



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» октября 2019 г.

№ 305-н

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок 4-й участок, 5, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комарово» (ООО «УК «Комарово») (далее – управляющая организация) (ИНН 3460075201, ОГРН 1193443001080, лицензия № 034-000444 от 16.04.2019, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400002,

г. Волгоград, ул. им. Янки Купалы, д. 67, офис 1) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Поселок 4-й участок, д. 5 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 тер. Поселок 4-й участок, в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5, тер. Поселок 4-й участок в г. Волгограде в размере 8,25 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Р.С.Козлов

Утверждено
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
 администрации Волгограда
 от "16" "10" 2019 № 305-р

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 тер. пос. 4-й участок г. Волгограде.				
№ п/п	Всего по перечню обязательных услуг	Периодичность	общая полезная площадь дома, м2	
			680,40	
			Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	годовая плата (рублей)
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		8,25	67359,60
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		0,70	5715,36
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,02	163,30
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,05	408,24
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,58	4735,58
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,01	81,65
1,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,01	81,65
1,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов-проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	0,02	163,30
1,7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,01	81,65
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		1,12	9144,58
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,08	653,18
2.2	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	по мере необходимости	0,08	653,18
2,3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	2 раза в год	0,7	5715,36
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1 раз в год	0,1	816,48
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	0,16	1306,37
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		4,06	33149,09
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	0,63	5143,82
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	постоянно	2,57	20983,54
3.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	0,86	7021,73
4	Плата за управление многоквартирным домом		2,37	19350,58
4.1	Функции регистрационного учета граждан	ежедневно	0,01	81,65
4.2	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	ежедневно	1,46	11920,61
4.3	Взыскание задолженности	ежедневно	0,33	2694,38
4.4	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами	ежедневно	0,57	4653,94