АССОЦИАЦИЯ МЕНЕДЖЕРОВ
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

02 -04
марта 2017

Korston
Club Hotel

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТРАСЛИ, ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ, ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЁРСТВО

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ:

- Основные направления государственной политики реформирования сферы ЖКХ.
- Государственно-частное партнёрство в системе ЖКХ.
- Судебная и внесудебная практика разрешения споров в ЖКХ.

РАСПИСАНИЕ РАБОТЫ КОНГРЕССА

Всероссийский конгресс руководителей предприятий ЖКХ «Тарифное регулирование отрасли, инвестиционные программы, государственно-частное партнёрство» 2 марта 2017 г., четверг, первый день конгресса	
08:00-09:30	**Регистрация участников. Приветственный кофе**
09:30-10:00	**Открытие всероссийского конгресса руководителей предприятий ЖКХ**
10:00-12:00	**Пленарное заседание: «Основные направления государственной политики реформирования сферы ЖКХ»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Стратегия развития жилищно-коммунального комплекса 2017–2018;* *2. Ключевые изменения в законодательном регулировании отрасли;* *3. Изменения и принципы тарифного регулирования, нормативные возможности и ограничения установления тарифов;* *4. Укрепление платёжной дисциплины потребителей энергетических ресурсов (ФЗ-307 от 03.11.2015);* *5. Проект постановления Правительства РФ о предоставлении обеспечения платежей за ресурсы;* *6. Совершенствование порядка оплаты потребителями коммунальных ресурсов (ПП 452 от 23.05.2016);* *7. Контроль качества коммунальных услуг и ресурсов и возможные санкции;* *8. Фонд содействия реформированию ЖКХ — процедура финансирования развития коммунальной инфраструктуры.*
12:00-13:00	**Посещение специализированной выставки «Инновации в ЖКХ»**
13:00-14:00	**Обед, свободное время**

14:00-15:30	**Пленарное заседание: «Государственно-частное партнёрство в системе ЖКХ»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Основополагающие принципы государственно-частного партнёрства в сфере ЖКХ;* *2. Практика привлечения внебюджетных инвестиций в субъектах РФ;* *3. Обзор возможных форм государственно-частного партнёрства (ПП РФ №27 от 20.01.2015);* *4. Концессия — наиболее законодательно проработанная модель государственно-частного партнёрства в сфере ЖКХ;* *5. Преимущества модели для инвесторов и органов власти;* *6. Финансовая модель концессионного соглашения в коммунальной сфере;* *7. Возможности и риски реализации концессионных соглашений;* *8. Конкурсные процедуры по отбору частных инвесторов для реализации проектов ГЧП;* *9. Долгосрочные параметры и метод тарифного регулирования в рамках концессионных соглашений.*
15:30-16:00	**Перерыв**
16:00-18:00	**Семинар 1: «Особенности тарифного регулирования услуг предприятий ВКХ»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Долгосрочное тарифное регулирование на 2016–2018 годы;* *2. Определение метода регулирования и рекомендации по согласованию тарифов в регулирующих органах;* *3. Механизмы возврата инвестиций в условиях сдерживания тарифов и роста затрат;* *4. Ценообразование и методики расчёта тарифов по услугам предприятий ВКХ;* *5. Новый порядок применения повышающих коэффициентов при расчёте платы за водоснабжение и водоотведение;* *6. Последствия изменений в Жилищном кодексе РФ для предприятий ВКХ;* *7. Влияние индексов изменения размера платы за ком. услуги на установление тарифов организаций ВКХ в 2016 году;* *8. Инвестиционные и производственные программы предприятий ВКХ;* *9. Рекомендации по ежегодной корректировке тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения;* *10. Рассмотрение разногласий по тарифам и их досудебное урегулирование.*

16:00-18:00	**Семинар 1: «Особенности тарифного регулирования деятельности организаций теплоснабжения»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Правила организации теплоснабжения и оказания услуг ТСО;* *2. Новые полномочия ФАС России в сфере регулирования тарифов: принципы тарифного регулирования на 2016–2018 гг.;* *3. Новая модель рынка теплоэнергии: планируемые изменения законодательства;* *4. Переход от государственного регулирования тарифов к установлению предельного уровня цены на теплоэнергию для конечного потребителя;* *5. Итоги перехода к долгосрочному тарифному регулированию, порядок корректировки долгосрочных тарифов;* *6. Определение метода регулирования тарифов, расчёт тарифов на передачу теплоэнергии;* *7. Новый порядок применения повышающих коэффициентов при расчёте платы за отопление (ПП РФ №603 от 29.06.2016);* *8. Изменения в Жилищном кодексе РФ: последствия для ТСО;* *9. Досудебный порядок рассмотрения разногласий с регулирующим органом;* *10. Судебная практика разрешения споров в сфере установления тарифов на теплоэнергию;* *11. Антимонопольный контроль подключения к сетям теплоснабжения;* *12. Государственный контроль деятельности ТСО (Федеральный закон № 132 от 01.05.2016).*

3 марта 2016 г., пятница, второй день конгресса	
09:00-10:00	**Утренний кофе**
10:00-12:00	**Семинар 2: «Новшества договорных отношений в ЖКХ. Прямые договоры»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Основные условия, подлежащие согласованию при купле-продаже коммунальных ресурсов;* *2. Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ;* *3. Границы эксплуатационной ответственности УО и РСО;* *4. Ответственность за качество коммунальных ресурсов;* *5. Споры, связанные с поставкой коммунальных ресурсов на ОДН;* *6. Преимущества и недостатки прямых договоров с потребителями;* *7. Работа с неплательщиками при переходе на прямые расчёты;* *8. Варианты возможных договорных схем;* *9. Права и обязанности сторон при переходе на прямые платежи;* *10. Ответственность за некачественные КУ или их отсутствие;* *11. Разбор вступивших в силу штрафных санкций; возможные условия сохранения текущих моделей договорных отношений.*
12:00-13:00	**Посещение специализированной выставки «Инфраструктура ЖКХ – 2017»**
13:00-14:00	**Обед**
14:00-15:30	**Семинар 3: «Судебная и внесудебная практика разрешения споров в ЖКХ»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Проблемы взаимодействия управляющих и ресурсоснабжающих организаций;* *2. Разграничение ответственности между поставщиками и потребителями коммунальных ресурсов;* *3. Споры по вопросам качества поставляемых ресурсов;* *4. Проблема неплатежей за поставленные ресурсы: полномочия поставщиков и штрафные санкции для потребителей;* *5. Судебная практика в сфере водоснабжения и водоотведения;* *6. Споры между организациями ВКХ, потребителями и абонентами;* *7. Практика разрешения споров в сфере теплоснабжения;* *8. Процедура досудебного урегулирования споров;* *9. Судебная практика по вопросам неплатежей в сфере ЖКХ;* *10. Практика оспаривания решений контролирующих органов.*

15:30-16:00	**Перерыв**
16:00-17:30	**Семинар 4: «Работа с должниками в ЖКХ: организационные и правовые инструменты»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Изменения законодательства в сфере взыскания задолженности в ЖКХ;* *2. Упрощение процедуры рассмотрения споров о взыскании задолженности за коммунальные услуги;* *3. Особенности применения Федерального закона № 307-ФЗ от 03.11.2015;* *4. Улучшение платёжной дисциплины отрасли ЖКХ;* *5. Специфика долгов в жилищно-коммунальной сфере;* *6. Особенности взыскания задолженности с управляющих компаний;* *7. Досудебная работа по взысканию задолженности;* *8. Механизм принудительного взыскания долгов в ЖКХ;* *9. Порядок оспаривания задолженности в сфере ЖКХ;* *10. Основные способы передачи функций по работе с должниками на аутсорсинг, организация коллекторской деятельности в ЖКХ.*

4 марта 2016 г., суббота, третий день конгресса	
09:00-10:00	**Утренний кофе**
10:00-12:00	**Семинар 5: «Изменения в правилах предоставления коммунальных услуг»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Изменение размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;* *2. Планируемые изменения в 2016 году в Правилах предоставления коммунальных услуг;* *3 Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета;* *4. Практика судебного оспаривания нормативов потребления коммунальных ресурсов.*
12:00-14:00	**Обед**
14:00-15:30	**Семинар 6: «Законодательные новации заключения концессионных соглашений»** **<u>Ключевые вопросы:</u>** *1. Изменения в Федеральном законе № 115-ФЗ в 2015 году и готовящиеся нормативные акты;* *2. Обзор региональной нормативной базы в сфере ГЧП. Концессия или долгосрочная аренда;* *3. Гарантии прав концессионеров. Порядок и источники возврата вложенных инвестиций;* *4. Основные риски при заключении концессионных соглашений. Способы управления рисками.*
15:30-16:00	**Закрытие всероссийского конгресса руководителей предприятий ЖКХ**

По не зависящим от организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, время, вопросы для обсуждения и список докладчиков могут быть изменены.