ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«30» сентября 2022 г. № 170-р

Волгоград

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Белгородская, д. 7, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «ГОРОД 134», сокращенное наименование - ООО «УК «ГОРОД 134», ИНН 3459082839/ОГРН 1213400009965, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000561 от 29.12.2021, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, юридический и почтовый адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д. 8, офис 526/2 (далее – управляющая

организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Белгородская, д. 7 (далее - многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Белгородская в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Белгородская в г. Волгограде в размере 15,14 руб./кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Р.С.Козлов

"Утверждено"
распоряжением департамента
ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда
от "30" 09 2022г. № 170-р

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Белгородская

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	**228,00**	
Шиферная		Шлакоблоки		
№ п/п	**Наименование работ и услуг**	**Периодичность выполнения работ и услуг**	**Стоимость на 1 кв. м. общей площади**	**Годовая плата (рублей)**
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**		**1,74**	**4 760,64**
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,28	766,08
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутвие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными средствами 1 раз в 3 года; устранение протечек кровли и их причен - незамедлительно	1,46	3 994,56
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,27**	**8 946,72**
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 3 раза в год, по мере необходимости	0,35	957,60
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раза в месяц	0,29	793,44
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем водоснабжения - 1 раз в год	0,97	2 653,92
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	0,86	2 352,96

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,10	273,60
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	1 915,20
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**		**5,52**	**15 102,72**
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		2,39	6 539,04
3.1.1.	*Сухая и влажная уборка клестничных площадок и маршей*	влажное подметание - ежедневно в рабочие дни, мытье - 2 раза в месяц;	*2,36*	*6 451,49*
3.1.2.	*Влажная протирка подоконников, перилл лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек*	1 раз в год, подоконники - 2 раза в год	*0,03*	*82,08*
3.1.3.	*Мытьё окон*	2 раза в год	*0,002*	*5,47*
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		2,16	5 909,76
3.2.1.	Холодный период года		*0,85*	*2 325,60*
3.2.1.1.	*Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см*	1 раз в сутки во время снегопада	*0,24*	*656,64*
3.2.1.2.	*Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территоррии, свободной от снежного покрова)*	1 раз в сутки во время снегопада, 1 раз в 3-е суток в дни без снегопада	*0,04*	*109,44*
3.2.1.3.	*Очистка придомовой территории от наледи и льда*	очистка -1 раз в 3-е суток во время гололеда, посыпка противогололедными средствами - 1 раз в сутки во время гололеда	*0,19*	*519,84*
3.2.1.4.	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд*	1 раз в сутки	*0,38*	*1 039,68*
3.2.2.	Теплый период года		1,31	3 584,16
3.2.2.1.	*Подметание и уборка придомовой территории в летний период*	1 раз в 2-е суток	*1,11*	*3 036,96*
3.2.2.2.	*Уборка газонов*	уборка от случайного мусора - 2 раза в неделю; скашивание газона со сгребанием - 4 раза в сезон	*0,11*	*300,96*
3.2.2.3.	*Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд*	2 раза в неделю	*0,09*	*246,24*

3.3.	Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	0,97	2 653,92
4.	**Общеэксплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)**		**2,38**	**6 511,68**
5	**Плата за управление многоквартирным домом**		**2,23**	**6 101,28**
	ВСЕГО		**15,14**	**41 423,04**