



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2021 № 194

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» от 21 декабря 2020 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заключения № 27-06 департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 02 февраля 2021 г. № ар1646-21, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 836 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ к ТП 4503 от ВЛ-6 кВ ф. 9 «Садовая»):

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:060035:181 площадью 2631 кв. м, находящегося в собственности садоводческого некоммерческого товарищества «Мостовик» (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Окольная, 11).

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым № 34:34:060035:639 площадью 605 кв. м, находящегося в собственности Абдуллаева Гуввата Шахверди оглы (местоположение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Окольная, 11/34).

2.3. В отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам (местоположение: Волгоградская область, Волгоград, Советский район).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не должна превышать трех месяцев).

10. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Волгограда



И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации Волгограда
от 04.03.2021 № 194

Границы публичного сервитута
на кадастровом плане территории



Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК местная г. Волгоград					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-4940.38	-6630.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	-4964.94	-6639.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	-4955.42	-6663.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	-4945.14	-6659.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	-4930.28	-6659.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	-4926.78	-6656.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	-4924.48	-6652.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	-4924.96	-6646.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	-4928.08	-6642.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	-4931.24	-6640.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	-4934.84	-6639.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	-4937.00	-6640.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	-4940.38	-6630.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Общая площадь публичного сервитута – 836 кв.м.

Департамент муниципального
имущества администрации Волгограда