|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 07.10.2021 № 1000

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» от 23 июля 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях, предусмот­ренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Феде­рации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О пере­распределении полномочий между органами местного самоуправления город­ского округа город-герой Волгоград и органами государственной власти Волго­градской области по предоставлению земельных участков, государственная соб­ственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом градостроительного заклю­чения № 511-06 департамента по градостроительству и архитектуре админист­рации Волгограда от 10 августа 2021 г. № ар14115-21, руководствуясь постанов­лением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязан­ностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-героя Волго­града, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута на кадаст­ровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561) общей площадью 18872 кв. м в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологи­ческих частей (размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ ф 9 ПС Садовая-ТП 2506») в отношении частей земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению, а также в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого настоящим постановлением, – 49 лет.

4. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» обеспечить государственную регистрацию публичного серви­тута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости».

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законодательством Российской Федерации порядке привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации, ремонта, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения кото­рого установлен публичный сервитут.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе заключить  
с правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоя­щему постановлению, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутст­вия соглашения об осуществлении публичного сервитута публичное акционер­ное общество «Россети Юг» осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Особые условия использования земельных участков, расположенных  
в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламен­тируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Россий­ской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земель­ных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными [постановлением](file:///C:/Users/ponomareva/AppData/Roaming/Microsoft/ЗАКЛЮЧЕНИЯ%202014/Заключения%20(обремененния)/DOCUME~1/GLADIL~1/LOCALS~1/Temp/10609359-4509188-4509202.doc#sub_0#sub_0) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспредели­тельных сетей».

10. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет период, в течение которого осуществляются мероприятия по предотвращению или устранению аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится  
с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, земле­владельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжитель­ность не должна превышать одного года).

11. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель

главы Волгограда И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНЫ

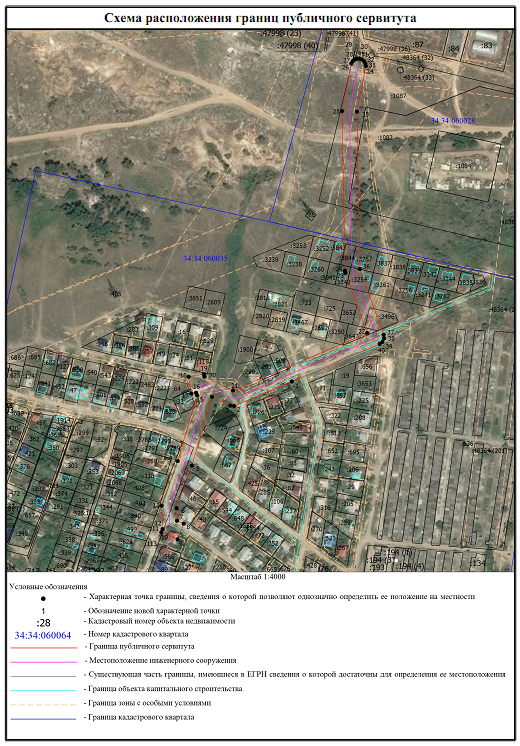
постановлением

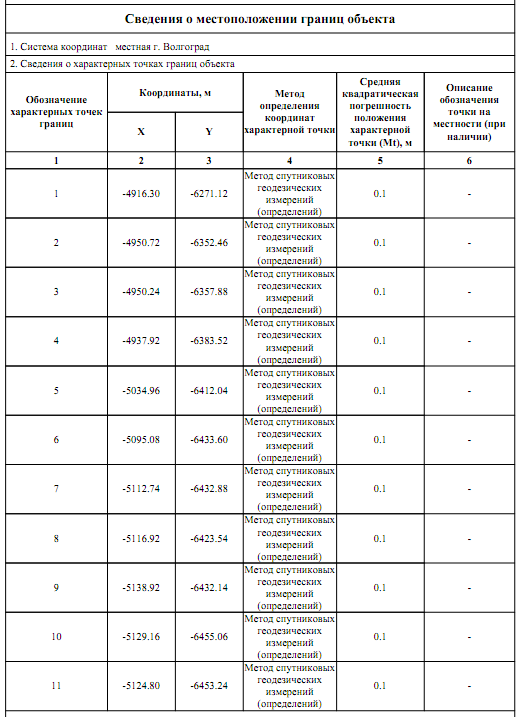
администрации Волгограда

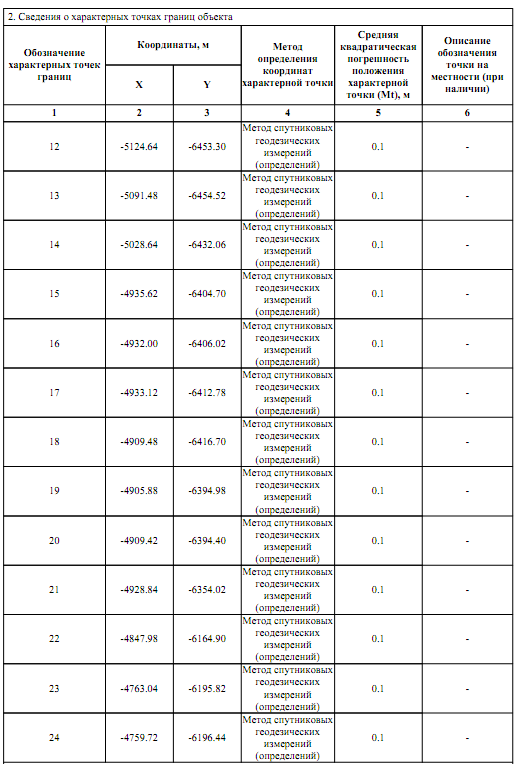
от 07.10.2021 № 1000

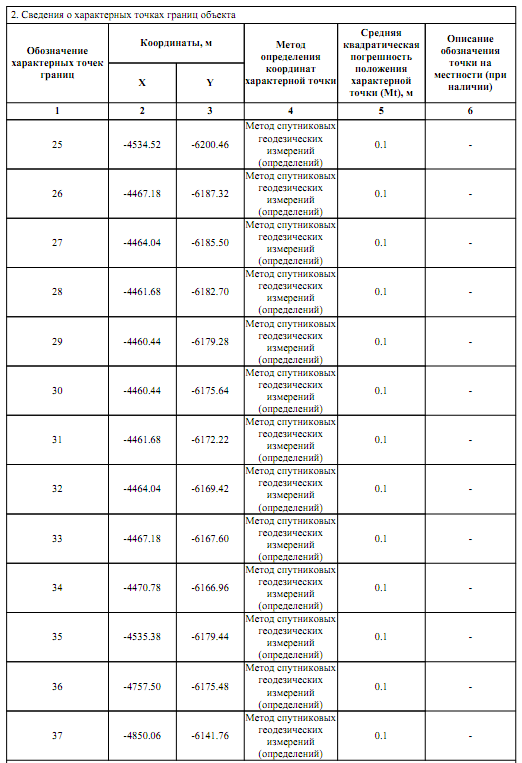
Границы публичного сервитута

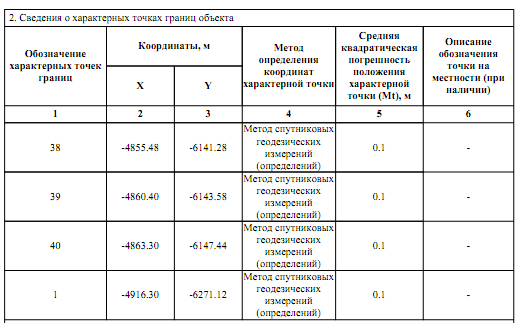
на кадастровом плане территории











Общая площадь публичного сервитута – 18872 кв. м.

Департамент муниципального

имущества администрации Волгограда

Приложение

к постановлению

администрации Волгограда

от 07.10.2021 № 1000

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка  (кв. м) | Местоположение земельного участка | Вид права пользования | Правообладатель земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 34:34:060035:114  (вх. 34:34:060035:113) | 6687,1 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Плодородная, 2 | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная неразграни­ченная собственность |
| 2. | 34:34:060028:1083 | 51914 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Тормосиновская | Аренда | Общество с ограниченной ответственностью «Специали­зированный Застройщик «МЕТЕО-КОМФОРТ» |
| 3. | 34:34:060028:1087 | 16207 | Волгоградская область,  г. Волгоград, ул. Тормоси­новская | Правами треть­их лиц не обре­менен | Государственная неразграни­ченная собственность |
| 4. | 34:34:060035:254 | 855 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Высотная, 15 | Собственность | Яровой  Сергей Алексеевич |

| Продолжение приложения | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5. | 34:34:060035:261 | 667 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Дубравная, дом 6 | Общая долевая собственность | Калинин  Олег Викторович |
| Калинина  Елизавета Олеговна |
| 6. | 34:34:060035:290 | 85 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Дубравная, дом 6 | Аренда | Калинин  Олег Викторович |
| Калинина  Елизавета Олеговна |
| 7. | 34:34:060035:3250 | 808 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, Советский район, квар­тал 06\_08\_073, ул. Дубравная | Аренда | Васильев  Владимир Михайлович |
| 8. | 34:34:060035:3254 | 964 | 400011, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тормосинов­ская, д. 40 | Собственность | Кудряшов  Артем Юрьевич |
| 9. | 34:34:060035:3257 | 993 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, Советский район, квар­тал 06\_08\_074, ул. Тормоси­новская | Аренда | Озерина  Инна Владимировна |
| 10. | 34:34:060035:3261 | 976 | Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Тормоси­новская, з/у 38 | Собственность | Золотилов  Андрей Евгеньевич |
| 11. | 34:34:060035:33 | 600 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Окольная, 2 | Собственность | Быкова  Анна Викторовна |
| 12. | 34:34:060035:3496 | 999 | Волгоградская область,  г. Волгоград, ул. Тормосинов­ская, уч. 33 | Собственность | Поздняков  Валерий Геннадьевич |
| 13. | 34:34:060035:3647 | 654 | Волгоградская обл., г. Волго­град, ул. Курганная, з/у 2а | Собственность | Чухаева  Елена Андреевна |
| 14. | 34:34:060035:3652 | 540 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Тормосиновская,  з/у 37 | Аренда | Пермяков  Олег Валерьевич |
| 15. | 34:34:060035:3842 | 476 | 400011, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тормосинов­ская | Собственность | Каширин  Дмитрий Николаевич |
| 16. | 34:34:060035:3843 | 480 | Волгоградская область,  г. Волгоград, ул. им. комис­сара милиции Бирюкова | Общая совмест­ная собствен­ность | Новосельская  Лилия Тагировна |
| Новосельский  Максим Александрович |
| 17. | 34:34:060035:3844 | 449 | Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. комис­сара милиции Бирюкова | Собственность | Денисюк  Мирослава Александровна |
| 18. | 34:34:060035:46 | 734 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Плодородная, дом 3 | Собственность | Ковалев  Борис Иванович |
| 19. | 34:34:060035:508 | 600 | Обл. Волгоградская, г. Волго­град, ул. Дубравная, дом 4 | Собственность | Бученко  Геннадий Александрович |