|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443Тел: (495) 532-61-59, E-mail: info@asergroup.ruWeb site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46ИНН 7707698826, КПП 771401001ОГРН 1097746103443Тел: (495) 532-61-59 многоканальныйE-mail: info@asergroup.ruWeb site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) |

 |
|  |  |

**VIII Всероссийская конференция**

**«ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 2023»**

**(г. Москва, Отель «Холидей Инн Лесная»)**

Программа

**06 июля, 2023, время мск**

|  |  |
| --- | --- |
| 08.20 – 09.00 | Приветственный кофе |
| 08.20 – 09.00 | Регистрация участников |
| 09.00 – 10.00 | **Судебные кейсы для строительного комплекса в земельно-имущественной сфере.*** Обзор судебной практики по делам, связанным с использованием земель сельскохозяйственного назначения для строительства.
* Разъяснение позиции Верховного Суда по порядку определения ВРИ ЗУ.
* Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с: описанием местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, ООПТ, ЗОУИТ. Обзор новых требований к точности определения координат с 01.03.2023.
* Новая практика возмещения убытков в связи с ограничениями прав на землю.

***Корякин В.И.****– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.00 – 10.30 | **Дискуссия и ответы на вопросы участников.** |
| 10.30 – 10.50 | Кофе-брейк |
| 10.50 – 11.50 | **Строительство в рамках комплексного развития территории (КРТ) в 2023г. Развитие застроенных территорий, освоение свободных территорий: обзор лучших практик.*** Новые особенности осуществления строительства жилых и нежилых объектов по соглашениям о КРТ.
* Переход на КРТ как универсальный способ строительства в границах застроенной территории.
* Трансформация соглашений Комплексного освоения территорий, Развития застроенной территории и Комплексного устойчивого развития территории в КРТ.
* Соглашения о КРТ как подтверждение наличия государственных и муниципальных нужд. Новые возможности изъятия земельных участков для реализации соглашений о КРТ.

***Галь М.Е. –****заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (по согласованию).* |
| 11.50 – 12.20 | **Дискуссия и ответы на вопросы участников.** |
| 12.20 – 13.00 | Обед |
| 13.00 – 13.50 | **Законодательные нововведения в государственном регулировании строительной деятельности в 2023г.*** Меры государственной поддержки застройщиков на федеральном и региональном уровнях.
* Мораторий на исчисление санкций за несвоевременное исполнение обязательств. Особенности ведения «чёрных» и «белых» списков застройщиков.
* Ответственность застройщика.
* Уточнение назначения зданий с 01.03.2023.
* Минимизация рисков застройщика с учётом заключения договоров с иными участниками строительной деятельности.
* Изменения в правилах получения выписок из ЕГРН с 01.03.2023.

***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 13.50 – 14.00 | **Дискуссия и ответы на вопросы участников.**  |
| 14.00 – 15.00 | **Учёт обременений земельных участков при осуществлении строительной деятельности.****Ограничения в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).*** Практика подтверждения отсутствия информации о Зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) при получении ГПЗУ, РНС, вводе объекта в эксплуатацию.
* Осуществление строительства и учёт проектируемых ЗОУИТ на смежных земельных участках.

**Самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков: новые правила в 2023г.** * Признаки самовольной реконструкции и самовольного строительства.
* Участие надзорных органов в признании построек самовольными.
* «Замораживание» изменений в градостроительную документацию в отношении территорий, в границах которой выявлены объекты самовольного строительства. Подтверждение добросовестности застройщика в спорах о самовольной постройках. Признание права собственности на самовольную постройку.
* Особенности доказывания эксплуатационной безопасности самовольно построенного и самовольно реконструированного объекта.

***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 15.00 – 15.30 | **Дискуссия и ответы на вопросы участников.**  |
| 15.30 – 15.50 | Кофе-брейк |
| 15.50 – 16.40 | **Временная приостановка строительной деятельности (объект незавершённого строительства (ОНС): новые правила и рекомендации.*** Обязательные условия для учёта строительной площадки как ОНС.
* Признаки недвижимости при первичном учёте ОНС.
* Аннулирование регистрационной записи в отношении ОНС, утратившего признаки недвижимости.
* Оформление земельных участков для завершения строительства и риски нарушения сроков использования земельных участков для завершения строительства.
* Возобновление строительства, снятие с учёта ОНС и регистрация завершённого строительством здания по новым правилам.
* Судебная практика по исключению сведений о задвоении учёта ОНС и законченных строительством объектов.
* Уникальный правовой режим многоквартирного дома (МКД) как объекта незавершённого строительства.

***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 16.40 – 16.50 | **Дискуссия и ответы на вопросы участников.** |
| 16.50 – 17.40 | **Кадастровый учёт и государственная регистрация права на законченный строительством объект капитального строительства (ОКС).*** Новые правила определения индивидуального и общего имущества в соответствии с гл. 6.1 ГК РФ.
* Новые правила квалификации жилищного строительства с 1 января 2023 года.
* Изменения учётных сведений зарегистрированных ОКС в заявительном порядке и исключения из этого правила.
* Отказ от учёта зданий как объектов прав и его применимость для строящихся и взводимых в эксплуатацию ОКС.
* Отражение в данных ЕГРН сведений, позволяющих Росреестру определить скрытую реконструкцию ОКС.
* Графическая схема ОКС, проектная документация и технический план.
* Соответствие, допустимые расхождения и критические несоответствия законченного строительством объекта и проектной документации.
* Оптимизация налогообложения при распределении площадей законченного строительством ОКС в соответствии с инвестиционными договорённостями.

***Нуприенкова А.В.****– заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 17.40 – 18.00 | **Дискуссия и ответы на вопросы участников.** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**