - 75 м; 5) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;</p>
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства.</p>	<p>6) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV; 7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м; 8) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3,5 м от уровня земли; - ступеней и приямков допускаются не более чем на 2 м по согласованию с органом, уполномоченным в сфере градостроительства Волгограда; 9) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в размере 15% земельного участка; 10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках: 20 - 35 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах; 11) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках не устанавливается; 12) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью до 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов; 13) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 60%. 4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 46 Правил землепользования, и ограничений, указанных в главе 9 Правил землепользования. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.</p>

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования Извещения.

<p>Максимальная нагрузка в возможных точках подключения</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>
---	---	---	--	--

<p><b>1. Водоснабжение</b> Хозяйственно-питьевые нужды 0,1 м3/ч от водовода по ул. Лазоревая</p>	<p>3 м3/ч</p>	<p>не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии готовности сетей заказчика строительства</p>	<p>не менее 3 лет со дня выдачи тех. условий - 18.07.2019</p>	<p>Ставки за подключаемые нагрузки водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/109 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2019 год», действует с 01.01.2019 по 31.12.2019 6,011 тыс. руб./куб. м. в сутки (без НДС)</p>
--	---------------	---	---	--

<p><b>2. Водоотведение</b> 0,1 м3/ч. Возможная точка подключения к сетям водоотведения: в канализационный коллектор по ул. Лазоревая</p>	<p>1 м3/ч</p>	<p>не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии готовности сетей заказчика строительства</p>	<p>не менее 3 лет со дня выдачи тех. условий - 18.07.2019</p>	<p>Ставки за подключаемые нагрузки водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/109 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2019 год», действует с 01.01.2019 по 31.12.2019 6,228 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)</p>
--	---------------	---	---	---

<p><b>3. Теплоснабжение</b></p>																																				
<p>Максимальная тепловая нагрузка объекта</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Срок подключения объекта</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется в соответствии с Приказом комитета тарифного регулирования от 20.12.2018 № 47/107 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения» на 2019 год»: - плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя не превышает 0,1 Гкал/ч утверждена в размере 550 руб. (с НДС)</p>																																
<p>0,136 Гкал/час. Точка подключения определяется в соответствии с п. 2 Постановления Правительства № 787 от 05.07.2018 как место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта.</p>	<p>0,136 Гкал/час</p>	<p>в течение трех лет с момента выдачи технических условий с 17.07.2019</p>	<p>3 года</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="443 1421 1176 1450">Наименование</th> <th data-bbox="1176 1421 1329 1450">тыс.руб./Гкал/ч</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 1450 1176 1479">Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:</td> <td data-bbox="1176 1450 1329 1479"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1479 1176 1509">Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)</td> <td data-bbox="1176 1479 1329 1509">45,049</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1509 1176 1538">Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:</td> <td data-bbox="1176 1509 1329 1538"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1538 1176 1568">Надземная (наземная) прокладка</td> <td data-bbox="1176 1538 1329 1568">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1568 1176 1597">Подземная прокладка, в том числе:</td> <td data-bbox="1176 1568 1329 1597">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1597 1176 1626">канальная прокладка</td> <td data-bbox="1176 1597 1329 1626">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1626 1176 1656">50 - 250 мм</td> <td data-bbox="1176 1626 1329 1656">3662,595</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1656 1176 1685">бесканальная прокладка</td> <td data-bbox="1176 1656 1329 1685">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1685 1176 1715">50 - 250 мм</td> <td data-bbox="1176 1685 1329 1715">4713,219</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1715 1176 1744">251 - 400 мм</td> <td data-bbox="1176 1715 1329 1744">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1744 1176 1773">401 - 550 мм</td> <td data-bbox="1176 1744 1329 1773">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1773 1176 1803">551 - 700 мм</td> <td data-bbox="1176 1773 1329 1803">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1803 1176 1832">701 мм и выше</td> <td data-bbox="1176 1803 1329 1832">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1832 1176 1862">Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)</td> <td data-bbox="1176 1832 1329 1862">4794,539</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1862 1176 1891">Налог на прибыль</td> <td data-bbox="1176 1862 1329 1891">-</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	тыс.руб./Гкал/ч	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:		Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	45,049	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:		Надземная (наземная) прокладка	-	Подземная прокладка, в том числе:	-	канальная прокладка	-	50 - 250 мм	3662,595	бесканальная прокладка	-	50 - 250 мм	4713,219	251 - 400 мм	-	401 - 550 мм	-	551 - 700 мм	-	701 мм и выше	-	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	4794,539	Налог на прибыль	-
Наименование	тыс.руб./Гкал/ч																																			
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:																																				
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	45,049																																			
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:																																				
Надземная (наземная) прокладка	-																																			
Подземная прокладка, в том числе:	-																																			
канальная прокладка	-																																			
50 - 250 мм	3662,595																																			
бесканальная прокладка	-																																			
50 - 250 мм	4713,219																																			
251 - 400 мм	-																																			
401 - 550 мм	-																																			
551 - 700 мм	-																																			
701 мм и выше	-																																			
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	4794,539																																			
Налог на прибыль	-																																			
<p>Об ограничениях и обременениях</p>																																				

В соответствии с топографической подосновой М 1:500 в границах земельного участка имеются:  
 - инженерные коммуникации: водопровод Ø 200 мм, Ø 25 мм;  
 - зоны, ограниченные в использовании с учетом минимально допустимых расстояний от инженерной коммуникации до зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (охранная зона газопровода низкого давления Ø 57 мм);  
 - грунтовое и щебеночное покрытие.  
 Требуется согласование с владельцами инженерных коммуникаций.

Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок организациям, эксплуатирующим инженерные коммуникации, для производства ремонтных работ. Требуется установление СЗЗ для производственных и складских объектов согласно п. 7.1 и 7.1.11 СанПин 2.2./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в соответствии с требованиями п. 5.1.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения  
 По информации АО «Волгоградгоргаз» максимальная нагрузка (часовой расход газа) 19,0 куб. метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям 730 дней с даты заключения договора о подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий 70 рабочих дней с 09.07.2019

Приложение № 2 к извещению

Государственное казенное учреждение  
 Волгоградской области  
 «Центр организации закупок»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области; земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории городского округа город-герой Волгоград для целей строительства, а также аукци- на на право заключения договора аренды земельного участка на основании соглашения с органом, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (для юридических лиц)

1. \_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, контактный телефон)

в лице \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент согласен на данных условиях участвовать «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ года в аукционе №\_\_\_, лот №\_\_\_ по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Претензий к государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок» по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

3. В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

- 3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.
- 3.2. Оплатить стоимость земельного участка (право на заключение договора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона, извещением о проведении аукциона.
- 3.3. Подписать со своей стороны договор аренды (договор купли - продажи) земельного участка в установленный действующим законодательством срок.

4. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 Банк получателя: \_\_\_\_\_  
 Получатель: \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_  
 (сумма задатка цифрами и прописью)  
 внесен «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ г.

5. Уведомления, связанные с подготовкой и проведением аукциона, прошу направлять \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О, почтовый адрес или адрес электронной почты)

Приложение:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись Претендента)

(его представителя)  
 М.П.

Государственное казенное учреждение  
 Волгоградской области  
 «Центр организации закупок»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области; земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории городского округа город-герой Волгоград для целей строительства, а также аукци- на на право заключения договора аренды земельного участка на основании соглашения с органом, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

1. \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. (полностью), адрес фактического проживания, документ, удостоверяющий личность и его реквизиты, ИНН, контактный телефон)

в лице \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. (полностью))  
 действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент согласен на данных условиях участвовать «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ года в аукционе №\_\_\_, лот №\_\_\_ по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Претензий к государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок» по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

3. В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

- 3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.
- 3.2. Оплатить стоимость земельного участка (право на заключение договора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона, извещением о проведении аукциона.
- 3.3. Подписать со своей стороны договор аренды (договор купли - продажи) земельного участка в установленный действующим законодательством срок.

4. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 Банк получателя: \_\_\_\_\_  
 Получатель: \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Задаток в сумме \_\_\_\_\_  
 (сумма задатка цифрами и прописью)  
 внесен «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ г.

5. Уведомления, связанные с подготовкой и проведением аукциона, прошу направлять \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О, почтовый адрес или адрес электронной почты)

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Государственному казенному учреждению Волгоградской области «Центр организации закупок», расположенному по адресу: город Волгоград, ул. Новороссийская, дом 15, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», представленных в Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», в том числе в адрес органа, уполномоченного в сфере имущественных и земельных отношений. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложение:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись Претендента (его представителя))

Приложение № 3 к извещению

ПРОЕКТ  
 договора аренды земельного участка заключенного на торгах

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Волгоград

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26.04.2012 № 222, \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, при наличии отчество физического лица)  
 в лице \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, при наличии отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (положение, устав, учредительный договор или доверенность)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты правового акта, итоги торгов и др.)

\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 632 кв. м, с кадастровым номером 34:04:070095:1095, с видом разрешенного использования: для строительства промышленных, складских объектов не выше V класса опасности, местоположением: обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский район, квартал 07\_09\_005, ул. Лазоревая (далее именуется - Участок), в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, для целей строительства промышленных, складских объектов не выше V класса опасности.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок для цели и в соответствии с разрешенным использованием, указанными в пункте 1.1 Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года с даты подписания

Договора.  
2.2. Действие Договора распространяется на отношения, возникшие у Сторон с даты подписания Договора.

2.3. Договор прекращает свое действие по истечении его срока и не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата за Участок устанавливается согласно Протоколу, прилагаемому к Договору, в размере \_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма цифрами и прописью)

засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца. За неполный месяц арендная плата исчисляется пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Участок использовался Арендатором. Обязанность по внесению арендной платы у Арендатора по условиям Договора возникает с даты подписания Договора.

3.3. Перечисление арендной платы за Участок осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Волгоградской области (Облкомимущество);  
«ИНН» - 3444054540;  
«КПП» - 344401001;  
«Банк получателя» - Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации;  
«Сч. №» - 40101810300000010003;  
«БИК» - 041806001;  
Код бюджетной классификации:  
818 11 05012 04 0000 120;  
ОКТМО:  
18701000;  
«Назначение платежа» - арендная плата за землю по договору (№, дата).

Не реже одного раза в шесть месяцев Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты обнародования (официального опубликования) указанного нормативного правового акта (изменений и дополнений, вносимых в нормативный правовой акт). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

## 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.3. Направлять в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области, условиям Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата и пени.

## 5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Требовать внесения изменений в Договор в случае, если после заключения Договора установлен публичный сервисит в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в части увеличения срока Договора на срок, в те-

чение которого использование Участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публично-го сервиситуа.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования и установленной категорией земель.

5.2.1.1. Осуществить выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием и целью предоставления Участка в срок, предусмотренный разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату. Обязательство Арендатора по оплате арендной платы считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению. Осуществлять мероприятия по устранению загрязнения Участка и по его рекультивации (в случае необходимости).

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.

5.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, принятого решения о реорганизации или прекращения деятельности<sup>1</sup> в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.9. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

5.2.10. Производить благоустройство Участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования.

5.2.11. В 7-дневный срок уведомить Арендодателя о состоявшемся переходе права на объекты недвижимости, расположенные на Участке, другому правообладателю.

5.2.12. При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в течение одного месяца со дня истечения срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, путем заполнения полей платежных документов, в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Волгоградской области (Облкомимущество),  
«ИНН» - 3444054540,  
«КПП» - 344401001,  
«Банк получателя» - Отделение по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации  
«Сч. №» - 40101810300000010003,  
«БИК» - 041806001,  
Код бюджетной классификации:  
818 1 1690040 04 0000 140;  
ОКТМО: 18701000.

Назначение платежа – пени по договору (№, дата).

6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

## 7. Изменение Договора

7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются в той же форме, что и Договор, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 3.3, 3.4, 4.2.3, 6.2 Договора.

7.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

## 8. Прекращение Договора

8.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. Договор прекращает свое действие по соглашению Сторон в случае достижения цели предоставления Участка после уведомления Арендатором Арендодателя о возникновении у Арендатора права на объект капитального строительства.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- использования Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

- нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 5.2.1.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.10 Договора;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока для внесения арендных платежей либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения особых условий Договора, указанных в разделе 10 Договора;

- неосвоения Арендатором земельного участка более одного года, если иной срок освоения не предусмотрен правовыми актами или Договором. Под освоением в данном случае понимается принятие мер, направленных на получение градостроительного плана и (или) разрешения на строительство в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, строительство объекта капитального строительства.

8.3. При досрочном расторжении Договора в указанных в пункте 8.2 Договора случаях Арендодатель направляет Арендатору уведомление о причинах расторжения не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению Сторон не требуется.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:



№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – проект)	30 дней	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданная постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия)
2.	Проверка проекта	30 дней	Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
3.	Доработка проекта	15 дней	Комиссия
4.	Направление проекта для принятия решения о проведении публичных слушаний	В течение трех дней после завершения проверки проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Ге-	Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
1	2	3	4
		неральному плану Волгограда, утвержденному решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 г. № 47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда»	

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от	08.08.2019	№	307-Р
----	------------	---	-------

### О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40 в Центральном районе Волгограда: автоматический шламбаум: тумба шламбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,7м), стрела шламбаума (длина 8м) и опорный столбик (высота 0,5м)

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12 апреля 2013 г. № 764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Центрального района Волгограда, утвержденным распоряжением администрации Центрального района Волгограда от 17.06.2016 № 199-Р (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Центрального района Волгограда от 08.08.2019 № 124:

1. Предложить собственнику самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40 в Центральном районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объектов в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

2. В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объектов демонтировать самовольно установленные нестационарные объекты, расположенные на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40 в Центральном районе Волгограда: автоматический шламбаум: тумба шламбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,7м), стрела шламбаума (длина 8м) и опорный столбик (высота 0,5м), в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40 в Центральном районе Волгограда: автоматический шламбаум: тумба шламбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,7м), стрела шламбаума (длина 8м) и опорный столбик (высота 0,5м).

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Волгоградзеленхоз» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленных нестационарных объектов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.

5. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».

6. Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.

7. Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленных нестационарных объектах, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40 в Центральном районе Волгограда: автоматический шламбаум: тумба шламбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,7м), стрела шламбаума (длина 8м) и опорный столбик (высота 0,5м).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации В.Н. Матасов

Утвержден  
Распоряжением главы администрации Центрального района Волгограда  
от 08.08.2019 № 307-Р

Состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40 в Центральном районе Волгограда: автоматический шламбаум: тумба шламбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,7м), стрела шламбаума (длина 8м) и опорный столбик (высота 0,5м):

Шаранин Руслан Юрьевич	председатель исполнительной комиссии, инженер 1 категории производственно-технического отдела МБУ «Волгоградзеленхоз»
<b>Члены комиссии:</b>	
Акатова Валерия Александровна	главный специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда
Гордеев Евгений Викторович	начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда
Прокопенко Михаил Юрьевич	начальник экономического отдела администрации Центрального района Волгограда
Аллахвердиев Намик Афандили Оглы	председатель Центрального местного отделения ВОО «ОПОРА РОССИИ»»
Представитель подрядной организации	(по согласованию)
Представитель ОП № 4 управления МВД РФ по городу Волгограда	(по согласованию)
Представитель МУПП «ВМЭС»	(по согласованию)

Отдел градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от	<b>08.08.2019</b>	№	<b>308-Р</b>
----	-------------------	---	--------------

**О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40, со стороны ул. 13-й Гвардейской, 12а в Центральном районе Волгограда: автоматический шлагбаум: тумба шлагбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,8м), стрела шлагбаума (длина 6м) и опорный столбик (высота 0,6м)**

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12 апреля 2013 г. № 764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Центрального района Волгограда, утвержденным распоряжением администрации Центрального района Волгограда от 17.06.2016 № 199-Р (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Центрального района Волгограда от 08.08.2019 № 124:

1. Предложить собственнику самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40, со стороны ул. 13-й Гвардейской, 12а в Центральном районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объектов в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

2. В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объектов демонтировать самовольно установленные нестационарные объекты, расположенные на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40, со стороны ул. 13-й Гвардейской, 12а в Центральном районе Волгограда: автоматический шлагбаум: тумба шлагбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,8м), стрела шлагбаума (длина 6м) и опорный столбик (высота 0,6м), в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40, со стороны ул. 13-й Гвардейской, 12а в Центральном районе Волгограда: автоматический шлагбаум: тумба шлагбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,8м), стрела шлагбаума (длина 6м) и опорный столбик (высота 0,6м).

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Волгоградзеленхоз» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленных нестационарных объектов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.

5. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».

6. Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.

7. Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленных нестационарных объектах, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40, со стороны ул. 13-й Гвардейской, 12а в Центральном районе Волгограда: автоматический шлагбаум: тумба шлагбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,8м), стрела шлагбаума (длина 6м) и опорный столбик (высота 0,6м).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*Глава администрации В.Н. Матасов*

Утвержден  
Распоряжением главы администрации Центрального района Волгограда  
от 08.08.2019 № 308-Р

Состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 40, со стороны ул. 13-й Гвардейской, 12а в Центральном районе Волгограда: автоматический шлагбаум: тумба шлагбаума (размер 0,2м x 0,4м, высотой 0,8м), стрела шлагбаума (длина 6м) и опорный столбик (высота 0,6м):

Шаранин Руслан Юрьевич	председатель исполнительной комиссии, инженер 1 категории производственно-технического отдела МБУ «Волгоградзеленхоз»
<b>Члены комиссии:</b>	
Акатова Валерия Александровна	главный специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда
Гордеев Евгений Викторович	начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда
Проклопенко Михаил Юрьевич	начальник экономического отдела администрации Центрального района Волгограда
Аллахвердиев Намик Афандил Оглы	председатель Центрального местного отделения ВОО «ОПОРА РОССИИ»»
Представитель подрядной организации	(по согласованию)
Представитель ОП № 4 управления МВД РФ по городу Волгограда	(по согласованию)
Представитель МУПП «ВМЭС»	(по согласованию)

*Отдел градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда*

**Администрация Волгограда  
Постановление от 07.08.2019 № 896**

**Об отклонении и направлении проекта межевания территории на доработку**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград», от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 11 января 2019 г. № 21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических или юридических лиц», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 24 июля 2019 г., руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отклонить проект межевания территории кварталов 06\_07\_090, 06\_07\_091 в Советском районе, разработанный на основании распоряжения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 31 октября 2018 г. № 93-осн «О подготовке проекта межевания территории» (далее – проект).

2. Направить проект на доработку заказчику – гражданину Малакяну Карапету Гарниковичу.

3. Опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня издания настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Волгограда В.В.Лихачев*

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от **08.08.2019** № **309-Р**

**О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 23 в Центральном районе Волгограда: 2. парковочных барьера и 14 металлических столбика (высотой 0,7м)**

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12 апреля 2013 г. № 764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Центрального района Волгограда, утвержденным распоряжением администрации Центрального района Волгограда от 17.06.2016 № 199-Р (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Центрального района Волгограда от 08.08.2019 № 124:

- Предложить собственнику самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 23 в Центральном районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объектов в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.
- В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объектов демонтировать самовольно установленные нестационарные объекты, расположенные на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 23 в Центральном районе Волгограда: 2. парковочных барьера и 14 металлических столбика (высотой 0,7м), в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.
- Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 23 в Центральном районе Волгограда: 2. парковочных барьера и 14 металлических столбика (высотой 0,7м).
- Муниципальному бюджетному учреждению «Волгоградзеленхоз» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленных нестационарных объектов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.
- Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».
- Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.
- Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленных нестационарных объектах, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 23 в Центральном районе Волгограда: 2. парковочных барьера и 14 металлических столбика (высотой 0,7м).
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации В.Н. Матасов

Утвержден  
Распоряжением главы администрации Центрального района Волгограда  
от 08.08.2019 № 309-Р

Состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на прилегающей территории к зданию по ул. Коммунистической, 23 в Центральном районе Волгограда: 2. парковочных барьера и 14 металлических столбика (высотой 0,7м):

Шаранин Руслан Юрьевич	председатель исполнительной комиссии, инженер 1 категории производственно-технического отдела МБУ «Волгоградзеленхоз»
<b>Члены комиссии:</b>	
Акатова Валерия Александровна	главный специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда
Гордеев Евгений Викторович	начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда
Прокопенко Михаил Юрьевич	начальник экономического отдела администрации Центрального района Волгограда
Аллахвердиев Намик Афандил Оглы	председатель Центрального местного отделения ВОО «ОПОРА РОССИИ»»
Представитель подрядной организации	(по согласованию)
Представитель ОП № 4 управления МВД РФ по городу Волгограда	(по согласованию)
Представитель МУПП «ВМЭС»	(по согласованию)

Отдел градостроительства и землепользования администрации Центрального района Волгограда

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В МЕСТАХ ВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ ИЗБИРАТЕЛЕЙ НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ, ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДА, ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ НА КОТОРЫХ НАЗНАЧЕН НА 08 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА**

Приложение  
к постановлению территориальной избирательной комиссии Краснооктябрьского района Волгограда от 08 августа 2019 года № 43/284

№ п/п	Номер избирательного участка	Описание границ избирательного участка	Место нахождения участковой избирательной комиссии, адрес и номер телефона	Место нахождения помещения для голосования
1.	0747	Государственное учреждение здравоохранения «Клиническая Больница №5», Волгоград, ул. Пельше, 2	Государственное учреждение здравоохранения «Клиническая Больница №5», Волгоград, ул. Пельше, 2 тел. (8442) 71-03-44	Государственное учреждение здравоохранения «Клиническая Больница №5», Волгоград, ул. Пельше, 2
2.	0748	Государственное учреждение здравоохранения «Клиническая Больница №12», Волгоград, ул. Бажова, 2  Волгоградский областной клинический противотубер-кулезный диспансер (подразделение №2) Волгоград, ул. Бажова, 2А, к.1.	Государственное учреждение здравоохранения «Клиническая Больница №12», Волгоград, ул. Бажова, 2 тел. (8442) 72-91-06	Государственное учреждение здравоохранения «Клиническая Больница №12», Волгоград, ул. Бажова, 2

**Администрация Волгограда**  
**Постановление от 09.08.2019 № 898**

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоград, ул. Гагринская, 20, и помещений в указанном многоквартирном жилом доме**

В целях обеспечения жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений, проживающих на территории городского округа город-герой Волгоград, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации администрации Волгограда от 18 ноября 2013 г. № 1881 «О механизме исполнения заключения межведомственной комиссии по оценке состояния жилищных помещений муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов Красноармейского района Волгограда о признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Гагринская, 20, аварийным и подлежащим сносу», распоряжения департамента по жилищной политике администрации Волгограда от 06 августа 2013 г. № 339 «Об утверждении списков граждан, подлежащих переселению из аварийного и подлежащего сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Гагринская, д. 20», руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок (кадастровый № 34:34:080111:662), на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Волгоград, ул. Гагринская, 20, признанный аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: Волгоград, ул. Гагринская, 20, признанном аварийным и подлежащим сносу, находящиеся в собственности граждан, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету жилищной и социальной политики администрации Волгограда обеспечить выполнение комплекса мероприятий, связанных с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в том числе:

3.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) права собственности в связи с решением об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления.

3.2. Направить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 2 настоящего постановления, копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня его подписания.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации аппарата главы Волгограда в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Заместитель главы Волгограда О.В.Тетерятник*

Приложение  
к постановлению  
администрации Волгограда  
от 09.08.2019 № 898

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
изымаемых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме  
по адресу: Волгоград, ул. Гагринская, 20, признанном аварийным и подлежащим сносу, находящихся в собственности граждан

№ п/п	Адрес местонахождения объекта недвижимости	Общая площадь помещения (кв. м)
1	2	3
1.	Волгоград, ул. Гагринская, д. 20, кв. 1	47,2
2.	Волгоград, ул. Гагринская, д. 20, кв. 4	47,2
3.	Волгоград, ул. Гагринская, д. 20, кв. 7	59,7
4.	Волгоград, ул. Гагринская, д. 20, кв. 8	47,6

**Администрация Волгограда**  
**Постановление от 09.08.2019 № 899**

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, 7, и помещений в указанном многоквартирном доме**

В целях обеспечения жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений, проживающих на территории городского округа город-герой Волгоград, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации администрации Волгограда от 15 июня 2016 г. № 898 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоград, п. Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7, аварийным и подлежащим сносу», распоряжения комитета по жилищной политике администрации администрации Волгограда от 30 июня 2016 г. № 255 «Об утверждении списков граждан, подлежащих переселению из аварийного и подлежащего сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоград, п. Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7», руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок (кадастровый № 34:34:060066:1705), на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, 7, признанный аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, 7, признанном аварийным и подлежащим сносу, находящиеся в собственности граждан, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету жилищной и социальной политики администрации Волгограда обеспечить выполнение комплекса мероприятий, связанных с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в том числе:

3.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) права собственности в связи с решением об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления.

3.2. Направить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении копию настоящего постановления в течение 10 дней со дня его подписания.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации аппарата главы Волгограда в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Заместитель главы Волгограда О.В.Тетерятник*

Приложение  
к постановлению  
администрации Волгограда  
от 09.08.2019 № 899

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
изымаемых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, 7, признанном аварийным и подлежащим сносу, находящихся в собственности граждан

№ п/п	Адрес местонахождения объекта недвижимости	Общая площадь помещения (кв. м)
1	2	3
1.	Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7, кв. 1	45,0
2.	Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7, кв. 2	46,9
3.	Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7, кв. 4	45,2
4.	Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7, кв. 5	44,5
5.	Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7, кв. 6	48,9
6.	Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7, кв. 7	64,2
7.	Волгоград, тер. Поселок Горная Поляна, ул. Волгоградская, д. 7, кв. 8	44,0

## Глава Волгограда

## Постановление от 07.08.2019 № 244-п

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21 февраля 2007 г. № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 04 июля 2018 г. № 959 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Кюрехяна Тиграна Шуркаевича от 12 июля 2019 г. б/н, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 16, 36 Устава города-героя Волгограда,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 03 сентября 2019 г. в 18.00 час. собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Кюрехяну Тиграну Шуркаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым № 34:34:030124:0004 по ул. Дорожной, 18 в Дзержинском районе Волгограда в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по северной границе с 3 м до 2,2 м (далее – проект решения).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения в зале муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый комплекс «21 век» Дзержинского района Волгограда, расположенного по адресу: 400094, Волгоград, ул. им. Савкина, 8.
3. Возложить обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проекту решения на администрацию Дзержинского района Волгограда.
4. Назначить председателем собрания на публичных слушаниях по проекту решения Варламова Александра Юрьевича – заместителя главы администрации Дзержинского района Волгограда, секретарем публичных слушаний по проекту решения Короткова Михаила Анатольевича – заместителя начальника отдела градостроительства и землепользования администрации Дзержинского района Волгограда.
5. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить опубликование в газете «Городские вести. Царицын — Сталинград — Волгоград» и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения, содержащего информацию о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту решения.
6. Администрации Дзержинского района Волгограда обеспечить:
  - 6.1. Оповещение граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей таких земельных участков, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, о проекте решения, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту решения, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта решения, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения, месте и сроке представления предложений и замечаний по проекту решения, о наименовании и месте нахождения органа, принимающего предложения и замечания по проекту решения.
  - 6.2. Открытие и проведение экспозиции проекта решения с 19 по 30 августа 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400075, Волгоград, ул. Историческая, 122.
  - 6.3. Участникам публичных слушаний по проекту решения до 30 августа 2019 г. направлять предложения и замечания по проекту решения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданную постановлением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», по адресу: 400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 15 (4-й этаж, кабинет 427) и администрацию Дзержинского района Волгограда по адресу: 400075, Волгоград, ул. Историческая, 122.
  - 6.4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

## деловой круг

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Уважаемые жители Дзержинского района городского округа город-герой Волгоград!

03 сентября 2019 г. в 18.00 час. в зале муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый комплекс «21 век» Дзержинского района Волгограда, расположенного по адресу: 400094, Волгоград, ул. им. Савкина, 8, состоятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении Кюрехяну Тиграну Шуркаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым № 34:34:030124:0004 по ул. Дорожной, 18 в Дзержинском районе Волгограда в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по северной границе с 3 м до 2,2 м (далее – проект решения).

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление главы Волгограда от 07.08.2019 № 244-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Дзержинского района Волгограда.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

К участию в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен рассматриваемый проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград рассматриваемый земельный участок расположен в жилой зоне индивидуальных жилых домов (Ж 1).

Открытие и проведение экспозиции проекта решения состоится с 19.08.2019 по 30.08.2019 с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400075, Волгоград, ул. Историческая, 122.

В период проведения экспозиции проекта, размещения проекта и информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.volgadmin.ru), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, а также посредствам записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться 03 сентября 2019 г. с 16.00 час. до 18.00 час. в зале муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый комплекс «21 век» Дзержинского района Волгограда, расположенного по адресу: 400094, Волгоград, ул. им. Савкина, 8.

Для регистрации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, не зарегистрированному на территории Волгограда лицу – документы устанавливающие или удостоверяющие их права, представителю – доверенность (оригинал и копию).

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет www.volgadmin.ru, в разделе: «Органы власти» → «Администрация Волгограда» → «Структурные подразделения» → «Департамент по градостроительству и архитектуре» → «Градостроительство» → «Общественные обсуждения и Публичные слушания»

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Управление экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда на основании пункта 3.5.5 раздела 3 «Порядок проведения Конкурса» решения Волгоградской городской Думы от 23.12.2015 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда» и пункта 14 раздела 3 конкурсной документацией «На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – киоска, павильона, лотка на территории Волгограда» от 09.07.2019, извещает об отказе от проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – киоска павильона, лотка на территории Волгограда по лоту № 38, назначенного на 10 час.00 мин 21 августа 2019 года.

Управление экономического развития и инвестиций аппарата главы Волгограда

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Дата подготовки заключения: 07 августа 2019 г.
- 1.1. Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07 августа 2019 г.
2. Организатор проведения общественных обсуждений: департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.
3. Информация о вопросе, вынесенном на общественные обсуждения: рассмотрение проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 -Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, в части: приведения в соответствие формулировок, указанных в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом положений части 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации; приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 -Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 февраля 2019 г. № 44 -О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540-;
4. Дополнения требований при проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Д1 (зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда) и Р6 (зона рекреационного назначения – поймы р. Царицы);
5. Приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации максимальной высоты объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки;
6. Исключения ограничений отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (не более 50%) для объектов коммунального обслуживания; внесения редакционных прав текстовой части Правил.
- 3.1. Общественные обсуждения назначены постановлением главы Волгограда от 31.05.2019 № 161-п «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград». Постановление главы Волгограда от 31.05.2019 № 161-п, а также информационное сообщение с приглашением жителей принять участие в общественных обсуждениях опубликовано в муниципальном печатном издании «Городские вести. Царицын. Сталинград. Волгоград» 01.06.2019 и размещены на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- 3.2. Инициаторами внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград являются: комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области, департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.
- 3.3. Период проведения общественных обсуждений с 01 июня по 02 августа 2019 г.
4. Период проведения экспозиции проекта с 19 июля по 01 августа 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: 400066, Волгоград, ул. Порт Саида, 7а.
- 4.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались в срок до 01.08.2019.
- 4.2. В общественных обсуждениях приняли участие (граждан/организаций): 9 участников.
5. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие в пределах рассматриваемой территории

№	ФИО участников общественных обсуждений / Наименование организации	Предложения и замечания участников	Аргументированные рекомендации организатора проведения общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками
1	2	3	4
Нет.			

Иные участники общественных обсуждений

1	2	3	4
1.	Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области (письменное обращение от 24.06.2019 № ат364-19)	Пункт 2 Проекта содержит положения, которые противоречат статьям 48, 51 ГрК РФ, а также пункт 3 Проекта не соответствует положениям части 4 статьи 36 ГрК Российской Федерации в части дополнения статьи 17 абзацем о том, что пункт 4 настоящей статьи не распространяет свое действие на земельные участки с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1). Следует отметить, что в рассматриваемом Проекте не в полном объеме учтены замечания комитета, указанные в письме от 18.01.2019 № 43-07-04/113. Так, в пунктах 3, 6 Проекта перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства («предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений», «максимальный процент застройки в границах земельного участка» и т.д.) не соответствует положениям части 1 статьи 38 ГрК РФ.	Рекомендовано учесть предложение.
		По итогам анализа Проекта установлено, что в данном документе не учтены изменения, внесенные в статьи 31, 33, 39, 40, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральными законами от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также положения частей 1.1, 2 статьи 38 ГрК РФ.	Рекомендовано отклонить предложение по следующим основаниям:  В соответствии с частью 1 статьи 30 ГрК РФ Правила разрабатываются в целях: 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Границы территориальной зоны (Д1) – зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда и территориальной зоны (Р6) – зоны рекреационного назначения - поймы р. Царицы, являются центральной частью территории Волгограда. Поскольку указанная территория имеет особую градостроительную ценность и формирует центральную часть города, в которой проходят мероприятия с участием всех горожан и гостей города Волгограда, вопросы использования такой территории целесообразно рассматривать с привлечением профессиональных сообществ, в целях формирования и подготовки рекомендаций и предложений по вопросам городской градостроительной политики и разработки документов территориального планирования, а также иных нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на территории Волгограда. Таким профессиональным сообществом на территории городского округа город-герой Волгоград является градостроительный совет администрации Волгограда, осуществляющий свою деятельность в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 05.07.2013 № 1188 «О градостроительном совете администрации Волгограда». Создание градостроительного совета администрации Волгограда и осуществление им своей деятельности не противоречит положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2.	Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (письменное обращение от 25.07.2019 № ар9685-19)	В рамках общественных обсуждений, назначенных постановлением главы Волгограда от 31.05.2019 № 161-п «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (далее – департамент) считает необходимым включить следующие предложения: - основные виды разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 -Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – Правила), дополнить видом разрешенного использования земельного участка: в пункте 2 статьи 34 Правил – видом «Общехозяйства» (код вида разрешенного использования земельного участка 3.2.4), установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор); в пункте 5 статьи 37 – видом «Гидротехнические сооружения» (код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором 11.3).	Рекомендовано учесть предложение.

3. 1. 1. 1. 1.	Никитин В.В. (письменное обращение от 31.07.2019 № ф4279-19)	1. В целях полноценного удобного и профессионального использования Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (подготовка градостроительных планов земельных участков, подготовка документации по планировке территорий, графическое описание местоположения границ территориальных зон) структуру раздела Правил «градостроительные регламенты» целесообразно делить только на территориальные зоны. Разделение сведений о градостроительном регламенте в различные статьи Правил землепользования и застройки значительно осложняют работу с данным документом.	Рекомендовано отклонить предложения по следующим основаниям:  Структура Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – Правила), подготовлена в соответствии с методическими рекомендациями комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области, разработанными в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации № ДМ-П9-3689 от 26.06.2018 о приведении до декабря 2018 г. документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, во исполнение пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138/С, и направленных в адрес администрации Волгограда 16 июля 2018 г.
		2. В территориальной зоне отражать весь полный набор информации, относящейся к данной территориальной зоне. В соответствии с ч.6 ст.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Так в структуре градостроительного регламента должно указываться: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные параметры; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.	
		3. Учитывая, что в форме градостроительного плана земельного участка предусмотрена таблица для заполнения сведений содержащихся в градостроительном регламенте целесообразно структуру регламента (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сформировать с учетом данной таблицы. Это позволит избежать в структуре документа неточности и противоречия. Так к примеру в действующих Правилах землепользования и застройки, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» в статье 46 «Градостроительный регламент производственно-деловой зоны (виды разрешенного использования и предельные параметры) (П2)-подпункт 1 «минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1-5 статьи 16 настоящих Правил», отсылает к тексту Правил землепользования и застройки, в которых нет показателей минимальной площади земельных участков, о (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка. В связи с отсутствием данных параметров постановка на кадастровый учет земельных участков, расположенных в территориальной зоне (П2) невозможна. Росреестр выносит решение о приостановке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, так как в обязательном виде должны содержаться сведения градостроительного регламента территориальной зоны из Правил землепользования и застройки (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка, площади и так далее).	Рекомендовано отклонить предложения по следующим основаниям:  В Проекте Правил предусмотрены изменения в целях уточнения формулировок.
		4. Главой 4 «Градостроительное зонирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрено, что в структуре градостроительного регламента допустимы параметры, зависящие от красных линий. Земельное и градостроительное законодательство Российской Федерации устанавливает, что градостроительный регламент устанавливается только к земельным участкам и объектам капитального строительства. В ходе градостроительной деятельности органа местного самоуправления имеются территории, не содержащие сведения об установленных красных линиях в соответствии с градостроительным законодательством. При таких обстоятельствах правообладатель земельного участка на такой территории заведомо попадает в зависимость условия от органа местного самоуправления, что ограничивает его права на пользование земельным участком.	Рекомендовано отклонить предложение по следующим основаниям:  В соответствии с положениями статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе, в границах территорий общего пользования.  Пунктом 11 статьи 1 ГрК РФ определено, что красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Согласно п.1.2. ст. 38 ГрК РФ наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 ст. 38 ГрК РФ предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Описание градостроительного регламента с использованием понятия «красные линии» не противоречит Градостроительному кодексу РФ.
		5. По тексту проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград имеется: «Статью 2 главы 1 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «Проектирование и строительство объектов капитального строительства общественно-делового и жилого назначения, а также реконструкция, предусматривающая изменение главных фасадов объектов капитального строительства общественно-делового и жилого назначения, в границах территории общественной зоны Волгограда (Д1) и территориальной зоны рекреационного назначения – поймы р. Царицы (Р6) осуществляются с учетом рекомендаций градостроительного совета администрации Волгограда». Данная норма в рамках Правил землепользования и застройки непротиворечит ч.1, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правила землепользования и застройки муниципального образования – это документ, направленный на создание условий для устойчивого развития территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций. Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена возможность в границах одной или нескольких территориальных зон регламентировать дополнительные требования путем предоставления рекомендаций для правообладателя земельного участка или объекта капитального строительства. При таких обстоятельствах правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства заведомо попадает в зависимость условия от градостроительного совета администрации Волгограда, что ограничивает его права на использование земельного участка или объекта капитального строительства. Все параметры в рамках градостроительного регламента, установленные в Правилах землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград должны быть отражены в полном объеме.	Рекомендовано отклонить предложение по следующим основаниям:  В соответствии с частью 1 статьи 30 ГрК РФ Правила разрабатываются в целях: 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Границы территориальной зоны (Д1) – зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда и территориальной зоны (Р6) – зоны рекреационного назначения – поймы р. Царицы, являются центральной частью территории Волгограда. Поскольку указанная территория имеет особую градостроительную ценность и формирует центральную часть города, в которой проходят мероприятия с участием всех горожан и гостей города Волгограда, вопросы использования такой территории целесообразно рассматривать с привлечением профессиональных сообществ, в целях формирования и подготовки рекомендаций и предложений по вопросам городской градостроительной политики и разработки документов территориального планирования, а также иных нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на территории Волгограда. Таким профессиональным сообществом на территории городского округа город-герой Волгоград является градостроительный совет администрации Волгограда, осуществляющий свою деятельность в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 05.07.2013 № 1188 «О градостроительном совете администрации Волгограда». Создание градостроительного совета администрации Волгограда и осуществление им своей деятельности не противоречит положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.	ООО «Концессии водоснабжения» (письменное обращение от 01.08.2019 № vx7837-19)	Предлагаем внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» в части: приведения в соответствие формулировок, указанных в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом положений части 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	Рекомендовано учесть предложение.
5.	ООО «Концессии теплоснабжения» (письменное обращение от 01.08.2019 № vx7840-19)	приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 февраля 2019 г. № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»; дополнения требований при проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Д1 (зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда) и Р6 (зона рекреационного назначения – поймы р. Царицы); приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации максимальной высоты объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки; исключения ограничений отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (не более 50%) для объектов коммунального обслуживания; внесения редакционных правок текстовой части Правил.	Рекомендовано учесть предложение.
6.	ООО «Стройсервис» (письменное обращение от 01.08.2019 № vx7874-19)	ООО «Стройсервис» поддерживает внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».	Рекомендовано учесть предложение.
7.	ООО «Эпрон» (письменное обращение от 01.08.2019 № vx7875-19)	ООО «Эпрон» поддерживает внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».	Рекомендовано учесть предложение.
8.	ООО «ИнвестТехСтрой» (письменное обращение от 01.08.2019 № vx7877-19)	ООО «ИнвестТехСтрой» поддерживает внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».	Рекомендовано учесть предложение.
9.	ООО «Дельта» (письменное обращение от 01.08.2019 № vx7879-19)	ООО «Дельта» поддерживает внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».	Рекомендовано учесть предложение.
6. Выводы по результатам общественных обсуждений.			
<p>Учитывая поступившие предложения участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту и аргументированные рекомендации департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, целесообразно рекомендовать главе Волгограда одобрить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», в части: приведения в соответствие формулировок, указанных в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом положений части 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации; приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»; дополнения требований при проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Д1 (зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда) и Р6 (зона рекреационного назначения – поймы р. Царицы); приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации максимальной высоты объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки; исключения ограничений отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (не более 50%) для объектов коммунального обслуживания; внесения редакционных правок текстовой части Правил.</p>			
Председательствующий на общественных обсуждениях Елена Николаевна Краснощечкова		Секретарь общественных обсуждений Дмитрий Александрович Вьючнов	

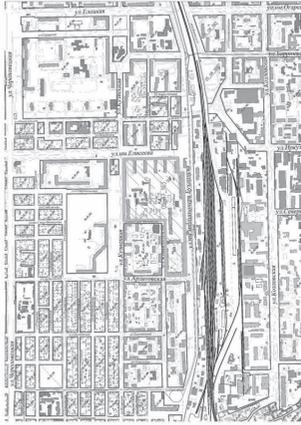
### Администрация Волгограда Постановление от 07.08.2019 № 895 Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с частью 12 статьи 43, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 11 января 2019 г. № 21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических или юридических лиц», руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 05\_07\_163, ограниченной ул. им. милиционера Буханцева, ул. Ардатовской, ул. Комитетской, ул. Кузнецкой, ул. им. Елисеева в Ворошиловском районе Волгограда, разработанный на основании решения акционерного общества «Приволжтрансстрой» о разработке документации по межеванию территории от 07 июня 2019 г. № 57 (далее – проект).
2. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда:
  - 2.1. В течение пяти рабочих дней со дня утверждения проекта обеспечить размещение проекта в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, актуализировать сведения в муниципальном банке пространственных данных Волгограда.
  - 2.2. При оформлении исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры руководствоваться утвержденным проектом.
3. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда при формировании земельных участков руководствоваться утвержденным проектом.
4. Признать утратившими силу:
  - 4.1. Проект планировки и межевания территории кварталов 05\_07\_034, 05\_07\_035, 05\_07\_036, 05\_07\_162, ограниченной ул. им. милиционера Буханцева, ул. Ардатовской, ул. Кузнецкой, ул. им. Елисеева в Ворошиловском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 30 мая 2013 г. № 996 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории», в части проекта межевания территории.
  - 4.2. Документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории кварталов 05\_07\_034, 05\_07\_035, 05\_07\_036, 05\_07\_162, ограниченной ул. им. милиционера Буханцева, ул. Ардатовской, ул. Кузнецкой, ул. им. Елисеева в Ворошиловском районе, утвержденную постановлением администрации Волгограда от 06 февраля 2019 г. № 136 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории».
5. Опубликовать настоящее постановление и проект в течение семи дней со дня издания настоящего постановления.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Ситуационная схема  
М 1:10 000

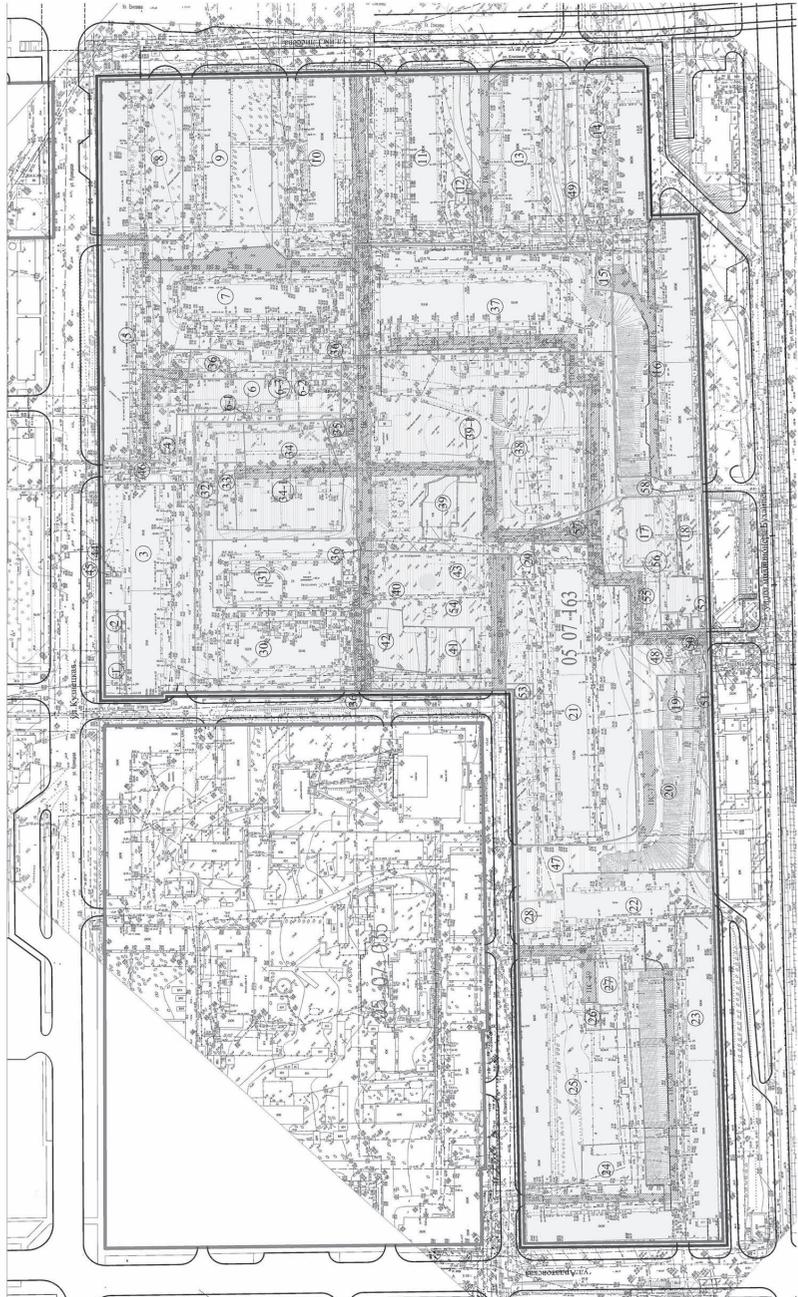


шашурская территория (населенная элемент)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории
- граница структурных элементов шашурской территории
- улица, аллея
- граница объектов земельных участков
- граница структурных земельных участков
- условные номера структурных и объектов земельных участков
- граница грунтовых структур

Чертеж межевания территории  
М 1:1000





Технико-экономические показатели проекта межевания

Номер по порядку	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	22,0	22,0
2	Территории, подлежащие межеванию, в т.ч.:	га	4,27	4,27
	территории многоэтажной застройки	га	0,9	1,79
	территории малоэтажной жилой застройки	га	3,12	
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	1,11	2,38
	территории объектов торговли и общественного питания	га	-	-
	территории промышленной и коммунально-складской застройки	га	0,04	0,04
3	Территории, не подлежащие межеванию, в т.ч.:	га	8,26	7,65
	-зеленые насаждения общего пользования	га	0,5	0,5
	-улицы, дороги, проезды, площади	га	4,6	5,52
	-прочие территории общего пользования	га	-	-

### Администрация Волгограда Постановление от 09.08.2019 № 900

#### О внесении изменения в постановление администрации Волгограда от 29 мая 2019 г. № 596 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по обеспечению безопасности на электротранспорте в рамках решения вопросов местного значения в сфере транспортного обслуживания»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 г. № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Администрации Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 45-п «О предоставлении в 2019 году из областного бюджета субсидии бюджету городского округа город-герой Волгоград на решение вопросов местного значения в сфере транспортного обслуживания», в целях реализации соглашения от 20 февраля 2019 г. № 123/19 о предоставлении в 2019 году из областного бюджета субсидии бюджету городского округа город-герой Волгоград на решение вопросов местного значения в сфере транспортного обслуживания, заключенного между администрацией Волгограда и комитетом финансов Волгоградской области, руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по обеспечению безопасности на электротранспорте в рамках решения вопросов местного значения в сфере транспортного обслуживания, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 29 мая 2019 г. № 596 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по обеспечению безопасности на электротранспорте в рамках решения вопросов местного значения в сфере транспортного обслуживания», изменение, признав утратившим силу абзац четвертый пункта 2.7 раздела 2.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

### ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНООКТАБРСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 08.08.2019 № 328-Р

#### О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта – железобетонного гаража по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденным постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда, утвержденного распоряжением администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 №397-Р «Об утверждении Положения и состава комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда от 08.08.2019 № 15

1. Предложить собственнику самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объекта в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.
2. В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объекта демонтировать самовольно установленный нестационарный объект, расположенный на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда: железобетонный гараж, размер объекта 5х3х3 в течении 5 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.
3. Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда: железобетонный гараж, размер объекта 5х3х3.
4. Муниципальному бюджетному учреждению «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.
5. Экономическому отделу администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».
6. Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.
7. Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленном нестационарном объекте, расположенном на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда: железобетонный гараж, размер объекта 5х3х3.

Глава администрации И.В. Дронов

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением главы администрации  
Краснооктябрьского района Волгограда  
от 08.08.2019 № 328-Р

#### СОСТАВ

исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда: железобетонный гараж, размер объекта 5х3х3.

Лемякина Ольга Сергеевна	- директор МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда, председатель комиссии
члены комиссии:	
Клочков Константин Владимирович	- начальник отдела внешнего благоустройства и озеленения МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда»
Мамедов Рамиз Тарзанович	- главный специалист экономического отдела администрации Краснооктябрьского района Волгограда

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАСНООКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 08.08.2019 № 329-Р**

**О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта – железобетонного гаража по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17**

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда, утвержденного распоряжением администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 №397-Р «Об утверждении Положения и состава комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда от 08.08.2019 № 15

- Предложить собственнику самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объекта в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.
- В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объекта демонтировать самовольно установленный нестационарный объект, расположенный на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда: железобетонный гараж, размер объекта 5х3х3 в течении 5 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.
- Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда: железобетонный гараж, размер объекта 5х3х3.
- Муниципальному бюджетному учреждению «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.
- Экономическому отделу администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».
- Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.
- Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленном нестационарном объекте, расположенном на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда: железобетонный гараж, размер объекта 5х3х3.

*Глава администрации И.В. Дронов*

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением главы администрации  
Краснооктябрьского района Волгограда  
от 08.08.2019 № 329-Р

**СОСТАВ**

исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Репина, вблизи многоквартирного дома № 17 в Краснооктябрьском районе Волгограда: железобетонный гараж, размер объекта 5х3х3.

Лемкина Ольга Сергеевна	- директор МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда, председатель комиссии
<b>члены комиссии:</b>	
Клочков Константин Владимирович	- начальник отдела внешнего благоустройства и озеленения МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда»
Мамедов Рамин Тарзанович	- главный специалист экономического отдела администрации Краснооктябрьского района Волгограда

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАСНООКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 08.08.2019 № 330-Р**

**О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта – металлического гаража по адресу: пр. Металлургов, вблизи многоквартирного дома № 32**

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда, утвержденного распоряжением администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 №397-Р «Об утверждении Положения и состава комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда от 08.08.2019 № 15

- Предложить собственнику самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: пр. Металлургов, вблизи многоквартирного дома № 32 в Краснооктябрьском районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объекта в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.
- В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объекта демонтировать самовольно установленный нестационарный объект, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Металлургов, вблизи многоквартирного дома № 32 в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлический гараж, размер объекта 5х3х2,5 в течении 5 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.
- Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: пр. Металлургов, вблизи многоквартирного дома № 32 в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлический гараж, размер объекта 5х3х2,5.
- Муниципальному бюджетному учреждению «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.
- Экономическому отделу администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».
- Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.
- Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленном нестационарном объекте, расположенном на земельном участке по адресу: пр. Металлургов, вблизи многоквартирного дома № 32 в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлический гараж, размер объекта 5х3х2,5.

*Глава администрации И.В. Дронов*

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением главы администрации  
Краснооктябрьского района Волгограда  
от 08.08.2019 № 330-Р

**СОСТАВ**

исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: пр. Металлургов, вблизи многоквартирного дома № 32 в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлический гараж, размер объекта 5х3х2,5.

Лемкина Ольга Сергеевна	- директор МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда, председатель комиссии
<b>члены комиссии:</b>	
Клочков Константин Владимирович	- начальник отдела внешнего благоустройства и озеленения МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда»
Мамедов Рамин Тарзанович	- главный специалист экономического отдела администрации Краснооктябрьского района Волгограда

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАСНООКТАБРСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 08.08.2019 № 331-Р**

**О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта – металлического гаража  
по адресу: ул. им. Маршала Еременко, вблизи многоквартирного дома № 110**

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда, утвержденного распоряжением администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 №397-Р «Об утверждении Положения и состава комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда от 08.08.2019 № 15

1. Предложить собственнику самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Маршала Еременко, вблизи многоквартирного дома № 110 в Краснооктябрьском районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объекта в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

2. В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объекта демонтировать самовольно установленный нестационарный объект, расположенный на земельном участке по адресу: ул. им. Маршала Еременко, вблизи многоквартирного дома № 110 в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлический гараж, размер объекта 5х3х2,5 в течении 5 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Маршала Еременко, вблизи многоквартирного дома № 110 в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлический гараж, размер объекта 5х3х2,5.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

5. Экономическому отделу администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».

6. Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.

7. Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленном нестационарном объекте, расположенном на земельном участке по адресу: ул. им. Маршала Еременко, вблизи многоквартирного дома № 110 в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлический гараж, размер объекта 5х3х2,5.

*Глава администрации И.В. Дронов*

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением главы администрации  
Краснооктябрьского района Волгограда  
от 08.08.2019 № 331-Р

**СОСТАВ**

исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. им. Маршала Еременко, вблизи многоквартирного дома № 110 в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлический гараж, размер объекта 5х3х2,5.

Лемкина Ольга Сергеевна	- директор МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда, председатель комиссии
члены комиссии:	
Клочков Константин Владимирович	- начальник отдела внешнего благоустройства и озеленения МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда»
Мамедов Рамин Тарзанович	- главный специалист экономического отдела администрации Краснооктябрьского района Волгограда

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАСНООКТАБРСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 08.08.2019 № 332-Р**

**О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов – парковочных металлических столбиков  
по адресу: ул. 39-й Гвардейской, вблизи многоквартирного дома № 28**

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда, утвержденного распоряжением администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 №397-Р «Об утверждении Положения и состава комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда от 08.08.2019 № 15

1. Предложить собственнику самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. 39-й Гвардейской, вблизи многоквартирного дома № 28 в Краснооктябрьском районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объектов в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

2. В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объектов демонтировать самовольно установленные нестационарные объекты, расположенные на земельном участке по адресу: ул. 39-й Гвардейской, вблизи многоквартирного дома № 28 в Краснооктябрьском районе Волгограда: парковочные металлические столбики в течении 5 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. 39-й Гвардейской, вблизи многоквартирного дома № 28 в Краснооктябрьском районе Волгограда: парковочные металлические столбики.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленных нестационарных объектов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.

5. Экономическому отделу администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».

6. Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.

7. Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленных нестационарных объектах, расположенных на земельном участке по адресу: ул. 39-й Гвардейской, вблизи многоквартирного дома № 28 в Краснооктябрьском районе Волгограда: парковочные металлические столбики.

*Глава администрации И.В. Дронов*

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением главы администрации  
Краснооктябрьского района Волгограда  
от 08.08.2019 № 332-Р

**СОСТАВ**

исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. 39-й Гвардейской, вблизи многоквартирного дома № 28 в Краснооктябрьском районе Волгограда: парковочные металлические столбики.

Лемкина Ольга Сергеевна	- директор МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда, председатель комиссии
члены комиссии:	
Клочков Константин Владимирович	- начальник отдела внешнего благоустройства и озеленения МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда»
Мамедов Рамин Тарзанович	- главный специалист экономического отдела администрации Краснооктябрьского района Волгограда

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАСНООКТАБРСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 08.08.2019 № 333-Р**

**О демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов – металлических столбиков  
по адресу: ул. Библиотечная, 12а**

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда, утвержденном распоряжением администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 №397-Р «Об утверждении Положения и состава комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда от 08.08.2019 № 15

1. Предложить собственнику самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Библиотечная, 12а в Краснооктябрьском районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объектов в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

2. В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объектов демонтировать объекты демонтировать самовольно установленные нестационарные объекты, расположенные на земельном участке по адресу: ул. Библиотечная, 12а в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлические столбики в течении 5 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Библиотечная, 12а в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлические столбики.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленных нестационарных объектов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.

5. Экономическому отделу администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».

6. Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.

7. Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленных нестационарных объектах, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Библиотечная, 12а в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлические столбики.

*Глава администрации И.В. Дронов*

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением главы администрации  
Краснооктябрьского района Волгограда  
от 08.08.2019 № 333-Р

**СОСТАВ**

исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Библиотечная, 12а в Краснооктябрьском районе Волгограда: металлические столбики.

Лемкина Ольга Сергеевна	- директор МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда, председатель комиссии
<b>члены комиссии:</b>	
Клочков Константин Владимирович	- начальник отдела внешнего благоустройства и озеленения МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда»
Мамедов Рамин Тарзанович	- главный специалист экономического отдела администрации Краснооктябрьского района Волгограда

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАСНООКТАБРСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 08.08.2019 № 334-Р**

**О демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта – деревянного ограждения  
по адресу: ул. Воронова, вблизи индивидуального жилого дома № 2**

Руководствуясь Порядком демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положением о комиссиях по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, утвержденными постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 №764 «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда», Положением о комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда, утвержденном распоряжением администрации Краснооктябрьского района Волгограда от 02.06.2016 №397-Р «Об утверждении Положения и состава комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – комиссия), на основании протокола заседания комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных нестационарных объектов на территории Краснооктябрьского района Волгограда от 08.08.2019 № 15

1. Предложить собственнику самовольно установленного нестационарного объекта (Романенко В.Ф.), расположенного на земельном участке по адресу: ул. Воронова, вблизи индивидуального жилого дома № 2 в Краснооктябрьском районе Волгограда, осуществить добровольный демонтаж объекта в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

2. В случае неисполнения пункта 1 настоящего распоряжения собственником объекта (Романенко В.Ф.) демонтировать самовольно установленный нестационарный объект, расположенный на земельном участке по адресу: ул. Воронова, вблизи индивидуального жилого дома № 2 в Краснооктябрьском районе Волгограда: деревянное ограждение, размер объекта 40 метров в течении 5 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить прилагаемый состав исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Воронова, вблизи индивидуального жилого дома № 2 в Краснооктябрьском районе Волгограда: деревянное ограждение, размер объекта 40 метров.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» организовать выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного нестационарного объекта, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

5. Экономическому отделу администрации Краснооктябрьского района Волгограда обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Территориальные подразделения».

6. Направить копию настоящего распоряжения в управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Волгограда для опубликования.

7. Разместить информацию о настоящем распоряжении на самовольно установленном нестационарном объекте, расположенном на земельном участке по адресу: ул. Воронова, вблизи индивидуального жилого дома № 2 в Краснооктябрьском районе Волгограда: деревянное ограждение, размер объекта 40 метров.

*Глава администрации И.В. Дронов*

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением главы администрации  
Краснооктябрьского района Волгограда  
от 08.08.2019 № 334-Р

**СОСТАВ**

исполнительной комиссии по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Воронова, вблизи индивидуального жилого дома № 2 в Краснооктябрьском районе Волгограда: деревянное ограждение, размер объекта 40 метров.

Лемкина Ольга Сергеевна	- директор МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда, председатель комиссии
<b>члены комиссии:</b>	
Клочков Константин Владимирович	- начальник отдела внешнего благоустройства и озеленения МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда»
Мамедов Рамин Тарзанович	- главный специалист экономического отдела администрации Краснооктябрьского района Волгограда

## деловой круг

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Землеустройство» Думитрашко Светланой Сергеевной, почтовый адрес: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528, эл. почта: rsss91@list.ru, телефон: 8-904-770-02-00, квалификационный аттестат № 34-13-498, № 29789 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 148-753-860 10, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:34:050043:306, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Звезды, д. 83. Заказчиком кадастровых работ является Жевак Татьяна Тимофеевна, 400054, Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. им. Звезды, д. 83, контактный телефон: +7-937-099-29-04. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528. Дата согласования: 10 сентября 2019 г. в 10:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф. 528. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 12 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 34:34:050043:137, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Чарджуйская, д. 118. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



## Памятка Купание в необорудованных местах опасно для жизни и здоровья!

### Уважаемые жители Волгограда!

Как правило, основной причиной гибели людей на водных объектах является несоблюдение правил безопасного поведения во время отдыха на водоеме, а также купание в необорудованных для этих целей местах.

Опасность купания на несанкционированных пляжах обусловлена не только их несоответствием гигиеническим нормативам, но и связана с отсутствием спасательных постов, связи с экстренной медицинской помощью, и, как следствие, невозможностью оказания своевременной квалифицированной медицинской помощи при возникновении несчастных случаев.

Также напоминаем родителям, что природные водоемы представляют особую опасность для детей. Поэтому, чтобы купание проходило безопасно, необходимо:

- не разрешать детям посещать водоемы для купания и игр на воде без сопровождения взрослых;
- не допускать купания детей в необорудованных водоемах;
- купающиеся дети должны постоянно находиться под наблюдением взрослого человека, знающего правила купания и способного оказать немедленную помощь в случае необходимости.

### НЕОБХОДИМО ПОМНИТЬ:

- нельзя нырять в незнакомых местах – на дне могут оказаться бревна, камни, коряги и др.;
- не отплывайте далеко от берега на надувных матрасах;
- нельзя цепляться за лодки, залезать на знаки навигационного оборудования: бакены, буйки и т.д.;
- нельзя подплывать к проходящим судам, заплывать за буйки, ограничивающие зоны заплыва и выплывать на фарватер;
- нельзя купаться в штормовую погоду или в местах сильного прибоя;
- если вы оказались в воде на сильном течении, не пытайтесь плыть навстречу течению, плывите по течению, постепенно приближаясь к берегу;
- если вы попали в водоворот, наберите побольше воздуха, нырните и постарайтесь резко свернуть в сторону от него;
- не следует купаться при недомогании, повышенной температуре, острых инфекционных заболеваниях;
- если у Вас свело судорогой мышцы, ложитесь на спину и плывите к берегу, постарайтесь при этом растереть сведенные мышцы. Не стесняйтесь позвать на помощь;
- нельзя подавать крики ложной тревоги.

Никогда не оставляйте без присмотра детей. Будьте внимательны и осторожны. Но если все же беда произошла, помните: рядом с Вами находятся профессионалы. Не медлите с вызовом помощи по телефонам:

- службы спасения Волгограда – «089»

ЕДИНЬИЙ ТЕЛЕФОН ВЫЗОВА ЭКСТРЕННЫХ ОПЕРАТИВНЫХ СЛУЖБ 112

Комитет гражданской защиты населения  
администрации Волгограда

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ НАСТРОЙКИ ПРИЕМА ЦИФРОВОГО ЭФИРНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

**!** В 2019 году популярные телеканалы переходят на телевидение в цифровом формате. Цифровое эфирное телевидение – это 20 каналов без абонентской платы. Они будут доступны всем жителям страны уже в конце 2018 года.

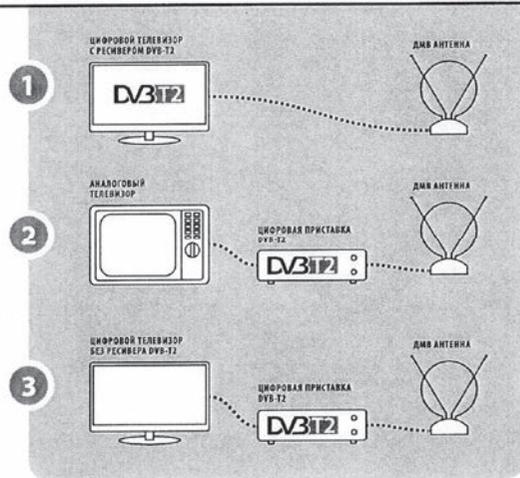


### Где можно смотреть ЦЭТВ

**!** Подсказка: любой телевизор может принимать ЦЭТВ.

1. Любому телевизору нужна антенна. Она принимает сигнал цифрового эфирного телевидения. В новых телевизорах стандарта DVB-T2 антенна подключается сразу к телевизору.
2. В телевизорах без поддержки стандарта DVB-T2 антенна подключается к приставке стандарта DVB-T2, а приставка – к телевизору. Приставка нужна всем старым телевизорам с кинескопом.
3. Приставка нужна некоторым моделям новых плоских телевизоров, обычно до 2013 года выпуска. В паспорте к телевизору надо прочитать, поддерживает ли он стандарт DVB-T2. Не нашли – нужна приставка.

**?** Непонятно: посмотрите модель телевизора в интернете, спросите специалиста, спросите соседа.



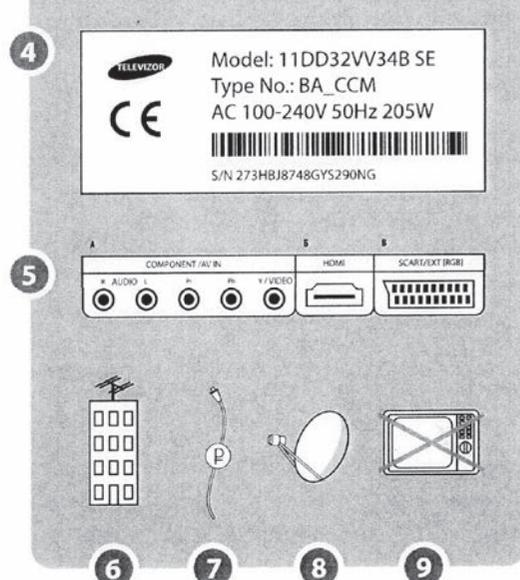
### Перед походом в магазин

**!** Подсказка: все проблемы от антенны.

4. Рассмотрите телевизор сзади. Запишите его название и модель. Сфотографируйте выходы.
5. Стандартные выходы называются тюльпан (колокольчики) (A), HDMI (B) или SCART (C). Посмотрите карту на сайте «Смотрицифру.РФ». Определите, в какой стороне и на каком расстоянии находится передатчик.

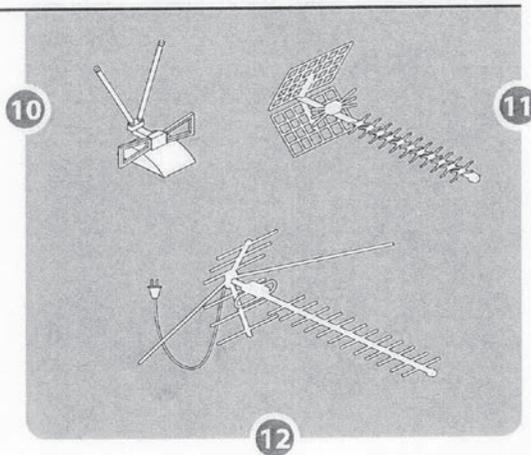
#### Возможно, антенна вам не нужна:

6. ...если у вас в доме коллективная антенна. Спросите управляющую компанию, принимает ли она DVB сигнал. Принимает – включайте автонастройку на телевизоре с DVB-T2 или автонастройку на приставке. Не принимает – напишите заявление об установке.
7. ...если у вас кабельное телевидение. Все операторы кабельного телевидения обязаны транслировать пакет обязательных общедоступных телеканалов.
8. ...если у вас спутниковая тарелка.
9. ...если у вас нет телевизора.



**Нет коллективной антенны – ставим свою:**

- 10. ...если вы живете не далее 5 км от телебашни и между вами нет преград, подойдет комнатная антенна.
  - 11. ...если вы живете не далее 20 км от телебашни – подойдет наружная антенна без усилителя.
  - 12. ...если вы живете до 80 км от башни – нужна наружная антенна с усилителем.
- Антенна должна быть ДМВ-диапазона для приема ЦЭТВ или всеволновая, чтобы смотреть региональные телеканалы в аналоговом формате и ЦЭТВ одновременно.

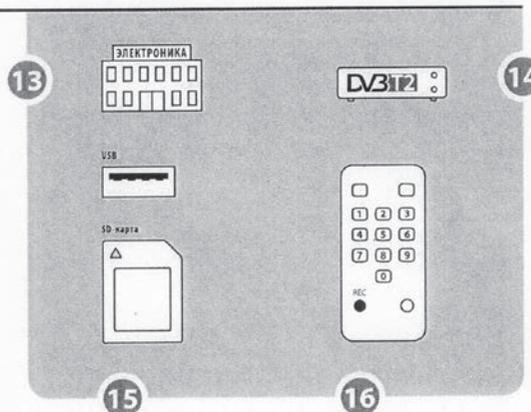


**!** *Внимание! Мощная антенна, установленная близко к телебашне, будет плохо работать. Это как кричать рядом с ухом.*

**Идем в магазин**

**!** *Подсказка: магазин обязан принять все товары назад, если они не подошли.*

- 13. Спросите соседа, какую антенну купил он. Поговорите с продавцом ближайшего радиомагазина. Убедитесь, что продавец поменяет вам антенну, если она не подойдет.
- 14. Приставка подойдет любая. Минимальная цена около 1000 рублей.  
В более дорогих есть дополнительные функции:
- 15. просмотр видео с флешки
- 16. запись программ  
Выбор за вами.



**Дома**

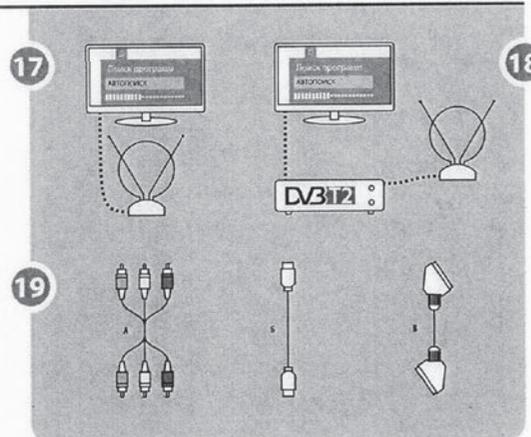
**Телевизор с DVB-T2**

- 17. Подключаем антенну к телевизору, включаем «Автонастройку»

**Телевизор без DVB-T2**

- 18. Подключаем приставку к телевизору. ТВ тюльпанами (А) или HDMI (Б) или SCART (В).
- 19. Подключаем антенну к приставке, включаем «Автопоиск» на приставке.  
Для работы приставки надо переключить телевизор в режим AV или ВХОД. Эти кнопки на пульте от телевизора.

**!** *Подсказка: антенну лучше ставить у окна. «Цифре» часто хватает и отраженного сигнала от дома напротив.*



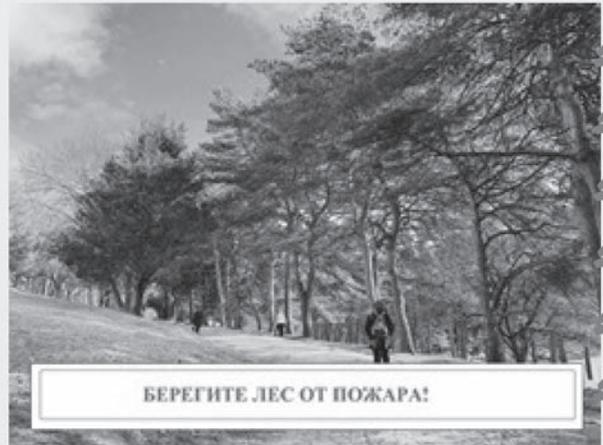


КОМИТЕТ ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

## ПАМЯТКА О СОБЛЮДЕНИИ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЛЕСУ

**В ПОЖАРООПАСНЫЙ  
ПЕРИОД  
В ЛЕСУ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- ✓ разводить костры;
- ✓ курить, бросать горящие спички, окурки;
- ✓ сжигать траву, сухую растительность;
- ✓ стрелять из оружия, использовать пиротехнические изделия;
- ✓ оставлять материалы, пропитанные горючими веществами;
- ✓ оставлять бутылки, осколки стекла, другой мусор.



**ПРИЗНАКИ ПРИБЛИЖЕНИЯ ЛЕСНОГО ПОЖАРА:**

- ✓ устойчивый запах гари, приносимый ветром;
- ✓ стелящийся над лесом туманообразный дым;
- ✓ беспокойное поведение животных, птиц, насекомых (например, миграция в одну сторону, ночной перелет и громкие крики птиц);
- ✓ ночное зарево в одной из точек горизонта, отблески света на низких тучах и другие подобные явления.

# 112

**ЕДИНЫЙ  
ТЕЛЕФОННЫЙ  
НОМЕР ВЫЗОВА  
ЭКСТРЕННЫХ  
ОПЕРАТИВНЫХ  
СЛУЖБ**