



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» октября 2019 г.

№ 332-н

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пос. Кирпичного завода 2, 10, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Комарово» (далее – управляющая организация) (ИНН 3443118617, ОГРН 11234430056, лицензия № 034-000444 от 16.04.2019, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400002, г. Волгоград, ул. Янки Купалы, д. 67, офис 1) для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пос. Кирпичного завода 2, д. 10 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 пос. Кирпичного завода 2 в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 10 пос. Кирпичного завода 2 в г. Волгограде в размере 12,44 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено
 Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
 администрации Волгограда
 от " 22 " 10 " 2019 № 332-п

Перечень
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме
 №10 пос.Кирпичного завода №2

№ п/п	Перечень услуг и работ	Общая площадь, кв.м.			Годовая плата без НДС, руб	Расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартир- ных домов на 1м2 общей площади помещений в месяц, руб.	Итого расходы с НДС, на 1 кв.м. руб. в месяц	Периодичность работ
		Всего	Общая площадь жилых помещений	Нежилые встроено- пристроенн ые, не относящиес я к общему имуществу				
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	409,80	409,80	0,00	50 980,93	10,368	12,44	
Справочно	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				7 243,04	1,473	1,767	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД				7 490,39	1,545	1,853	
1.1.	Осмотры конструктивных элементов здания				1 329,42	0,270	0,324	2 раза в год
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				0,00	0,000	0,000	
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				0,00	0,000	0,000	
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				0,00	0,000	0,000	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				0,00	0,000	0,000	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надле' 켜타積 · 甲12口證청 □ □ 켜잇 켜P колонн и столбов				0,00	0,000	0,000	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				0,00	0,000	0,000	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				4 721,73	0,960	1,152	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				412,58	0,084	0,101	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				183,37	0,037	0,045	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				0,00	0,000	0,000	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				0,00	0,000	0,000	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				0,00	0,000	0,000	

1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				1 146,05	0,233	0,280	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				10 176,50	2,127	2,552	
2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				0,00	0,000	0,000	
2.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				137,53	0,028	0,034	2 раза в год
2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов				0,00	0,000	0,000	
2.18.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				1 191,89	0,242	0,291	1 раз в год
2.19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек				0,00	0,000	0,000	
2.20.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				91,68	0,019	0,022	
2.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				8 343,25	1,697	2,036	
2.22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				412,58	0,084	0,101	по мере необходимости
2.23.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				1 558,63	0,317	0,380	1 раз в 3 года, устранение аварии круглосуточно по заявкам
2.24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				0,00	0,000	0,000	
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме				16 655,52	3,399	4,080	
3.25.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				4 538,36	0,923	1,107	
3.25.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов				4 446,68	0,904	1,085	До 3 этажа ежедневно в рабочие дни, свыше 3 этажа 3 раза в неделю
3.25.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек				45,84	0,009	0,011	2 раза в год
3.25.3.	Мытье окон				45,84	0,009	0,011	2 раза в год
3.25.4.	Дератизация, дезинсекция помещений				0,00	0,000	0,000	
3.26.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома				7 059,67	1,436	1,723	
3.26.1.	Сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории (в т.ч. крышек люков колодцев и пожарных гидрантов) от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см				0,00	0,000	0,000	1 раз в сутки во время снегопада

3.26.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)				0,00	0,000	0,000	
3.26.3.	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда				779,31	0,158	0,190	1 раз в трое суток во время гололеда, посыпание 1 раз в сутки в дни гололеда
3.26.4.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период				3 208,94	0,653	0,783	1 раз в 2 суток
3.26.5.	Уборка и выкашивание газонов				0,00	0,000	0,000	
3.26.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД				1 146,05	0,233	0,280	Уборка ежедневно в рабочие дни, промывка по мере необходимости, но не реже 2 раза в месяц
3.26.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка				1 925,37	0,392	0,470	ежедневно в рабочие дни без снегопада, лето 2 раза в неделю
3.27.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				3 025,57	0,615	0,738	ежедневно
3.27.1	Твёрдых бытовых отходов				0,00	0,000	0,000	
3.27.2.	Жидких бытовых отходов				3 025,57	0,615	0,738	
3.28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				0,00	0,000	0,000	
3.29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				2 383,79	0,485	0,582	немедленно, в зависимости от характера аварии
3.30.	Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)				0,00	0,000	0,000	
4.	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				7 482,71	1,500	1,801	
4.1.	Холодная вода				0,00	0,000	0,000	
4.2.	Горячая вода				0,00	0,000	0,000	
4.3.	Электроэнергия				7 243,04	1,473	1,767	
5.	Плата за управление многоквартирным домом				9 175,80	1,797	2,155	
5.1.	Снятие показаний приборов учета				0,00	0,000	0,000	
5.2.	Функции регистрационного учета граждан				45,84	0,009	0,011	
5.3.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций				7 838,99	1,594	1,913	
5.4.	Изготовление (восстановление) технической документации, прочие услуги и работы				0,00	0,000	0,000	
5.5.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами, в том числе взыскание задолженности				1 925,37	0,392	0,470	