ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«16» октября 2019 г. № 302-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок 4-й участок, 4, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комарово» (ООО «УК «Комарово») (далее – управляющая организация) (ИНН 3460075201, ОГРН 1193443001080, лицензия № 034-000444 от 16.04.2019, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400002,

г. Волгоград, ул. им. Янки Купалы, д. 67, офис 1) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок 4-й участок, д. 4 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 тер. Поселок 4-й участок, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 4, тер. Поселок 4-й участок в г. Волгограде в размере 7,37 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Р.С.Козлов

Утверждено
Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
от "16" 10 " 2019 №302-р

	Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 тер. пос. 4-й участок г. Волгограде.			
№ п/п	Всего по перечню обязательных услуг	Периодичность	общая полезная площадь дома, м2	
			681,80	
			Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	годовая плата (рублей)
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		**7,37**	**60298,39**
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**		**1,24**	**10145,18**
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,06	490,90
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в подвальных помещениях)	2 раза в год	0,07	572,71
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,86	7036,18
1,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,03	245,45
1,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,08	654,53
1,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов-проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	0,08	654,53
1,7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	490,90
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**1,66**	**13581,46**
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,38	3109,01
2.2	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	по мере необходимости	0,14	1145,42
2,3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2 раза в год	0,36	2945,38
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1 раз в год	0,62	5072,59
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	0,16	1309,06
3	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**		**2,1**	**17181,36**
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	0,49	4008,98
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирных дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	постоянно	0,75	6136,20
3.3	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	0,86	7036,18
4	**Плата за управление многоквартирным домом**		**2,37**	**19390,39**
4.1	Функции регистрационного учета граждан	ежедневно	0,01	81,82
4.2	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	ежедневно	1,46	11945,14
4.3	Взыскание задолженности	ежедневно	0,33	2699,93
4.4	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	ежедневно	0,57	4663,51