|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 03.06.2019 № 616

Об утверждении Положения о комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признан­ных аварийными до 01 января 2017 г.

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 01 апреля 2019 г. № 141-п «Об утверждении региональной адресной
программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019–2025 годах», руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации Волгограда

от 03.06.2019 № 616

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными
до 01 января 2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяется порядок деятельности комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г. (далее – комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Волгограда, настоящим Положением.

1.3. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность под руководством председателя комиссии.

1.5. В случае временного отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

1.6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации
Волгограда.

1.7. Целью деятельности комиссии является принятие решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г., подлежащих расселению в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 01 апреля 2019 г. № 141-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019–2025 годах» (далее – региональная адресная программа).

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Решение о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г., подлежащих расселению в соответствии с региональной адресной программой, принимается в случае выявления угрозы обрушения аварийного дома по результатам его мониторинга и оформляется протоколом.

Мониторингу подлежат многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа город-герой Волгоград, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01 января 2017 г.

Мониторинг проводится в соответствии с планом проведения мониторинга многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, признанных аварийными до 01 января 2017 г.
(далее – план), утверждаемым председателем комиссии ежегодно до 20 января года, предшествующего году начала реализации очередного этапа региональной адресной программы (за исключением этапа 2019 года, план проведения мониторинга в котором утверждается не позднее 20 дней со дня утверждения настоящего Положения), по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.2. Вне плана проводится мониторинг многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01 января 2017 г.,
в отношении которых поступили акты прокурорского реагирования, обращения (письма, запросы) органов прокуратуры, управляющих организаций, содержащие информацию о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома.

2.3. В случаях, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, мониторинг многоквартирных домов проводится в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в комиссию документов.

2.4. Члены комиссии участвуют в ее работе лично. Мониторинг многоквартирных домов осуществляется комиссией в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и не менее семи членов комиссии.

2.5. Председатель комиссии:

осуществляет руководство деятельностью комиссии,

вносит предложения по изменению состава комиссии,

решает иные вопросы в рамках компетенции комиссии,

определяет состав лиц, участвующих в мониторинге.

2.6. Поручения председателя комиссии, касающиеся организации работы комиссии, являются обязательными для всех членов комиссии.

2.7. Секретарь комиссии:

извещает членов комиссии о месте, дате и времени проведения мониторинга,

обеспечивает членов комиссии рабочими материалами, организует заседания комиссии и ведет протоколы заседаний комиссии,

обеспечивает составление акта осмотра многоквартирного дома по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению,

обеспечивает оформление протокола решения комиссии и направление его в комитет строительства Волгоградской области (в случае принятия комиссией решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г., подлежащих расселению в соответствии с региональной адресной программой).

2.8. Протокол решения комиссии составляется в одном экземпляре и подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии, принимавшими участие в мониторинге.

Протокол решения комиссии должен содержать обоснование необходимости (отсутствия необходимости) первоочередного включения многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными
до 01 января 2017 г., подлежащих расселению в соответствии с региональной адресной программой.

Копия протокола решения комиссии представляется членам комиссии по письменному запросу.

2.9. Для решения возложенных задач комиссия вправе в установленном порядке запрашивать у муниципальных учреждений, других организаций необходимые для осуществления своей деятельности материалы и информацию, в том числе заключения специализированных организаций о техническом состоянии основных строительных конструкций многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, признанных
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01 января 2017 г.

Комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда

Приложение 1

к Положению о комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными
до 01 января 2017 г., утвержденному постановлением администрации Волгограда

от 03.06.2019 № 616

Форма

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

ПЛАН

проведения мониторинга многоквартирных домов, расположенных
на территории городского округа город-герой Волгоград,

признанных аварийными до 01 января 2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресмногоквартирногодома | Дата и номердокумента о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Датапроведениямониторинга |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда

Приложение 2

к Положению о комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными
до 01 января 2017 г., утвержденному постановлением администрации Волгограда

от 03.06.2019 № 616

Форма

АКТ

осмотра многоквартирного дома

Волгоград «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Комиссия по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г. (далее – комиссия), в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провела визуальный осмотр и составила настоящий акт осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоград, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о дате постройки, этажности многоквартирного дома, основных технических характеристиках, дате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, реквизитах документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При визуальном осмотре многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установлено следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продолжение приложения 2

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда