



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» декабря 2021 г.

Волгоград

№ 153-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Новодвинская, д. 13, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ 34» (сокращенное наименование ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34») ИНН 3460077632/ОГРН 1193443015260, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000498 от 21.04.2020, выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д. 8, помещение 526/1, далее –

управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Новодвинская, д. 13 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Новодвинской в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 по ул. Новодвинской в г. Волгограде в размере 23,46 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.руководителя



Т.А.Сыроежкина

УТВЕРЖДЕН:
распоряжением департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации Волгограда
от « 03 » *января* 2021 г. № *153-р*

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Новодвинской в г. Волгограде

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки) многоквартирных домов		5,56	34710,23
1. Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,04	263,80
2. Работы, выполняемые в отношении ленточных-бутовых фундаментов:		4,73	29562,43
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	2 раза в год	0,85	5321,24
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок ленточных-бутовых фундаментов;	2 раза в год	0,90	5616,86
расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с ленточными-бутовыми фундаментами;	2 раза в год	0,95	5912,49
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	0,99	6208,11
проверка состояния гидроизоляции ленточных-бутовых фундаментов и систем водоотвода ленточного-бутового фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	1,04	6503,74
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания кирпичных стен:	2 раза в год	0,00	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,74	4617,12
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,17	1061,94

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций;	2 раза в год	0,18	1108,11
проверка при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи:	по мере необходимости	0,19	1200,45
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам.	незамедлительное их устранение	0,20	1246,62
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,01	80,99
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	0,00	18,63
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	2 раза в год	0,00	19,44
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	0,00	21,06
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2 раза в год	0,00	21,87
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	2 раза в год	0,00	1,72
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости	0,03	166,51
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год	0,00	1,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год	0,00	16,64
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,38	21097,56
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		2,12	13219,20
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	0,68	4230,14
устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их	по мере необходимости	0,70	4362,34

креплений;			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,74	4626,72
11. Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 раза в год	0,12	737,08
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		0,07	419,27
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);	ежемесячно	0,01	46,12
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежемесячно	0,01	50,31
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	0,01	54,50
контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости	0,01	58,70
контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	по мере необходимости	0,01	62,89
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	0,01	71,28
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	0,01	75,47
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		0,12	749,29
испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	1 раз в год	0,03	172,34
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	0,03	179,83
удаление воздуха из систем отопления;	1 раз в год	0,03	194,82
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	0,03	202,31
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,01	57,72

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в три года	0,00	18,47
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,00	19,05
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	по мере необходимости	0,00	20,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,95	5915,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в 3 года	0,44	2720,90
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	Незамедлительное принятие мер безопасности	0,51	3194,10
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома:		7,10	44350,49
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,54	22099,19
сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей;	Влажное подметание двух этажей ежедневно в рабочие дни. Мытье лестничных площадок 2 раза в месяц	3,50	21840,49
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	Подоконников - 2 раза в год, прочего – 1 раз в год	0,03	196,92
мытье окон.	2 раза в год	0,01	61,78
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		0,96	5975,21
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в сутки во время снегопада	0,11	675,71
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки во время снегопада	0,11	675,71

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки	0,01	50,20
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	0,03	201,36
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в неделю	0,65	4060,75
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	0,05	311,48
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,79	4953,98
подметание и уборка придомовой территории;	асфальт – ежедневно , грунт 3-4 раза в неделю	0,07	458,21
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	0,07	435,04
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	0,65	4060,74
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	1,81	11322,10
20. Общеэксплуатационные расходы, связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества	круглосуточно	4,81	30030,53
21. Управление жилищным фондом		2,62	16397,12
Функции регистрационного учета граждан	По мере необходимости	0,01	52,49
Взыскание задолженности	По мере необходимости	0,25	1574,59
Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	ежемесячно	0,90	5647,38
Изготовление (восстановление) технической документации	По мере необходимости	0,08	499,87
Прочие работы и услуги по управлению многоквартирными домами		1,38	8622,79
ИТОГО		23,46	146585,93