



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от 20.03.2023 **РАСПОРЯЖЕНИЕ**
№ 1265р.

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 29.06.2022 № 68/1022), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Встроенное нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:020093:1306	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Короткая, д.30, пом.1	Не установлены	106,8	Вход совместный с пользователями и собственниками. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, бетонные, стены – окрашенные, потолок – побелен. Окна имеются. Водоснабжение, отопление – имеется.	№34-34-01/445/2008-107 от 19.02.2009	№9724/22 от 20.12.2022	10680,00	5 лет
2	Нежилое помещение (цоколь) кадастровый номер	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им.В.И.Ленина, 131	Арендатор обязан выполнять требования и условия, установленные	161,0	Вход отдельный. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные,	№34-34-01/068/2011-524 от 21.04.2011	№ 9668/22 от 16.12.2022	17710,00	5 лет

34:34:0200065:1340		Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранном обязательством №44/306ПР2010 от 21.10.2010			потолок - побелен. Окна имеются. Водоснабжение, отопление – имеется.				
3	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020043:3640	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им.маршала Еременко, 144	Не установлены	12,5	Вход совместный с пользователями и собственниками. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, стены – окрашенные,обои, потолок - побелен. Окна имеются. Водоснабжение, отопление – имеется.	№34-34/001-34/001/108/2016-625/1 от 20.07.2016	№9716/22 от 19.12.2022	1260,37	5 лет
4	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020043:3641	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им.маршала Еременко, 144	Не установлены	19,4	Вход совместный с пользователями и собственниками. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, стены – окрашенные,обои, потолок - побелен. Окна имеются. Водоснабжение, отопление – имеется.	№34-34/001-34/001/108/2016-633/1 от 20.07.2016	№9716/22 от 19.12.2022	1956,10	5 лет
5	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020043:3638	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им.маршала Еременко, 144	Не установлены	31,0	Вход совместный с пользователями и собственниками. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, стены – окрашенные,обои, потолок - побелен.	№34-34/001-34/001/108/2016-631/1 от 20.07.2016	№9716/22 от 19.12.2022	3125,73	5 лет

6	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020043:3095	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им.маршала Еременко,144	Не установлены	114,6	Окна имеются. Водоснабжение, отопление – имеется. Вход совместный с пользователями и собственниками. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, стены – окрашенные,обои, потолок -побелен. Окна имеются. Водоснабжение, отопление – имеется.	№34-34/001- 34/001/108/2016- 632/1 от 20.07.2016	№9716/22 от 19.12.2022	11555,12	5 лет
---	---	---	----------------	-------	--	---	---------------------------	----------	-------