

## Информационное сообщение

об отказе от проведения открытого аукциона № 669 от 18.07.2018 «На право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества» по лоту №15 (извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 18.07.2018 № 180718/0072225/01)

г. Волгоград

19.07.2018г.

В соответствии с пунктом 107 части XVI Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда (далее – департамент) от 19.07.2018 № 2742р «Об отказе от проведения открытого аукциона № 669 от 18.07.2018 «Об отказе от проведения открытого аукциона № 669 от 18.07.2018 «На право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества» по лоту №15 департамент информирует об отказе от проведения открытого аукциона № 669 от 18.07.2018 «На право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества» по лоту №15.

Открытый аукцион № 669 от 18.07.2018 проводится по 19 лотам.

**Исключить** в извещении и документации об аукционе № 669 от 18.07.2018 следующие позиции по разделам:

1. Предмет открытого аукциона:

**Лот № 15** Право на заключение договора аренды недвижимого имущества муниципальной муниципальной казны Волгограда, расположенного по адресу: **Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Землячки, 54**

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | Нежилое помещение, расположенное по адресу: <b>Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Землячки, 54</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Расположенность, площадь                                                                               | <b>1 этаж – 10,4 кв.м.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Техническое состояние муниципального имущества                                                         | Состояние удовлетворительное. Пол - деревянный, бетонный. Стены – побелены, окрашены. Потолок - побеленный. Системы электроснабжения, теплоснабжения имеются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Целевое назначение                                                                                     | Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Срок аренды                                                                                            | <b>5 лет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)                                                      | Устанавливается в соответствии с отчетом от 22.05.2018 № 2333/18 об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта муниципального недвижимого имущества в <b>размере ежемесячного платежа за аренду муниципального имущества и составляет без учета НДС – 1340,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Размер задатка                                                                                         | <b>Устанавливается в сумме – 536,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок пересмотра цены договора (цены лота)                                                           | Размер арендной платы устанавливается по результатам торгов. Цена договора по результатам торгов не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Пересмотр цены договора в сторону увеличения осуществляется в порядке установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Волгограда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды | При прекращении действия Договора аренды Арендатор (Победитель аукциона) передает объект недвижимого муниципального имущества Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Условия возможного возмещения стоимости улучшений, в том числе капитального ремонта, предусмотрены п.1.5 договора аренды. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока действия договора аренды. В случае если в результате действий (бездействия) Арендатора, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, арендованное недвижимое имущество |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         | будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество до того состояния, в котором он его получил, или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке.<br>Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя и решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа. |
| Ограничения или требуемые согласования                                                                                                                                  | <b>Заключен договор аренды от 20.06.2018 № 4/3212 сроком на 30 дней с 20.06.2018 по 19.07.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества                                     | Арендатор обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт объекта недвижимого муниципального имущества. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого объекта недвижимости: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др. при их наличии.                                                                                                    |
| Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием муниципального имущества | В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предъявляемыми к качеству и техническим характеристикам товаров, работ, услуг, поставка (выполнение, оказание) которых осуществляется победителем торгов с использованием муниципального имущества                                                                                                                                                                                                                  |
| Правообладатель имущества                                                                                                                                               | Городской округ город-герой Волгоград (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 23.12.2009 № 34АБ №356355, запись регистрации № 34-34-01/227/2009-323). Полномочия собственника делегированы департаменту муниципального имущества администрации Волгограда в соответствии с положением о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда, утвержденным Решением Волгоградской городской Думы от 21.03.2017 № 55/1585.                     |
| Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду                                                                                    | Ежедневно (кроме субботы, воскресенья, предпраздничных и праздничных дней) <b>с 19.07.2018 по 10.08.2018 (включительно) с 10.00 - 12.00 час., с 14.00 - 16.00</b> по предварительному уведомлению сотрудников отдела по управлению имуществом Центрального, Ворошиловского, Дзержинского районов ДМИ (телефон: 39-70-88).                                                                                                                                                           |
| Срок действия договора                                                                                                                                                  | Срок действия договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда устанавливается договором аренды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды                                                                                    | Договор аренды недвижимого имущества должен быть подписан Покупателем не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня публикации протокола аукциона, либо не ранее 10 дней и не позднее 30 дней протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя).                                                            |
| Проект договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда                                                                               | Приложение № 23 к документации об аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

2. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за аренду муниципального имущества, указана без учета НДС: по лоту № 15 – **1340,00** руб.

3. Размер задатка: по лоту № 15 – **536,00** руб.

4. В пункте 24 документации об аукционе «Проект договора аренды недвижимого имущества прилагается»: приложение № 23 - исключить.

Заместитель руководителя департамента



Е.В. Калинина