|  |
| --- |
| постановление администрации |

от 06.12.2019 № 1399

О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землеполь­зования и застройки городского округа город-герой Волгоград

В целях обеспечения городского округа город-герой Волгоград актуальной документацией градостроительного зонирования, на основании обращений Иноземцева Виктора Николаевича от 23 октября 2019 г. б/н, комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 25 ок­тября 2019 г. № 21-15/26464, Веселовской Галины Валентиновны от 30 октября 2019 г. б/н, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград   
от 08 ноября 2019 г., в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», руководствуясь статьями 38, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проекты о внесении изменений в Правила землеполь­зования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115   
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – проекты), с учетом рекомендаций, содержа­щихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданной постанов­лением главы Волгограда от 12 февраля 2008 г. № 228 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия), от 08 ноября 2019 г., согласно предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоград­ской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов.

3. Комиссии обеспечить проведение мероприятий по подготовке проектов.

4. Департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда обеспечить публикацию информационного сообщения о принятии решения о подготовке проектов в установленном порядке и разместить   
на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю  
за собой.

Заместитель главы

Волгограда В.П.Сидоренко

Приложение

к постановлению

администрации Волгограда

от 06.12.2019 № 1399

Предложения

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением

Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

городского округа город-герой Волгоград»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основание для предло­жения | Содержание предложения | Сущест­вующая террито­риальная зона | Предла­гаемое изме­нение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обращение  Иноземцева Виктора  Николаевича  от 23 октября 2019 г. б/н | Изменить территориальную зону тер­ритории в границах земельного участ­ка с кадастровым № 34:34:010027:8  по ул. Орехово-Зуевской, 16 в Тракто­розаводском районе Волгограда  с зоны объектов коммунальной и транспортной инфраструктур  IV и V классов опасности (ИТ2) на производственно-деловую зону (П2), установив границы указанных терри­ториальных зон в соответствии  с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации | ИТ2 | П2 |
| 2. | Обращение  комитета по управлению государствен­ным иму­ществом Волгоград­ской области  от 25 октября 2019 г.  № 21-15/26464 | Изменить территориальную зону тер­ритории части квартала 03\_04\_119, включающей земельный участок  с кадастровым № 34:34:030104:65  по ул. Витимской, 15а в Дзержинском районе Волгограда, с жилой зоны индивидуальных жилых домов (Ж1), зоны объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д2-1), зоны объектов общественно- | Ж1,  Д2-1,  Д2-2,  Д4-3 | Д3 |
| Продолжение приложения | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | делового и жилого назначения на тер­риториях, планируемых к реоргани­зации (Д2-2), общественно-деловой зоны специализированных объектов научного и учебного назначения (Д4-3) на общественно-деловую зону (Д3), установив границы указанных терри­ториальных зон в соответствии с поло­жениями статьи 85 Земельного коде­кса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Россий­ской Федерации |  |  |
| 3. | Обращение  Веселовской Галины  Валентиновны от 30 октября 2019 г. б/н | Изменить территориальную зону тер­ритории, ограниченной ул. им. акаде­мика Лихачева, кварталом 06\_03\_028, ул. им. М.А.Шолохова, существующей автомобильной дорогой в продолже­ние ул. им. Григория Засекина  на тер. Поселок Горная Поляна в Совет­ском районе Волгограда, с жилой зоны индивидуальных жилых домов (Ж1)  на зону парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей (Р1),  в границах территории, включающей квартал 06\_03\_026 общественно-деловую зону специализированных объектов научного и учебного назна­чения (Д4-3) изменить на общественно-деловую зону специализированных спортивно-зрелищных объектов (Д4-4), территорию ул. им. Зощенко на тер. По­селок Горная Поляна в Советском районе Волгограда отнести к зоне пар­ков, скверов, садов, бульваров, набе­режных, пляжей (Р1), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Россий­ской Федерации и статьи 30 Градо­строительного кодекса Российской Федерации | Ж1,  Д4-3 | Р1,  Д4-4 |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации Волгограда

от 06.12.2019 № 1399

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград,

утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки  исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разработка проектов о вне­сении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверж­денные решением Волго­градской городской Думы  от 21 декабря 2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – проекты) | 30 дней | Комиссия по подго­товке проекта правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, созданная постановлением главы Волгограда от 12 фев­раля 2008 г. № 228  «О создании комиссии по подготовке проекта правил землеполь­зования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – комиссия) |
| 2. | Проверка проектов | 30 дней | Департамент по градо­строительству и архи­тектуре администра­ции Волгограда |
| 3. | Доработка проектов | 15 дней | Комиссия |
| 4. | Направление проектов для принятия решения о проведении публичных слушаний | В течение трех дней после завер­шения проверки проектов на соот­ветствие требо­ваниям техниче­ских регламентов, Генеральному | Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | плану Волгограда, утвержденному решением Волго­градской город­ской Думы  от 29 июня 2007 г. № 47/1112  «Об утверждении Генерального плана Волгограда» |  |

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда