



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 22 » октября 2019 г.

№ 337 *п*

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пос. Кирпичного завода 2, д. 5, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Комарово» (далее – управляющая организация) (ИНН 3443118617, ОГРН 11234430056, лицензия № 034-000444 от 16.04.2019, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области,

адрес: 400002, г. Волгоград, ул. Янки Купалы, д. 67, офис 1) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пос. Кирпичного завода 2, д. 5 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 пос. Кирпичного завода 2 в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 пос. Кирпичного завода 2 в г. Волгограде в размере 9,79 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК

администрации Волгограда

от "22" "11" 2019 № 337-н

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
№5 пос.Кирпичного завода №2

№ п/п	Перечень услуг и работ	Общая площадь, кв.м.			Годовая плата без НДС, руб	Расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартир- ных домов на 1м2 общей площади помещений в месяц, руб.	Итого расходы с НДС, на 1 кв.м. руб. в месяц	Периодичность работ
		Всего	Общая площадь жилых помещений	Нежилые встроено- пристроенн ые, относящиес я к общему имуществу				
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	95,00	95,00	0,00	9 305,11	8,162	9,79	
Справочно	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				0,00	0,000	0,000	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД				1 782,70	1,564	1,877	
1.1.	Осмотры конструктивных элементов здания				116,90	0,103	0,123	2 раза в год
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				0,00	0,000	0,000	
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				0,00	0,000	0,000	
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				0,00	0,000	0,000	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				0,00	0,000	0,000	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				0,00	0,000	0,000	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				0,00	0,000	0,000	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				1 679,08	1,473	1,767	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				0,00	0,000	0,000	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				0,00	0,000	0,000	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				0,00	0,000	0,000	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				0,00	0,000	0,000	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				0,00	0,000	0,000	
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				0,00	0,000	0,000	

2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				959,74	0,842	1,010	
2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				0,00	0,000	0,000	
2.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				85,02	0,075	0,089	2 раза в год
2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов				0,00	0,000	0,000	
2.18.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				63,76	0,056	0,067	1 раз в год
2.19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек				0,00	0,000	0,000	
2.20.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				138,15	0,121	0,145	
2.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				308,19	0,270	0,324	
2.22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				63,76	0,056	0,067	по мере необходимости
2.23.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				669,51	0,587	0,705	1 раз в 3 года, устранение аварии круглосуточно по заявкам
2.24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				0,00	0,000	0,000	
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме				4 103,13	3,599	4,861	
3.25.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				0,00	0,000	0,000	
3.25.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов				0,00	0,000	0,000	
3.25.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек				0,00	0,000	0,000	
3.25.3.	Мытьё окон				0,00	0,000	0,000	
3.25.4.	Дератизация, дезинсекция помещений				0,00	0,000	0,000	
3.26.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома				703,00	0,617	0,740	
3.26.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории (в т.ч. крышек люков колодцев и пожарных гидрантов) от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см				0,00	0,000	0,000	
3.26.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)				0,00	0,000	0,000	
3.26.3.	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда				318,81	0,280	0,336	1 раз в трое суток во время гололеда, посыпание 1 раз в сутки в дни гололеда

3.26.4.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период				0,00	0,000	0,000	
3.26.5.	Уборка и выкашивание газонов				0,00	0,000	0,000	
3.26.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД				467,59	0,410	0,492	Уборка ежедневно в рабочие дни, промывка по мере необходимости, но не реже 2 раза в месяц
3.26.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка				0,00	0,000	0,000	
3.27.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				1 455,92	1,277	1,533	ежедневно
3.27.1	Твёрдых бытовых отходов				0,00	0,000	0,000	
3.27.2.	Жидких бытовых отходов				1 455,92	1,277	1,533	
3.28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				0,00	0,000	0,000	
3.29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				786,41	0,690	0,828	немедленно, в зависимости от характера аварии
3.30.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)				0,00	0,000	0,000	
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				0,00	0,000	0,000	
4.1.	Холодная вода				0,00	0,000	0,000	
4.2.	Горячая вода				0,00	0,000	0,000	
4.3.	Электроэнергия				0,00	0,000	0,000	
5.	Плата за управление многоквартирным домом				2 459,54	2,157	2,589	
5.1.	Снятие показаний приборов учета				0,00	0,000	0,000	
5.2.	Функции регистрационного учета граждан				10,63	0,009	0,011	
5.3.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций				2 093,54	1,836	2,204	
5.4.	Изготовление (восстановление) технической документации, прочие услуги и работы				85,02	0,075	0,089	
5.5.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами, в том числе взыскание задолженности				116,90	0,103	0,123	