|  |
| --- |
|  |
| **Основная часть проекта планировки** **территории**МЗ.14 - 1001 - ППМТ.ОЧ |
|  |
| **ОБЩАЯ ЧАСТЬ**Настоящий проект подготовлен на основании распоряжения комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда № 02-осн от 14.01.2014 г. «О подготовке документации по планировке территории», муниципального задания и технического задания № 1001 от 30.01.2014г., выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Волгограда.Проект планировки подготовлен с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:1. Схема территориального планирования Волгоградской области, утверждённая Постановлением администрации Волгоградской области № 337-п от 14.09.2009 г.;
2. Генеральный план Волгограда, утверждённый Решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 № 47/1112 (в ред. от 19.06.2013 г. №78/2377);
3. Правила землепользования и застройки городского округа город герой-Волгоград, утверждённые Решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 №36/1087;
4. Комплексная транспортная схема Волгограда до 2025 г., утвержденная постановлением главы Волгограда от 29.12.2008 г. №2751;
5. Утвержденная документация по планировке территории на прилегающую территорию:

- «Проект межевания территории квартала 07\_03\_004 в Кировском районе», утвержденный постановлением администрации Волгограда от 25.05.2012 г. №1490 (заказчик – Комитет по градостроительству и архитектуре Волгограда, проектная организация – ООО «НИиПИ» Росстройпроект»), регистрационный №718;- «Проект планировки территории транспортно-пешеходной набережной в границах Кировского района», утвержденный постановлением администрации Волгограда от 24.10.2013 г. №1726 заказчик – Комитет по градостроительству и архитектуре Волгограда, проектная организация – МБУ «Мегаполис»), регистрационный №932;- «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории квартала 07\_02\_005, ограниченной железной дорогой кварталами 07\_02\_021, 07\_02\_016,07\_02\_024, 07\_02\_007, 07\_02\_006, 07\_02\_004 в Кировском районе», утвержденный постановлением администрации Волгограда от 10.08.2011 г. №2163 (заказчик гр. Кожухов Л.А., Кулик Д.К., проектная организация – МУП «Мегаполис»).Задачами данного проекта являются:* обеспечение устойчивого развития территорий;
* установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
* установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
 |
|  |  |  |  |  |  | *МЗ.14 - 1001 - ППМТ.ОЧ.ПЗ* |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | К. уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Нач. отд. |  Касимовский |  | 11.2014 | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП |  Захарова |  | 11.2014 |  | 1 | 5 |
| Арх. 1 кат. |  Антюфеева |  | 11.2014 | МБУ «Мегаполис» |
|  |  |  |  |
| Н.контр. |  Захарова |  | 11.2014 |
| Проект подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Институт градостроительного планирования Волгограда «Мегаполис».Разработчики проекта:ГАП И.М.ЗахароваАрхитекторы В.А.Касимовский С.Н.АнтюфееваИнженеры В.П. МаклецовО.О.Корнеев**Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.** Главный архитектор проекта И.М.Захарова*«* *30 »* *10* *20 14 г.* |
|  |  |  |  |  |  | *МЗ.14 - 1001 - ППМТ.ОЧ.П* | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2 |
| Изм | К. уч | Лист | №док | Подл. | Дата |
| **Положения О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ****Раздел 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории*** + 1. На проектируемой территории формируется квартал, предназначенный для размещения объектов капитального строительства (специализированные объекты культового назначения).
		2. Определяются территории общего пользования: дороги, проезды, озеленённая территория, зоны размещения инженерных сетей и сооружений.
		3. Устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.
		4. Отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий:
* III зона округа санитарной охраны месторождения минеральных вод «Горная Поляна»;
* водоохранная зона р. Волги;
* санитарно-защитная зона железной дороги.

На планируемой территории находится объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Лапшина». Устанавливаются следующие параметры планируемого развития территории:* Площадь территорий общего пользования – **11,1162 га;**
* Площадь территорий в границах существующих красных линий (кв. 07\_03\_021) **- 0,72 га;**
* Площадь территорий в границах формируемых красных линий( кв. №1) **(** зона застройки специализированными объектами культового назначения) – **0,56 га;**
* Протяжённость улично-дорожной сети – **2,381 км;**
* Площадь территории с особыми условиями использования – **4,69 га.**

 **Характеристика развития территории:**1. *Площадь зоны размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (улицы дороги)* ***-7,68га***
2. *Площадь зоны размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения (скверы)* ***-1,74га***
3. *Площадь зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры****- 1,01 га***
4. *Площадь зоны застройки специализированными объектами культового назначения* ***- 0,56 га***
5. *Площадь зоны озелененных территорий специального назначения* ***- 1,41га***

**Раздел 1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**В границах планируемой территории размещаются следующие объекты капитального строительства местного значения (линейные):* часть ул. 1–я Продольная магистраль (продолжение ул. Электролесовская) магистральной улицы районного значения протяженностью 1,17 км;
* примыкание ул. Кирова - магистральной улицы районного значения;
* магистральная улица районного значения Улица №1;
* улицы местного значения №2, №3, №4, №5.

**Раздел 1.3. Размещение объектов капитального строительства.** *1.3.1.* В сформированном квартале №1 предусматривается размещение культового объекта,площадью застройки 330 кв.м, строительный объем - 9900 куб. м. **Раздел 1.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения.** *1.4.1.* Предусматривается строительство на планируемой территории сетей и объектов инженерно-технического обеспечения: - хозяйственно-питьевого водоснабжения, - хозяйственно-бытовой канализации, - дождевой канализации,  - электроснабжения, - теплоснабжения. |
|  |  |  |  |  |  | *МЗ.14 - 1001 - ППМТ.ОЧ.П* | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 3 |
| Изм | К. уч | Лист | №док | Подл. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   **Раздел 1.5. Положение о характеристиках развития систем транспортного** **обслу-живания,** **инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территориии***1.5.1*. Устанавливаются параметры магистральных улиц районного значения, улиц местного значения с назначением поперечных профилей. *1.5.2.1* Параметры магистральной улицы районного значения 1 –я Продольная магистраль (продолжение ул. Электролесовской):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | протяженность участка | 1,17 км |
|  | протяжённость трассы | 1,17 км |
|  | число полос движения | 4 |
|  | ширина полосы движения | 3,5 м |
|  | ширина полосы движения для общественного транспорта | 4,0 м |
|  | ширина проезжей части | 15,0 м |
|  | ширина обочин | - |
|  | ширина земляного полотна | 23,5 м |
|  | расчетная скорость движения  | 70 км/ч |
|  | наибольший продольный уклон | 25 ‰  |
|  | наименьшие радиусы кривых в плане | 250 м |
|  | ширина пешеходной части тротуара  | 2,25 м |

*1.5.2.2.*  Параметры магистральной улицы районного значения Улица №1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | протяженность участка | 423 м |
|  | протяжённость трассы | 423 м |
|  | число полос движения | 3 |
|  | ширина полосы движения | 3,5 м |
|  | ширина полосы движения для общественного транспорта | 4 м |
|  | ширина проезжей части | 11,5 м |
|  | ширина обочин | - |
|  | ширина земляного полотна | 20,0 м |
|  | расчетная скорость движения  | 70 км/ч |
|  | наибольший продольный уклон | 14 ‰  |
|  | наименьшие радиусы кривых в плане | 250 м |
|  | ширина пешеходной части тротуара  | 2,25 м |

*1.5.1.3.*  Параметры улицы местного значения Улица №2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | протяженность участка | 111 м |
|  | протяжённость трассы | 111 м |
|  | число полос движения | 2 |
|  | ширина полосы движения | 3,5 м |
|  | ширина полосы движения для общественного транспорта | - |
|  | ширина проезжей части | 7,0 м |
|  | ширина обочин | - |
|  | ширина земляного полотна | 13,0 м |
|  | расчетная скорость движения  | 40 км/ч |
|  | наибольший продольный уклон | 8 ‰ |
|  | наименьшие радиусы кривых в плане | 90 м |

 |
|  |  |  |  |  |  | *МЗ.14 - 1001 - ППМТ.ОЧ.П* | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 4 |
| Изм | К. уч | Лист | №док | Подл. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | наименьшие радиусы кривых в плане | 90 м |
|  | ширина пешеходной части тротуара  | 1,5 м |

*1.5.2.4.*  Параметры магистральной улицы местного значения Улица №3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | протяженность участка | 108 м |
|  | протяжённость трассы | 108 м |
|  | число полос движения | 2 |
|  | ширина полосы движения | 3,5 м |
|  | ширина полосы движения для общественного транспорта | - |
|  | ширина проезжей части | 7,0 м |
|  | ширина земляного полотна | 13,0 м |
|  | расчетная скорость движения  | 40 км/ч |
|  | наибольший продольный уклон | 8 ‰  |
|  | наименьшие радиусы кривых в плане | 90 м |
|  | ширина пешеходной части тротуара  | 1,5 м |

*1.5.2.5.*  Параметры магистральной улицы местного значения Улица №4:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | протяженность участка | 107 м |
|  | протяжённость трассы | 107 м |
|  | число полос движения | 2 |
|  | ширина полосы движения | 3,5 м |
|  | ширина полосы движения для общественного транспорта | - |
|  | ширина проезжей части | 7,0 м |
|  | ширина земляного полотна | 13,0 м |
|  | расчетная скорость движения  | 40 км/ч |
|  | наибольший продольный уклон | 5 ‰  |
|  | наименьшие радиусы кривых в плане | 90 м |
|  | ширина пешеходной части тротуара  | 1,5 м |

*1.5.2.5.*  Параметры магистральной улицы местного значения Улица №5:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | протяженность участка | 462 м |
|  | протяжённость трассы |  462 м |
|  | число полос движения | 2 |
|  | ширина полосы движения | 3,5 м |
|  | ширина полосы движения для общественного транспорта | - |
|  | ширина проезжей части | 7,0 м |
|  | ширина земляного полотна | 13,0 м |
|  | расчетная скорость движения  | 40 км/ч |
|  | наибольший продольный уклон | 12 ‰  |
|  | наименьшие радиусы кривых в плане | 90 м |
|  | ширина пешеходной части тротуара  | 3 м |

1.5.3. Определяются трассы движения общественного транспорта и размещение остановок.1.5.4. Определяется размещение и характеристики магистральных инженерных сетей и сооружений. |
|  |  |  |  |  |  | *МЗ.14 - 1001 - ППМТ.ОЧ.П* | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 5 |
| Изм | К. уч | Лист | №док | Подл. | Дата |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Современное** **состояние** | **Расчётный срок** |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории | га | 12,4 |
| 1.2 | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры: | га | 0,7238 | 1,2838 |
|  | в том числе, территории: |  |  |  |
| 1.3 | Из общей площади кварталов, участки гаражей и автостоянок, в т.ч: | га | - | 0,038 |
| 1.3.1 | Для временного хранения автотранспорта | га | - | 0,038 |
| 1.3.2 | Для постоянного хранения автотранспорта | га | - | - |
| 1.4 | Территории общего пользования, всего:  | га | 11,6762 | 11,1162 |
|  | из них: |  |  |  |
| 1.4.1 | улицы, дороги, проезды, площадки, тротуары | га | 0,78 | 5,6856 |
| 1.4.2 | Озеленённые территории общего пользования | га | 10,8962 | 5,4306 |
| 1.5 | Территории объектов культурного наследия | га | 4,69 | 4,69 |
| 1.6 | Зоны с особыми условиями использования территории | га | 12,4 | 12,4 |
| **2** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего: | км | - | 2,381 |
|  | Из них: |  |  |  |
| 2.2 | Протяженность магистральных улицрайонного значения | км | 0,287 | 1,593 |
| 2.3 | Улицы и дороги местного значения | км | - | 0,788 |
| 2.4 | Гаражи и стоянки для индивидуальных легковых автомобилей, всего | м/мест | 148 | 10 |
|  | из них: |  |  |  |
| 2.4.1 | Для временного хранения автотранспорта | м/мест | - | 10 |
| 2.4.2 | Для постоянного хранения автотранспорта | м/мест | 148 | - |
| **3** | **СУММАРНЫЕ НАГРУЗКИ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ** |  |  |  |
| 3.1 | Водоснабжение | м3/сутки | - | 211,36 |
| 3.2 | Канализация (бытовые стоки) | м3/сутки | - | 0,16 |
| 3.3 | Газоснабюжение | м3/час | - | 27,32 |
| 3.4 | Теплоснабжение | кВт | - | 226 |
| 3.5 | Электроснабжение | кВТ /час | - | 39,22 |
| 3.6 | Телефонизация | номеров | - | 2 |
| 3.7 | Радиофикация | точек | - | 2 |

**Технико-экономические показатели проекта планировки территории** |
|  |  |  |  |  |  | *МЗ.14 - 1001 - ППМТ.ОЧ.П* | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 6 |
| Изм | К. уч | Лист | №док | Подл. | Дата |

 |