



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 04 » декабря 2019 г.

Волгоград

№ 458-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, 101, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ДОМХОЛЛ» (ООО «ДОМХОЛЛ») (далее - управляющая организация) (ИНН 34433141630, ОГРН 1193443001025, лицензия № 034000443 от 16.04.2019, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, адрес: 400117, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 32,

корпус 1, офис 1) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 101 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

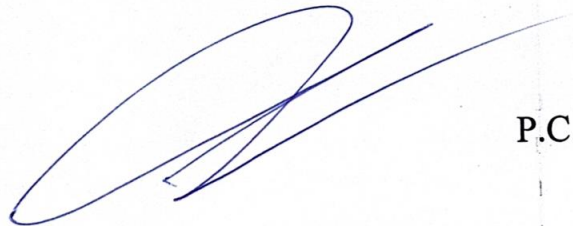
2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по пр-кт. им. В.И. Ленина в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 101, по пр-кт. им. В.И. Ленина, в г. Волгограде в размере 16,08 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Р.С.Козлов

Утверждено

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда

от " 04 " 12 " 2019 № 458-р

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию /и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 пр-кт им. В.И. Ленина г. Волгограде.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Периодичность	общая полезная площадь дома, м2	
			4318,40	
			Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
	Итого размер платы за содержание жилого помещения включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые		16,08	833 278,47
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		2,85	147 689,28
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,46	23 837,57
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов	2 раза в год	0,49	25 392,19
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22	11 400,58
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	2 раза в год	1,29	66 848,83
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	2 раза в год	0,10	5 182,08
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	2 раза в год	0,25	12 955,20
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	2 раза в год	0,04	2 072,83
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		3,14	162 717,32
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,26	13 473,41
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	по мере необходимости	1,41	73 067,33
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	2 раза в год	0,82	42 493,06
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее	1 раз в год	0,51	26 428,61
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	0,08	4 145,66
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно	0,06	3 109,25
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		7,24	375 182,59
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно в рабочие дни	5,29	274 132,03
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	постоянно в рабочие дни	0,31	16 064,45

3.3.	Работы по организации и содержанию мест (площадок)накопления твёрдых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	постоянно в рабочие дни	0,13	6 736,70
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	1,36	70 476,29
3.5.	Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)	по мере необходимости	0,15	7 773,12
4.	Плата за управление многоквартирным домом		2,85	147 689,28
4.1.	Снятие показаний приборов учета	ежемесячно	0,09	4 663,87
4.2.	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке	постоянно	0,97	50 266,18
4.3.	Взыскание задолженности	постоянно	0,26	13 473,41
4.4.	Изготовление (восстановление) технической документации	по мере необходимости	0,08	4 145,66
4.5.	Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными	постоянно	1,45	75 140,16