



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» февраля 2020 г.

№ 5-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. пос. Metallургов, д. 73 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью УК «Жемчужина» (ООО УК «Жемчужина») (далее - управляющая организация) (ИНН 3459076761, ОГРН 1183443011916, лицензия № 034-000412 от 12.09.2018, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400007, г. Волгоград,

ул. им. Кузнецова, д. 51, офис 5) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. пос. Metallургов, д. 73 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 73 тер. пос. Metallургов в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 73, тер. пос. Metallургов, в г. Волгограде в размере 4,84 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Р.С.Козлов

Утверждено
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
 администрации Волгограда
 от " 03 " 02 " 2020 № 5-п

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса пос. Металлургов, д. 73

№ п/п	Перечень услуг и работ	Периодичность	общая полезная площадь дома, м2	
			331,70	
			Стоимость на 1 кв.м.общей площади (руб.в месяц)	Годовая плата (руб.)
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		4,84	19 265,13
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		0,34	1353,34
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,34	1 353,34
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		1,09	4338,63
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,12	477,65
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2 раза в год	0,90	3 582,36
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	0,01	39,80
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	0,06	238,82
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		1,00	3980,4
3.1.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	постоянно в рабочие дни	0,06	238,82
3.2.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	0,94	3 741,58
4.	Плата за управление многоквартирным домом		2,41	9592,76
4.1.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	постоянно	0,7	2 786,28
4.2.	Взыскание задолженности	постоянно	0,25	995,10
4.3.	Изготовление (восстановление) технической документации	по мере необходимости	0,08	318,43
4.4.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	постоянно	1,38	5 492,95
4.3.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	постоянно	1,45	0

БЛАНК №

согласования проекта распоряжения департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда

название проекта распоряжения

Об определении управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Волгоград, тер. пос. Металлургов, д. 73 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

внесено отделом департамента _____ отдел организационного и правового обеспечения _____

Наименование согласующего структурного подразделения, органа, организации	Дата поступлен ия	Занимаемая должность (без сокращений)	Фамилия, имя, отчество	Замечания по проекту документа	Дата согласования	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
Начальник ОЭ КР ЖФ		Начальник отдела	Анисимова О.Н.			
ООиПО		Начальник отдела	Андрущенко Ю.В.	<i>д.с.</i>		<i>[подпись]</i>
ООиПО		Заместитель начальника	Николашина Н.В.			

Примечание: графа 2 заполняется исполнителем документа, графа 6 – лицом, визирующим документ.

Если визирующий не согласен с проектом, то об этом указывается в графе 5, а подробные замечания излагаются на отдельном листе,
который прилагается к проекту постановления (распоряжения).

Главный специалист ООиПО _____
(полное наименование должности и места работы исполнителя)

[подпись] _____ Дубовская О.А. _____ 39 70 17, 32 36
(подпись) (инициалы и фамилия) (номер телефона)

_____ (дата сдачи проекта в отдел организационного и правового обеспечения)