

ПРОТОКОЛ № 845/1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме по извещению №21000003300000000068**

г. Волгоград

28.11.2022

1. Единая комиссия по проведению торгов ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА г. Волгоград, ул. Волгодонская, 16 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 08:45 28.11.2022 года.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось Единой комиссией, в следующем составе (распоряжение департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 30.03.2022 № 1292р):

Председатель комиссии

1. Суворина Елена Владимировна

Заместитель председателя комиссии

2. Яковлева Ольга Валерьевна

Секретарь

3. Летова Инна Сергеевна

Всего на заседании присутствовало 3 члена Единой комиссии. Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов (ГИС Торги) <https://torgi.gov.ru/new/public> 01.11.2022

**Лот № 1**

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Центральный район, ул. Двинская, д. 7, пом. I, общей площадью 20,3 кв. м (подвал). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 1 - на основании пункта 129 части XVIII Правил проведения аукционов в связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 1 не подано ни одной заявки. В соответствии с пунктом 152 части XXII Правил проведения аукционов организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке и в случае объявления о проведении нового аукциона вправе изменить условия аукциона.

**Лот № 2**

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Краснооктябрьский район, пер. Аэропортовский, д. 1, общей площадью 45,9 кв. м (подвал). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	3085	Индивидуальный предприниматель Холодов Евгений Евгеньевич ИНН 344221148849	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 2 - на основании пункта 129 части XVIII Правил проведения аукционов, в связи с тем, что на

участие в аукционе по лоту № 2 подана одна заявка. Организатору торгов заключить договор с единственным участником аукциона – **Индивидуальный предприниматель Холодов Евгений Евгеньевич** на основании пункта 151 части XXII Правил проведения аукционов, на условиях и по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) составляющей без учета НДС – 4 972,50 руб. (Четыре тысячи девятьсот семьдесят два рубля 50 копеек). Срок аренды – 5 лет.

### Лот № 3

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, д. 42, общей площадью 48,4 кв. м (цокольный этаж). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 3 - на основании пункта 129 части XVIII Правил проведения аукционов в связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки. В соответствии с пунктом 152 части XXII Правил проведения аукционов организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке и в случае объявления о проведении нового аукциона вправе изменить условия аукциона.

### Лот № 4

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, д. 42, общей площадью 16,4 кв. м (цокольный этаж). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 4 - на основании пункта 129 части XVIII Правил проведения аукционов в связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки. В соответствии с пунктом 152 части XXII Правил проведения аукционов организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке и в случае объявления о проведении нового аукциона вправе изменить условия аукциона.

### Лот № 5

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Штеменко, д. 42, общей площадью 12,2 кв. м (цокольный этаж). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	5555	Индивидуальный предприниматель Буларга Сергей Иванович ИНН 344300095163	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 5 - на основании пункта 129 части XVIII Правил проведения аукционов, в связи с тем, что на

участие в аукционе по лоту № 5 подана одна заявка. Организатору торгов заключить договор с единственным участником аукциона – **Индивидуальный предприниматель Буларга Сергей Иванович** на основании пункта 151 части XXII Правил проведения аукционов, на условиях и по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) составляющей без учета НДС – 1 240,37 руб. (Одна тысяча двести сорок рублей 37 копеек). Срок аренды – 5 лет.

#### Лот № 6

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Советский район, ул. Логовская, д. 1, общей площадью 14,2 кв. м (2-й этаж). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	9017	Индивидуальный предприниматель Винокурова Дания Кенифулловна ИНН 591300024622	Не допущен	В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – непредставление документов, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, а именно: заявителем ИП Винокуровой Данией Кенифулловной не представлены предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме).
2.	5475	Индивидуальный предприниматель Фиклистова Людмила Владимировна ИНН 344808924283	Не допущен	В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – непредставление документов, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, а именно: заявителем ИП Фиклистова Людмилой Владимировной не представлены предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме).

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
				аукционе в электронной форме).

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 6 - на основании пункта 135 части XIX Правил проведения аукционов, в связи с тем, что по лоту № 6 принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей. В соответствии с пунктом 152 части XXII Правил проведения аукционов организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке и в случае объявления о проведении нового аукциона вправе изменить условия аукциона.

#### Лот № 7

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Советский район, ул. Логовская, д. 1, общей площадью 14,3 кв. м (2-й этаж). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	6843	Индивидуальный предприниматель Винокурова Дания Кенифулловна ИНН 591300024622	Не допущен	В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – непредставление документов, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, а именно: заявителем ИП Винокуровой Данией Кенифулловной не представлены предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме).
2.	1388	Индивидуальный предприниматель Фиклистова Людмила Владимировна ИНН 344808924283	Не допущен	В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – непредставление документов, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, а именно: заявителем ИП Фиклистовой Людмилой Владимировной не представлены предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества,

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
				права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме).

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 7 - на основании пункта 135 части XIX Правил проведения аукционов, в связи с тем, что по лоту № 7 принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей. В соответствии с пунктом 152 части XXII Правил проведения аукционов организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке и в случае объявления о проведении нового аукциона вправе изменить условия аукциона.

### Лот № 8

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Тракторозаводский район, ул. им. Быкова, д. 4а, общей площадью 12,0 кв. м (1-й этаж). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	1724	Индивидуальный предприниматель Смольянинов Алексей Иванович ИНН 344114894264	Допущен	-
2.	6439	Индивидуальный предприниматель Волкотруб Михаил Владимирович ИНН 344112088445	Допущен	-
3.	454	Индивидуальный предприниматель Прошин Александр Александрович ИНН 341401335909	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: Аукционные торги № 845 от 01.11.2022 «На право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по лоту № 8 провести 29 ноября 2022г. в 09.00 (время московское) на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

### Лот № 9

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Тракторозаводский район, ул.им. Менжинского, д. 15, общей площадью 10,3 кв. м (1-й этаж). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	3035	Индивидуальный предприниматель Смольянинов Алексей Иванович ИНН 344114894264	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 9 - на основании пункта 129 части XVIII Правил проведения аукционов, в связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 9 подана одна заявка. Организатору торгов заключить договор с единственным участником аукциона – **Индивидуальный предприниматель Смольянинов Алексей Иванович** на основании пункта 151 части XXII Правил проведения аукционов, на условиях и по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) составляющей без учета НДС – 1 819,70 руб. (Одна тысяча восемьсот девятнадцать рублей 70 копеек). Срок аренды – 5 лет.

### Лот № 10

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Тракторозаводский район, ул. им. Николая Отрады, д. 10а, общей площадью 69,9 кв. м (подвал). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	1617	Индивидуальный предприниматель Волков Евгений Александрович ИНН 344107952765	Не допущен	В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – непредставление документов, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, а именно: заявителем ИП Волковым Евгением Александровичем не представлены предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме).

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
2.	1385	Индивидуальный предприниматель Сафаров Нурлан Салим оглы ИНН 344110404790	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 845 от 01.11.2022 признать несостоявшимся в отношении лота № 10 - на основании пункта 135 части XIX Правил проведения аукционов, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона по лоту № 10. Организатору торгов заключить договор с лицом, признанным единственным участником аукциона – **Индивидуальный предприниматель Сафаров Нурлан Салим оглы** на основании пункта 151 части XXII Правил проведения аукционов, на условиях и по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) составляющей без учета НДС – 7 689,00 руб. (Семь тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек). Срок аренды - 5 лет.

Председатель комиссии

1. Суворина Елена Владимировна



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Яковлева Ольга Валерьевна



(подпись)

Секретарь

3. Летова Инна Сергеевна



(подпись)