



3006p

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.11.2017 № 3157p

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального

недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Начальнику отдела по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов М.Е. Агеевой подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Боркунову О.Г.

Руководитель департамента

И.В. Кондратенко

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого
имущества муниципальной собственности казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества
Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площа дь объект а (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение (1 этаж)	Краснооктябрьский район, ул. Тарашанцев, 17	42,7	№ 34:34:020063:1482- 34/001/2017-1 от 04.08.2017	№ 1838/17 от 20.09.2017	6405,0
2	Нежилое помещение (1 этаж)	Краснооктябрьский район, ул. Богунская, 12	21,0	№ 34-34/001- 34/001/108/2016-902/1 от 07.09.2016	№ 2067/17 от 12.10.2017	3559,0
3	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 131	161,0	№ 34-34-01/068/2011-524 от 21.04.2011	№ 2068/17 от 12.10.2017	16373,0
4	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, 44	90,3	№ 34-34-01/271/2010-326 от 12.01.2011	№ 2069/17 от 12.10.2017	8571,0

5	Нежилое помещение (подвал)	Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, 20	82,80	№ 34-34-01/188/2010-568 от 30.11.2010	№ 2195/17 от 27.10.2017	9122,0
6	Нежилое помещение (подвал)	Краснооктябрьский район, ул. им. Кузнецова, 20	92,1	№ 34:34:020081:2826-34/001/2017-2 от 28.07.2017	№ 2070/17 от 12.10.2017	10147,0
7	Нежилое помещение (подвал)	Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 41	65,5	№ 34-34/001-34/001/020/2016-963/1 от 19.05.2016	№ 2319/17 от 03.11.2017	10991,0

Начальник отдела по управлению имуществом
Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов



М.Е. Агеева