

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 НК РФ, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться **налоговые льготы**, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Информацию о налоговых льготах по земельному налогу в разрезе муниципальных образований (сельских поселений) Волгоградской области можно уточнить на сайте ФНС России в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».**

**Лица имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.**

**Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.**



Со 2 июня 2016 года (в соответствии с Федеральным закон от 01.05.2015 №130-ФЗ) налогоплательщикам, получившим доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», налоговые уведомления на уплату имущественных налогов направляются в электронном виде без дублирования на бумажном носителе.

Пользователям, пожелавшим получать налоговое уведомление на бумажном носителе, необходимо до 1 сентября текущего года направить уведомление об этом в любой налоговый орган, подписав его усиленной неквалифицированной электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Усиленную неквалифицированную электронную подпись пользователь может получить бесплатно непосредственно в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» в разделе «Профиль» по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи».

**Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков-физических лиц установлен не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.**



УФНС РОССИИ  
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Контакт-центр 8 800 222 2222

2017

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАТНЫМ.

### ФОРМАМИ ПЛАТЫ ЯВЛЯЮТСЯ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

**Земельный налог** является местным налогом, обязательным к уплате на территории тех муниципальных образований, представительные органы власти которых, приняли нормативный правовой акт о введении земельного налога.

**ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ** земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми **ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Права на земельные участки удостоверяются документами и подлежат государственной регистрации. Исчисление земельного налога осуществляется, исходя из кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января каждого года, периода владения и ставки налога.



Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (городских округов, сельских поселений, городских поселений) и не могут превышать:

#### 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

#### 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Информацию о ставках по земельному налогу в разрезе муниципальных образований (сельских поселений) Волгоградской области можно уточнить на сайте ФНС России в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с федеральным налоговым законодательством налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика, на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;
- инвалидов с детства;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";