



В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА 15 АВГУСТА:

9:00-10:00 Регистрация прибывших участников. Утренний кофе

10:00-13:00 КРУГЛЫЙ СТОЛ

ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО УН «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **КУХАРЕВА Ольга Александровна** – Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС-Холдинг»
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»
- **ЛЕЩЕНКО Олеся Алексеевна** – Исполнительный директор ассоциации управляющих организаций «Новое качество»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Обзор основных положений законопроекта «О прямых договорах».
- Нюансы при заключении договоров ресурсоснабжения при переходе на прямые расчеты.
- Механизм проведения сверки, передачи показаний. Переход на прямые расчеты при наличии задолженности.
- Единый платежный документ (ЕПД). Правила оформления «единой квитанции».
- Типовая форма платежного документа.
- Роль расчетно-кассовых центров при переходе на прямые расчеты.
- Расщепление платежей. Особенности при начислении платы по различным услугам. Механизм начисления пеней за несвоевременную оплату ЖКУ.
- Зоны ответственности УО, РСО и РКЦ при переходе на прямые расчеты, в т.ч. за неправильно оформленные квитанции.
- Работа с неплательщиками при прямых расчетах за коммунальные услуги.

13:00-14:00 Перерыв на обед



14:00-16:00 КРУГЛЫЙ СТОЛ

НОВОЕ В РАБОТЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **КУЗЬМИН Вадим Владимирович** – Заместитель начальника Правового управления Федеральной антимонопольной службы
- **КУХАРЕВА Ольга Александровна** – Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС-Холдинг»
- **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ
- **ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна** – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект»
- **ИСКЕНДЕРОВ Роман Русланович** – Руководитель Центра государственно-частного партнерства Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2017-2018 годах. Ключевые нормативные правовые акты: обзор, комментарии и практика применения.
- Особенности процедур взаимодействия с ФАС России. Досудебное разрешение споров в вопросах формирования тарифов на коммунальные ресурсы.
- Долгосрочное тарифное регулирование. Требования и формы представления документов для корректировки установленных долгосрочных тарифов.
- Механизм корректировки предстоящего долгосрочного периода регулирования (второго года долгосрочного регулирования или третьего года регулирования).
- Обзор изменений в основы ценообразования, внесенных Постановлением Правительства № 54 от 24.01.2017. Проблемы учета предпринимательской прибыли.
- Обзор положений Постановления Правительства № 449 от 15.04. 2017 г. Направлено на увеличение инвестиций в сферу теплоснабжения и водоснабжения через заключение концессионных соглашений, повышение прозрачности таких сделок
- Концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
- Конкурсные процедуры по отбору частных инвесторов.
- Договорные и финансовые обязательства концедента и концессионера.
- Заключение концессионного соглашения с предприятием, имеющим долги.
- Изменения в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения и других нормативных актах с учетом Постановления Правительства РФ № 1134 от 03.11.2016 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения».
- Изменения в порядке нормирования свойств и состава сточных вод абонентов с 2017 года.
- Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения.
- Основные принципы новой целевой модели рынка тепловой энергии. Последствия изменений для ТСО. Роль единой теплоснабжающей организации (ЕТО) в новой модели.

18:00-20:00 Вечерний фуршет



В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА 16 АВГУСТА:

10:00-13:00 КРУГЛЫЙ СТОЛ

НОВОЕ В РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО УН «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна** – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект»
- **ШИЛИНА Мария Николаевна** – Директор департамента развития бизнеса АО «Универсальная электронная карта»
- **ИЗМАЙЛОВ Игорь Сергеевич** – Генеральный директор юридической компании «Юр-Экспресс»
- **ЛЕЩЕНКО Олеся Алексеевна** – Исполнительный директор ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
- **СЕДОВ Артем Владимирович** – Генеральный директор ООО «Большая тройка»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Новое в Правилах предоставления коммунальных услуг.
- Обзор основных положений проекта Федерального закона № 113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации».
- Новые требования к расчету нормативов потребления коммунальных услуг: порядок установления и пересмотра.
- Обзор основных изменений в порядок расчета платы за отопление. Механизм перерасчета за отопление с 1.01.2017 (Постановление Правительства № 232 от 27.02.2017).
- Обзор изменений в Правилах предоставления коммунальных услуг в контексте Постановления Правительства РФ № 603 от 29.06.2016.
- Новые правила финансирования капитального ремонта (Федеральный закон № 355-ФЗ от 03.07.2016). Определение размеров взносов на капремонт. Управление спецсчетом.
- Присвоение многоквартирным домам класса энергоэффективности (Приказ Минстроя № 399/пр от 06.06.2016 г. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»).
- Механизмы проверки деятельности УО и РСО. Новые полномочия ГЖИ. Основания и порядок проведения проверок. Плановые и внеплановые проверки.
- Введение единого стандарта управления МКД. Обзор требований, предъявляемых к лицам, управляющим МКД.
- Изменения в лицензировании деятельности по управлению МКД. Риски потери лицензии.
- Новые принципы организации работы по обращению, хранению, утилизации и обезвреживанию твердых коммунальных отходов.
- Порядок заключения договоров между региональными операторами и предприятиями ЖКХ.

13:00-14:00 Перерыв на обед



14:00-16:00 КРУГЛЫЙ СТОЛ

НОВОЕ В ПРАКТИКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ГИС ЖКХ С 1.07.2017

БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **ПОПЛАУХИН Дмитрий Александрович** – Заместитель директора Департамента отраслевых проектов Министерства связи и массовых коммуникаций РФ;
- **МАРТЫНОВ Виталий Анатольевич** – Руководитель группы обучения, консультант по внедрению ГИС ЖКХ компании-разработчика информационного ресурса ЗАО «ЛАНИТ»;
- **ВАЛИТ Борис Михайлович** – Генеральный директор компании «РосКвартал», руководитель интернет-службы для УК ЖКХ

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Основные положения Федерального закона № 469-ФЗ от 28.12.2016. Нормы, вступившие в силу с 1 июля 2017 года.
- Обзор основных положений Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014.
- Взаимодействие УО, РСО и органов МСУ в системе ГИС ЖКХ.
- Внесение данных при отсутствующей технической документации дома.
- Административная и финансовая ответственность за несвоевременное размещение необходимой информации.
- Срок вступления в силу нормы о возможности неоплаты за жилищно-коммунальные услуги при несоответствии сведений в ГИС ЖКХ платежному документу.

16:00 Завершение деловой части Конференции