ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«26» ноября 2021 г. № 150-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Станция Садовая, д. 4, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОМЕГА» (сокращенное наименование ООО «УК ОМЕГА») ИНН 3461062942/ОГРН 1173443028318, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000521 от 27.10.2020, выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес: 400081, г. Волгоград, ул. им. Тургенева, д. 20, помещение 1, далее –

управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. Станция Садовая, д. 4 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 тер. Станция Садовая в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 4 тер. Станция Садовая в г. Волгограде в размере 7,79 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Р.С.Козлов

УТВЕРЖДЕН:
распоряжением департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации Волгограда
от «26» 11 2021 г. № 150-р

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 по ул. Садовая

№ п/п	Перечень услуг и работ	Общая площадь, кв.м.			Всего расходов, без НДС руб	Всего расходов, без НДС руб	Итого расходы, на 1 кв.м. руб. в месяц (НДС 20%)
		Всего	Общая площадь жилых помещений	Нежилые встроено-пристроеные, относящиеся к общему имуществу			
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	**73,00**	**73,00**	**0,00**	5 689,18	5 689,18	7,79
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				**5 689,18**	**5 689,18**	**7,790**
Справочно	Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				0,00	0,00	0,000
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**				**4 021,18**	**4 021,18**	**5,508**
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий				177,29	177,29	0,243
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				1 736,79	1 736,79	2,379

1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				0,00	0,00	0,000
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				0,00	0,00	0,000
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				0,00	0,00	0,000
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				0,00	0,00	0,000
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				0,00	0,00	0,000
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				2 107,10	2 107,10	2,886
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				0,00	0,00	0,000
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				0,00	0,00	0,000
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				0,00	0,00	0,000
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				0,00	0,00	0,000
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				0,00	0,00	0,000
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				0,00	0,00	0,000
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**				**844,44**	**844,44**	**1,157**
2.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				0,00	0,00	0,000
2.15.1.	*Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода*				0,00	0,00	0,000
2.15.2.	*Уборка загрузочных клапанов мусоропровода*				0,00	0,00	0,000
2.15.3.	*Дезинфекция ствола мусоропровода*				0,00	0,00	0,000

2.15.4.	*Удаление мусора, уборка мусопроприёмных камер*				0,00	0,00	0,000
2.15.5.	*Уборка, мойка, дезинфекция оборудования мусоросборной камеры*				0,00	0,00	0,000
2.15.6.	*Восстановительные работы на мусоропроводе*				0,00	0,00	0,000
2.16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				288,00	288,00	0,395
2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов				0,00	0,00	0,000
2.18.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				0,00	0,00	0,000
2.19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек				0,00	0,00	0,000
2.20.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				0,00	0,00	0,000
2.21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				0,00	0,00	0,000
2.22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационого оборудования				45,44	45,44	0,062
2.22.1	в том числе техническое обслуживание антенного комплекса				0,00	0,00	0,000
2.23.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**				**511,00**	511,00	0,700
2.24.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)**				**0,00**	**0,00**	**0,000**

2.24.1.	*Организация системы диспетчерского контроля и обеспецение диспетчрской связи с кабиной лифта, обеспецение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживание лифта (лифтов)*				*0,00*	0,00	0,000
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**				**0,00**	**0,00**	**0,000**
3.25.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				0,00	0,00	0,000
3.25.1.	*Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов*				*0,00*	0,00	0,000
3.25.2.	*Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек*				*0,00*	0,00	0,000
3.25.3.	*Мытьё окон*				*0,00*	0,00	0,000
3.25.4.	*Дератизация, дезинсекция помещений*				*0,00*	0,00	0,000
3.26.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома				0,00	0,00	0,000
3.26.1.	Холодный период года				*0,00*	*0,00*	*0,000*
3.26.1.1.	*Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (в т.ч. крышек люков колодцев и пожарных гидрантов) от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см*				*0,00*	0,00	0,000
3.26.1.2.	*Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территоррии, свободной от снежного*				*0,00*	0,00	0,000

	покрова)						
3.26.1.3.	*Очистка придомовой территории от наледи и льда*				*0,00*	0,00	0,000
3.26.1.4.	*Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов*				*0,00*	0,00	0,000
3.26.1.4.	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка*				*0,00*	0,00	0,000
3.26.2.	Теплый период года				0,00	0,00	0,000
3.26.2.1.	*Подметание и уборка придомовой территории в летний период*				*0,00*	0,00	0,000
3.26.2.2.	*Уборка и выкашивание газонов*				*0,00*	0,00	0,000
3.26.2.3.	*Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов*				*0,00*	0,00	0,000
3.26.2.4.	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка*				*0,00*	0,00	0,000
3.27.	Работы по организация и содержанию мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.				*0,00*	0,00	0,000
3.27.1.	Ремонт бетонного основания контейнерной площадки, ремонт и окраска навесов для контейнеров-мусоросборников, ограждений контейнерных площадок				*0,00*	0,00	0,000
3.27.2.	Обслуживание и очистка контейнерной площадки				*0,00*	0,00	0,000
3.28.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				0,00	0,00	0,000
3.29.	Организация накопления отходов I-IV классов опасности(отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов				*0,00*	0,00	0,000

3.30.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				0,00	0,00	0,000
3.31.	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				0,00	0,00	0,000
3.32.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов				0,00	0,00	0,000
3.33.	Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)				0,00	0,00	0,000
4.	**Общеэксплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества**				**665,91**	**665,91**	**0,912**
5. справочно	**Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**				**0,00**	**0,00**	**0,000**
4.1.	Холодная вода				0,00	0,00	0,000
4.2.	Горячая вода				0,00	0,00	0,000
4.3.	Электроэнергия				0,00	0,00	0,000
6.	**Плата за управление многоквартирным домом**				**157,65**	**157,65**	**0,216**
6.1.	Снятие показаний приборов учета				0,00	0,00	0,000
6.2.	Функции регистрационного учета граждан				0,00	0,00	0,000
6.3.	Взыскание задолженности				0,00	0,00	0,000
6.4.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций				157,65	157,65	0,216

6.5.	Изготовление (восстановление) технической документации				0,00	0,00	0,000
6.6.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами				0,00	0,00	0,000