

Особенности администрирования налога на имущество физических лиц на территории Волгоградской области

При администрировании налога на имущество физических лиц налоговые органы руководствуются положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй НК РФ.

Следует учитывать, что на территории Волгоградской области налогообложение за 2019 год осуществляется по инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

С 1 января 2013 года на основании Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (в соответствующей редакции) государственный технический учет объектов недвижимости не осуществляется. В связи с этим, Федеральным законом от 02.11.2013 № 306-ФЗ внесены изменения в налоговое законодательство, а именно исключена обязанность органов технического учета ежегодно предоставлять в налоговую службу сведения об инвентаризационной стоимости объектов недвижимости.

Таким образом, при расчете налога на имущество физических лиц за 2019 налоговый период последняя инвентаризационная стоимость объекта недвижимости, сведения о которой были представлены до 1 марта 2013 года в налоговые органы, увеличивается на коэффициент-дефлятор (на 2019 год он составляет 1.518 (Приказ Минэкономразвития России от от 30.10.2018 № 595) и применяется налоговая ставка, соответствующая актуализированной инвентаризационной стоимости.

Увеличение суммы налога обусловлено ежегодным увеличением размера инвентаризационной стоимости и пропорциональному изменению налоговой ставки.

Органы муниципальных образований обладают полномочиями по регулированию налоговой нагрузки на территории соответствующего муниципального образования путем снижения налоговых ставок или установления налоговых льгот, не предусмотренных НК РФ. Волгоградская городская Дума постановлением от 13.06.2018 № 67/2004 снизила налоговую нагрузку на территории Волгограда. Сниженные налоговые ставки применяется при исчислении суммы налога на имущество физических лиц за налоговые периоды, начинающиеся с 01.01.2017.

Налоговый вычет на «шесть соток»

Федеральным закон от 28.12.2017 № 436-ФЗ, начиная с 2017 года, введен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади земельного участка. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется в отношении одного земельного участка для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для **всех пенсионеров**. Для использования вычета можно обратиться в любой налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому будет применен вычет.

Формула расчета земельного налога
(налоговая база * доля в праве –
налоговый вычет) * налоговая ставка
*** срок владения * повышающий**
коэффициент – налоговая льгота.

Представительным органам муниципальных образований предоставлено право устанавливать дополнительные величины налоговых вычетов.

Таким образом, за 2019 год исчисление земельного налога будет проводиться с учетом налогового вычета, предусмотренного ст. 391 НК РФ и дополнительно установленного суммы на муниципальном уровне размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Налоговый калькулятор
Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц

Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц

Общие параметры

Выберите вид налога: **Налог на имущество физических лиц**

Выберите налоговый период, за который необходимо произвести расчет налога: **2019**

Уважаемые налогоплательщики! ФНС России обращает внимание, что исчисление налога на имущество физических лиц и земельного налога осуществляется в отношении каждого объекта недвижимого



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

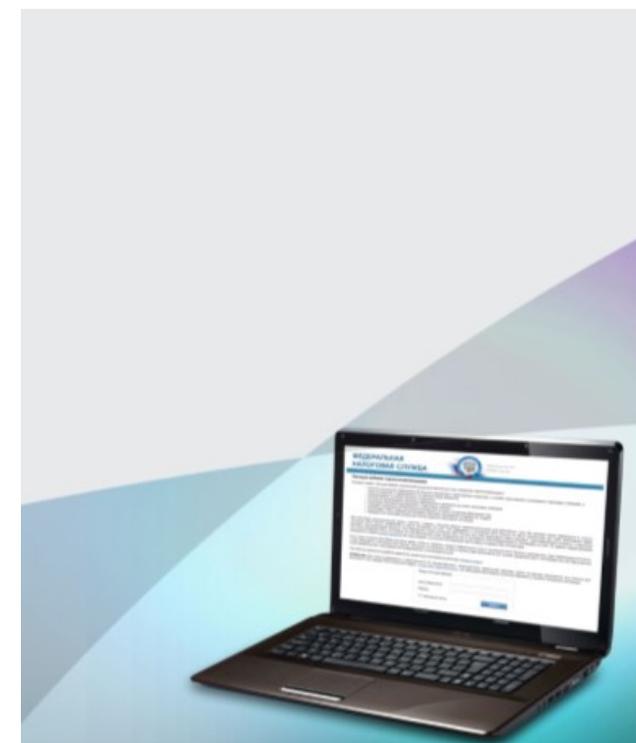
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

ПРОМО-СТРАНИЦА

«НАЛОГОВЫЕ

УВЕДОМЛЕНИЯ 2020 ГОДА»

на сайте ФНС России nalog.ru/rn34



2020

В связи с началом массового направления налоговых уведомлений, ФНС России разработана и размещена на интерфейсе сайта [nalog.ru](https://www.nalog.ru) промо-страница «Налоговое уведомление 2020» (<https://www.nalog.ru/rn34/snu2020/>)

На промостранице представлены разъяснения по типовым вопросам — жизненным ситуациям: что такое налоговое уведомление, как его получить и исполнить, что делать, если оно не пришло, каковы основные изменения в налогообложении имущества физлиц по сравнению с прошлым годом, где можно узнать о налоговых ставках и льготах, указанных в уведомлении, и как ими воспользоваться.



Налоговое уведомление - это официальный документ, поэтому при его формировании присваивается регистрационный номер и указывается дата создания. В спорных ситуациях на этот номер можно сослаться в своем заявлении в Инспекцию.

Также, когда налоговый орган производит перерасчет налога - в обязательном порядке указывается номер налогового уведомления, по которому уточняется расчет.

Резюме о начислениях - этот блок позволяет быстро понять кто, сколько и к какому сроку должен заплатить в бюджет.

Адресный блок - налоговое уведомление на бумажном носителе направляется заказным письмом по актуальному адресу налогоплательщика или в электронном виде выгружается в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».



Что можно посмотреть в своем расчете по транспортному налогу:

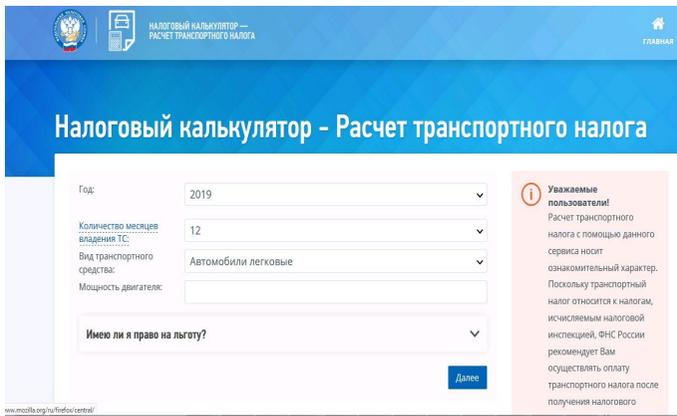
- налоговый период (налоговый орган может производить расчет за три предыдущих года);
- мощность двигателя;
- инспекцию, которая произвела расчет налога.

Информация о транспортном средстве указывается по данным из регистрирующих органов (ГИБДД, ГИМС, РОСТЕХНАДЗОР, РОСАВИАЦИЯ, РОСМОРЕЧФЛОТ).

Ставки и льготы устанавливаются региональным законодательством (Закон субъекта РФ).

Коэффициент в соответствии с Перечнем дорогостоящих автомобилей (Минпромторг).

Так же вы можете самостоятельно:
-узнать информацию о ставках и льготах;
-просмотреть перечень автомобилей, средней стоимостью свыше 3 млн.руб.;
-и самостоятельно рассчитать налог.



Формула расчета налога
Мощность двигателя ТС * Доля в праве * Срок владения * Повышающий коэффициент - Налоговая льгота.

Что можно посмотреть в своем расчете по налогу на доходы физических лиц, не удержанному налоговым агентом:

Формула расчета НДФЛ
*сумма дохода * налоговая ставка (в%).*
Так же вы можете совершенно самостоятельно:
-узнать информацию о коде дохода;
-уточнить информацию о налоговом агенте в реестрах ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

Что можно посмотреть в своем расчете по налогу на имущество физических лиц:

- инспекцию, которая произвела расчет налога;
- коэффициент к налоговому периоду, который применяется при поэтапном переходе на налогообложение по кадастровой стоимости.
- размер налоговых льгот, который применяется к одному объекту каждого вида.

В нижней части уведомления можно увидеть Формулу расчета налога на имущество физических лиц.

Формула расчета налога на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости
*(налоговая база * налоговая ставка) * срок владения * доля в праве - налоговая льгота.*

Формула расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости
*[(налоговая база * налоговая ставка - налог от инвентар. стоимости) * коэффициент к налоговому периоду + налог от инвентариз. стоимости] * срок владения * доля в праве - налоговая льгота.*

Так же вы можете совершенно самостоятельно:
-узнать информацию о ставках и льготах;
-уточнить справочную информацию об объектах недвижимости;
-и самостоятельно рассчитать налог.