|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 04.08.2022 № 912

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Волгоградские межрайонные электрические сети» от 24 мая 2022 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4, 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государ­ственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения АГ 06-22-209 департамента по градостроитель­ству и архитектуре администрации Волгограда от 07 июня 2022 г. № ар8783-22, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Волгоградские межрайонные электрические сети» (ИНН 3459076049) общей площадью 30 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства,   
их неотъемлемых технологических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «КТП 4578»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:060014:6947 площадью 1650 кв. м, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. им. гвардии майора Степанищева, 45 (местоположение по сведениям Единого государ­ственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая).

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:060014:6958 площадью 1619 кв. м, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. им. гвардии майора Степанищева, 43 (местоположение по сведениям Единого государ­ственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Акционерному обществу «Волгоградские межрайонные электрические сети» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Акционерное общество «Волгоградские межрайонные электрические сети» вправе заключить с правообладателями земельного участка, указанными   
в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута акционерное общество «Волгоградские межрайонные электрические сети» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных   
в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электро­сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Срок, в течение которого использование земельных участков   
(их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости   
в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится   
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать одного года).

10. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

главы Волгограда И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации Волгограда

от 04.08.2022 № 912

Границы публичного сервитута

на кадастровом плане территории

****



Общая площадь публичного сервитута – 30 кв.м.

Департамент муниципального

имущества администрации Волгограда