



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«09» сентября 2022 г.

Волгоград

№ 145-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. р.п. Горьковский ул. Октябрьская, д. 4, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией организацию общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление на Ангарском», сокращенное название ООО «ЖЭУ на Ангарском», ИНН 3443927625/ОГРН 1143443006255, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности выданная Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области № 034-000381 от 29.05.2015, находящуюся по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. им. Каннуникова, д. 23,

помещение 25Б, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. р.п. Горьковский, ул. Октябрьская д. 4 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4, по ул. Октябрьская, тер. р.п. Горьковский в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 4, по ул. Октябрьская, тер. р. п. Горьковский г. Волгограде в размере 19,87 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено
 Распоряжением департамента
 ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда
 " 09 " 09 2022 № 145-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Октябрьская тер. р.п. Горьковский

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	392,40	
Шиферная		Деревянные, тесовые, облицовка кирпич		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	Годовая плата (рублей)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,59	7 486,99
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,42	1 977,70
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными средствами 1 раз в 3 года; устранение протечек кровли и их причин - незамедлительно	1,17	5 509,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		3,99	18 788,11
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости	0,40	1 883,52
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раза в месяц	0,61	2 872,37
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год	0,69	3 249,07

2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	1,43	6 733,58
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,16	753,41
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	3 296,16
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		8,20	38 612,16
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		3,79	17 846,35
3.1.1.	Сухая и влажная уборка клестничных площадок и маршей	влажное подметание - ежедневно в рабочие дни, мытье - 2 раза в месяц;	3,76	17 705,09
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, перилл лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в год, подоконники - 2 раза в год	0,01	47,09
3.1.3.	Мытьё окон	2 раза в год	0,02	94,18
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		3,44	16 198,27
3.2.1.	Холодный период года		0,13	612,14
3.2.1.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,13	612,14
3.2.2.	Теплый период года		3,31	15 586,13
3.2.2.1.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	1 раз в 2-е суток	3,28	15 444,86
3.2.2.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,03	141,26
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	0,97	4 567,54

4.	Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		3,19	15 021,07
5	Плата за управление многоквартирным домом		2,90	13 655,52
	ВСЕГО		19,87	93 563,86